



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla, a to

„Modernizace odborných učeben základních škol v Uherském Hradišti – ZŠ Za Alejí (stavební práce)“

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: **Ing. Stanislavem Blahou** – starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Bača odbor investic, tel. 572 525 271

mobil: 728 932 089, e-mail: zdenek.baca@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **KDZ, spol. s r.o.**
Sídlo: Razov 1256, Vizovice 763 12

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku v Brně, spisová značka C 582

zastoupen: **Milanem Dvořáčkem** – jednatelem

IČ: 15526691
DIČ: CZ15526691
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 4681042/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Jan Vacek

mobil: 736 761 484, e-mail: kdz@kdz.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Vymezení pojmů

1. **Objednatel** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, osoba označená ve smlouvě jako Objednatel.
2. **Zhotovitel** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
3. **Podzhotovitel** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb).

5. **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek II.

Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP (vydání 1.15. platnost od 30.03.2023) a Pravidel objednatele pro zadávání veřejných zakázek.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

Článek III.

Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby **„Modernizace odborných učeben základních škol v Uherském Hradišti – ZŠ Za Alejí (stavební práce)“**
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, záборы, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinačních a kompletačních činností celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
3. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr v následujícím rozsahu:
 - 3.1. Učebna č. 88 – jazyková učebna
 - 3.2. Učebna č. 90 – robotika
4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 136/2016, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích
 - 4.2. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné
 - 4.3. kromě jiných kvalitativních požadavků stanovených v ČSN, EN, projektové dokumentaci požaduje objednatel dodržení mimo jiné těchto zejména uživatelských požadavků a vlastností:
 - 4.3.1. Rovinnost povrchů
 - 4.4. seznámení se se stávajícími rozvody v realizovaných učebnách a jejich sousedních místnostech, zhotovitel zodpovídá za neporušení rozvodů, které nebudou měněny
 - 4.5. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
 - 4.7. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby
 - 4.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - 4.9. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty
 - 4.10. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby
 - 4.11. zajištění a předložení vzorků výrobků a materiálů
 - 4.12. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 4.13. respektování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou

odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.

- 4.14. při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí
 - 4.15. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku
 - 4.16. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, podlahy, omítky apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací
 - 4.17. zajištění všech průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 4.18. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
 - 4.19. důsledný, pravidelný a průběžný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací
5. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 5.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - 5.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - 5.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele
 - 5.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelem a jeho souhlasné stanovisko

Článek IV. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště: **10.08.2023**
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do **22.09.2023**.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).
4. Místo plnění: ZŠ Za Alejí 1072, 686 06 Uherské Hradiště, k.ú. Uherské Hradiště, parc. č. st. 2208.

Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP (vydání 1.15. platnost od 30.03.2023) a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH	1 258 907,00 Kč
DPH 21%	264 370,47 Kč
Cena včetně DPH	1 523 277,47 Kč

2. **Výše DPH** je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplacená ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
3. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 20.07.2023. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatel projektové dokumentace předané.

4. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
6. Cena uvedena v čl. V odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
 - 6.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. IV. odstavec 2 dojde ke změně sazby DPH.
 - 6.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací dle nabídkových cen a v souladu s metodikou RTS. U položek, které nejsou ve výkazu výměr specifikovány a nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy oceněny Zhotovitel použije datovou základnu RTS, definovanou pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, přičemž jednotlivé položky budou poníženy o tolik procentních bodů, zaokrouhлено na dvě desetinná místa, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelem odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny.
8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
9. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ , ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Neditelnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 15 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

Článek VI.

Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
 - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH
 - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 3.3. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
 - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
 - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
 - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.

- V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek VII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
 - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

- 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
- 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
7. **Staveniště**
- 7.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
- 7.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybudoje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDO) a provádění kontroly díla.
- 7.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
- 7.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.12. Zhotovitel bere na vědomí, že budova ZŠ Za Aleji **nebude** po celou dobu provádění díla **mimo provoz**. Zhotovitel zabezpečí provádění díla a staveniště v souladu s touto informací.
- 7.13. Zhotovitel musí zajistit v místě provádění stavebních úprav a v místě přístupu k nim ochranu veškerých podlahových krytin v budově proti poškození. Zhotovitel musí provádět soustavný úklid budovy (minimálně denně) a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř budovy není povoleno.

- 7.14. Jakékoliv poškození stávajících konstrukcí nebo povrchů podlah Zhotovitelem musí být neprodleně odstraněno a uvedeno do nového bezvadného stavu, jaký byl před poškozením. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.15. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu popřípadě zápisu o předání stavby pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.

9. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 10.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen svým subdodavatelům/ poddodavatelům řádně předat staveniště, své poddodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých poddodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
- 11.4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně a je oprávněn použít pro provádění díla poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jejich identifikačních údaje (název firmy, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam poddodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat. Jestliže tak neučiní a na

realizaci díla se bude podílet jiný, než poddodavatel uvedený v seznamu poddodavatelů; je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

- 11.5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze ve výjimečných případech po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.6. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.
12. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K převjímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
 - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 5.
 - 4.2. Veškeré nutné doklady (revize, geometrické podklady, osvědčení, návody na údržbu a užívání, doklady a protokoly z průběhu realizace díly, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření, geometrické zaměření apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
 - 4.3. Osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla.
 - 4.4. Stavební deník.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

Článek XI. Pojištění díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (poddodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho poddodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Veškeré náklady s tímto odstraněním.

Článek XII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XV.

Článek XIII. Změna smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo její části i v případě, že mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla prováděného na základě této smlouvy, nebo pokud v průběhu provádění díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
3. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohrůžkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
4. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
 - 4.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - 4.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
 - 4.3. nezačátek prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
 - 4.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
 - 4.5. hrubé porušení podmínek BOZP.

5. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 4 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
6. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
 - 9.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 9.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - 9.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 9.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 9.5. Objednatel na základě dílčí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
 - 9.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejích budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo je realizací projektu realizovaného objednatelem v rámci IROP

- 6.1. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy, nejméně však do konce roku 2035, pokud lhůta 10 let ode dne Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy by byla kratší. Dodavatel je povinen minimálně do konce lhůty dle předchozí věty poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6.3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP (vydání 1.15. platnost od 30.03.2023). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence (písemnosti touto Smlouvou předpokládané např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
10. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č.270/20/RM/2023 ze dne 9.8.2023

Článek XVI. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rekapitulace ceny, položkový rozpočet
Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

V Uherském Hradišti dne 17-08-2023

Za Objednatele

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

V Uherském Hradišti dne 10.8.2023

Za Zhotovitele

Milan Dvořáček
jednatel

**Cenová nabídka - REKAPITULACE
pro Uherské Hradiště - ZŠ Za Alejí**

STAVEBNÍ PRÁCE

Položka	celkem bez DPH	celkem s DPH
ROBOTIKA (90)	632 032 Kč	764 758 Kč
JAZYKOVÁ UČEBNA (88)	626 875 Kč	758 519 Kč
Celkem	1 258 907 Kč	1 523 278 Kč

Cena celkem bez DPH	1 258 907 Kč
----------------------------	---------------------

DPH	264 370 Kč
------------	-------------------

Cena celkem vč. DPH	1 523 278 Kč
----------------------------	---------------------

KDZ® KDZ, spol. s r.o.
Razov 1256
763 12 VIZOVICE
tel./fax: +420 577 453 104, www.kdz.cz
IČO: 15320691, DIČ: CZ15320691 3

ROBOTIKA (90)

Číslo položky	Položka	Specifikace	ks	jedn. cena bez DPH	celkem bez DPH	celkem s DPH
Elektroinstalace						
	Elektroinstalace	4x přípojná místo pro dotykový displej. Každé z přípojných míst bude vybaveno 3x zásuvkou 230V, 1x UTP zásuvkou, 1x HDMI zásuvkou.	1	9 170 Kč	9 170 Kč	11 096 Kč
	Přívod z hlavního rozvaděče (m)	CYKY 5x4	20	184 Kč	3 280 Kč	3 969 Kč
	Jistič do hlavního rozvaděče	hlavní jistič 20A (3 fázový)	1	6 915 Kč	6 915 Kč	8 367 Kč
	Osazení samostatné rozvodnice	PVC zápusťná rozvodnice uzavíratelná 24 modulová, 2x jistič B10A, 3x jistič B16A, 1x C16A, 1x proudový chránič, 1x hlavní vypínač.	1	21 674 Kč	21 674 Kč	26 226 Kč
	Revize - elektro	revize s vystavením revizní zprávy	1	5 100 Kč	5 100 Kč	6 171 Kč
	Celkem				46 139 Kč	55 828 Kč
Osvětlení						
	Světlo do kazetového podhledu	min. 590 x 590 mm Podhledový panel s LED technologií. Panel je určen pro montáž v kazetových zavěšených podhledech. Stupeň krytí IP20. Světelný tok min. 3000 lm.	18	3 590 Kč	64 620 Kč	78 190 Kč
	elektroinstalace osvětlení	instalační práce	1	20 587 Kč	20 587 Kč	24 910 Kč
	Celkem				85 207 Kč	103 100 Kč
Podlaha PVC						
	Strhnutí PVC	m2	108	98 Kč	10 584 Kč	12 807 Kč
	Frézování podkladu	m2	108	230 Kč	24 840 Kč	30 056 Kč
	Zalití drážek		1	3 900 Kč	3 900 Kč	4 719 Kč
	Příprava pro stěrku		1	3 870 Kč	3 870 Kč	4 683 Kč
	Likvidace staré krytiny a odvoz		1	4 500 Kč	4 500 Kč	5 445 Kč
	Penetrace a vylití stěrky	m2	108	600 Kč	64 826 Kč	78 439 Kč
	Přebroušení stěrky a vysátí	m2	108	54 Kč	5 845 Kč	7 072 Kč
	PVC	heterogenní akustický zátěžový vinyl bez obsahu ftalátů - vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna zvyšuje odolnost v bodovém zatížení a vylepšuje rozměrovou stálost - povrchová úprava - matný PUR s extrémní odolností dvojitě vytvrzený laserem a UV zářením - celková tloušťka materiálu 2,60 mm - tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm - šířka role 2m - třída zátěže 34/42 - kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15dB - rozměrová stálost (roztlačnost) dle EN 434 je ≤ 0,1% - hodnota zbytkového otlaku (bodové zatížení) dle EN 433 je 0,05 mm - odolnost vůči skvrnám od chemikálií (chemická odolnost) dle EN 423 je vynikající (třída excellent) - antibakteriální aktivita dle ISO 846 - zabraňuje růstu > 99% - odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T - součinitel smykového tření dle ČSN hodnota μ ≥ 0,6 - protiskluznost dle DIN je R10 - reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl - S1 - barevná stálost dle ISO 105-B02 je 7 - konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů - splňuje emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD - vyšší kročejový útlum než 16dB není žádoucí z důvodu zvýšení zbytkového otlaku a valivého odporu krytiny	108	930 Kč	100 440 Kč	121 532 Kč
	Lepidlo na plochu	m2	108	101 Kč	10 893 Kč	13 180 Kč
	Pokládka a svařování	m2	108	240 Kč	25 920 Kč	31 363 Kč
	PVC sokl	bm	47	25 Kč	1 175 Kč	1 422 Kč
	Soklování	bm	47	65 Kč	3 055 Kč	3 697 Kč
	Lepidlo na sokly		1	1 330 Kč	1 330 Kč	1 609 Kč
	Přechodová lišta		1	250 Kč	250 Kč	303 Kč
	Montáž přechodek		1	250 Kč	250 Kč	303 Kč
	Celkem				261 678 Kč	316 630 Kč
Malba						
	Lokální oškrábání maleb	m², včetně penetrace a lokálního zapravení sádrou, přebroušení	10	419 Kč	4 190 Kč	5 070 Kč
	Penetrace	m², penetrační univerzální nátěr stěn a stropů	262	35 Kč	9 170 Kč	11 096 Kč
	Malba	m², základní bílá dvojnásobná	262	77 Kč	20 174 Kč	24 411 Kč
	nátěry	radiátory, stupačky, zárubně	1	14 580 Kč	14 580 Kč	17 642 Kč
	Celkem				48 114 Kč	58 218 Kč
Stavební přípomoc						
	Demontážní práce	Demontáž stávajícího vybavení.	1	31 187 Kč	31 187 Kč	37 736 Kč
	Likvidace suti	Přistavení kontejneru a ekologická likvidace.	1	13 874 Kč	13 874 Kč	16 788 Kč
	Likvidace vybavení	Přistavení kontejneru a ekologická likvidace smíšeného odpadu.	1	16 694 Kč	16 694 Kč	20 200 Kč
	Bourací práce	Bourání, drážkování, frézování, sekání.	1	22 360 Kč	22 360 Kč	27 056 Kč

Zednické zapravení	Zabetonování drážek, prostupů a otvorů. Zapravení hrubou omítkou, štukovou omítkou, mřížková armovací umělá tkanina.	1	31 874 Kč	31 874 Kč	38 568 Kč
Celkem				115 989 Kč	140 347 Kč
Doprava, montáž					
Celkové sestavení, vymošení, kotvení a montáž	Rozmístění, pevná montáž	1	36 747 Kč	36 747 Kč	44 464 Kč
Celková doprava dle koeficientu	Doprava montáže	1	38 158 Kč	38 158 Kč	46 171 Kč
Celkem				74 905 Kč	90 635 Kč
CELKEM bez DPH					632 032 Kč
DPH 21%					132 727 Kč
Cena celkem vč. DPH					764 758 Kč

JAZYKOVÁ UČEBNA (88)

Číslo položky	Položka	Specifikace	ks	jedn. cena bez DPH	celkem bez DPH	celkem s DPH
Elektroinstalace						
	Elektroinstalace	4x přípojně místo pro dotykový displej. Každé z přípojných míst bude vybaveno 3x zásuvkou 230V, 1x UTP zásuvkou, 1x HDMI zásuvkou.	1	9 170 Kč	9 170 Kč	11 096 Kč
	Přívod z hlavního rozvaděče (m)	CYKY 5x4	20	164 Kč	3 280 Kč	3 969 Kč
	Jistič do hlavního rozvaděče	hlavní jistič 20A (3 fázový)	1	6 915 Kč	6 915 Kč	8 367 Kč
	Osazení samostatné rozvodnice	PVC zápuštná rozvodnice uzavíratelná 24 modulová, 2x jistič B10A, 3x jistič B16A, 1x C16A, 1x proudový chránič, 1x hlavní vypínač.	1	21 674 Kč	21 674 Kč	26 226 Kč
	Revize - elektro	revize s vystavením revizní zprávy	1	5 100 Kč	5 100 Kč	6 171 Kč
Celkem					46 139 Kč	55 828 Kč
Osvětlení						
	Světlo do kazetového podhledu	min. 590 x 590 mm Podhledový panel s LED technologií. Panel je určen pro montáž v kazetových zavěšených podhledech. Stupeň krytí IP20. Světelný tok min. 3000 lm.	18	3 590 Kč	64 620 Kč	78 190 Kč
	elektroinstalace osvětlení	instalační práce	1	20 587 Kč	20 587 Kč	24 910 Kč
Celkem					85 207 Kč	103 100 Kč
Podlaha PVC						
	Strhnutí PVC	m2	106	98 Kč	10 388 Kč	12 569 Kč
	Frézování podkladu	m2	106	230 Kč	24 380 Kč	29 500 Kč
	Zaliti drážek		1	3 900 Kč	3 900 Kč	4 719 Kč
	Příprava pro stěrku		1	3 870 Kč	3 870 Kč	4 683 Kč
	Likvidace staré krytiny a odvoz		1	4 500 Kč	4 500 Kč	5 445 Kč
	Penetrace a vylití stěrky	m2	106	600 Kč	63 625 Kč	76 987 Kč
	Přebroušení stěrky a vysátí	m2	106	54 Kč	5 737 Kč	6 941 Kč
	PVC	heterogenní akustický zátěžový vinyl bez obsahu ftalátů - vyztužení dvojitou kompaktní vrstvou z netkaného skelného rouna zvyšuje odolnost v bodovém zatížení a vylepšuje rozměrovou stálost - povrchová úprava - matný PUR s extrémní odolností dvojité vytvrzený laserem a UV zářením - celková tloušťka materiálu 2,60 mm - tloušťka nášlapné vrstvy 0,70 mm - šířka role 2m - třída zátěže 34/42 - kročejový útlum dle EN ISO 717-2 je 15dB - rozměrová stálost (rotažnost) dle EN 434 je ≤ 0,1% - hodnota zbytkového otlaku (bodové zatížení) dle EN 433 je 0,05 mm - odolnost vůči skvrnám od chemikálií (chemická odolnost) dle EN 423 je vynikající (třída excellent) - antibakteriální aktivita dle ISO 846 - zabraňuje růstu > 99% - odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T - součinitel smykového tření dle ČSN hodnota μ ≥ 0,6 - protiskluznost dle DIN je R10 - reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl - S1 - barevná stálost dle ISO 105-B02 je 7 - konstrukce materiálu neobsahuje žádné látky ze skupiny ftalátů - splňuje emisní certifikát INDOOR AIR COMFORT GOLD - vyšší kročejový útlum než 16dB není žádoucí z důvodu zvýšení zbytkového otlaku a valivého odporu krytiny	106	930 Kč	98 580 Kč	119 282 Kč
	Lepidlo na plochu	m2	106	101 Kč	10 691 Kč	12 936 Kč
	Pokládka a svařování	m2	106	240 Kč	25 440 Kč	30 782 Kč
	PVC sokl	bm	46	25 Kč	1 150 Kč	1 392 Kč
	Soklování	bm	46	65 Kč	2 990 Kč	3 618 Kč
	Lepidlo na sokly		1	1 330 Kč	1 330 Kč	1 609 Kč
	Přechodová lišta		1	250 Kč	250 Kč	303 Kč
	Montáž přechodek		1	250 Kč	250 Kč	303 Kč
Celkem					257 081 Kč	311 068 Kč
Malba						
	Lokální oškrábání maleb	m², včetně penetrace a lokálního zapravení sádkou, přebroušení	10	419 Kč	4 190 Kč	5 070 Kč
	Penetrace	m², penetrační univerzální nátěr stěn a stropů	257	35 Kč	8 995 Kč	10 884 Kč
	Malba	m², základní bílá dvojnásobná	257	77 Kč	19 789 Kč	23 945 Kč
	nátěry	radiátory, stupačky, zárubně	1	14 580 Kč	14 580 Kč	17 642 Kč
Celkem					47 554 Kč	57 540 Kč
Stavební přípomoc						
	Demontážní práce	Demontáž stávajícího vybavení.	1	31 187 Kč	31 187 Kč	37 736 Kč
	Likvidace suti	Přistavení kontejneru a ekologická likvidace.	1	13 874 Kč	13 874 Kč	16 788 Kč
	Likvidace vybavení	Přistavení kontejneru a ekologická likvidace směsného odpadu.	1	16 694 Kč	16 694 Kč	20 200 Kč
	Bourací práce	Bourání, drážkování, frézování, sekání.	1	22 360 Kč	22 360 Kč	27 056 Kč
	Zednické zapravení	Zabetonování drážek, prstů a otvorů. Zapravení hrubou omítkou, štukovou omítkou, mřížková armovací umělá tkanina.	1	31 874 Kč	31 874 Kč	38 568 Kč
Celkem					115 989 Kč	140 347 Kč

Doprava, montáž					
Celkové sestavení, vymošení, kotvení a montáž	Rozmístění, pevná montáž	1	36 747 Kč	36 747 Kč	44 464 Kč
Celková doprava dle koeficientu	Doprava montáže	1	38 158 Kč	38 158 Kč	46 171 Kč
Celkem				74 905 Kč	90 635 Kč

CELKEM bez DPH 626 875 Kč

DPH 21% 131 644 Kč

Cena celkem vč. DPH 758 519 Kč

Příloha č. 2

Modernizace odborných učeben základních škol v Uherském Hradišti – ZŠ Za Alejí (stavební práce)

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Obchodní firma **KDZ, spol. s r.o.**

Jako oprávněný zástupce čestně prohlašuji, že dodavatel **KDZ, spol. s r.o.**, IČ: 15526691, provede veřejnou zakázku vlastními silami bez využití poddodavatelů.

Datum: 10. 8. 2023

Otisk razítka

KDZ® KDZ, spol. s r.o.
Razov 1256
763 12 VIZOVICE
tel./fax: +420 577 453 104, www.kdz.cz
IČO: 15526691, DIČ: CZ15526691 3

Milan Dvořáček, jednatel