

Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. 630037-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Člověk v tísni, o.p.s.**

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00

IČ: 25755277

DIČ: CZ25755277

pronajímatel je plátcem DPH

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddíle O, vložka 119

zastoupená: **Janem Němečkem** na základě plné moci ze dne 01.06.2016

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

---

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.11.2022**

---

## I. Popis Smlouvy

Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 22.11.2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor (včetně dodatku č.1 ze dne 24.4.2023) (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem jsou tyto nebytové prostory :

**Prostor o celkové výměře 137,14 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (rod. dům) na adrese I. P. Pavlova 891/7, Karlovy Vary, vystavěné na pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj na LV č. 1 sestávající se z:**

- a. kanceláře č. 63 o výměře 18,6 m<sup>2</sup> s podílem 3,63 m<sup>2</sup> na soc. zař. a podílem 7,18 m<sup>2</sup> na společ. částech patra,
- b. kanceláře č. 64 o výměře 30,00 m<sup>2</sup> s podílem 5,85 m<sup>2</sup> na soc. zař. a podílem 11,58 m<sup>2</sup> na společ. částech patra a
- c. kanceláře č. 65 o výměře 22,9 m<sup>2</sup> s podílem 4,47 m<sup>2</sup> na soc. zař. a podílem 8,84 m<sup>2</sup> na společ. částech patra,
- d. místnosti č. 56 o výměře 15,24 m<sup>2</sup> s podílem 2,97 m<sup>2</sup> na soc. zař. a podílem 5,88 m<sup>2</sup> na společ. částech patra,

(dále jen „Předmět nájmu“).

## II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že tímto dodatkem (dále jen „dodatek“) se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne **2.5.2023** nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

Oddíl B „**NÁJEMNÉ A SLUŽBY**“, článek 5 „**Obecné nájemné**“, odst. 5.1. „Obecná výše nájemného“, který bude znít takto:

Pokud není uvedeno jinak, činí výše Nájemného za pronajaté nebytové prostory specifikované v částí A. ustanovení 1. odst. 1.1. Smlouvy částku **137.140,00 Kč** (jedno sto třicet sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých ) **bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, za celý předmět nájmu a rok. Nájemné bude osvobozeno od DPH.**

**Nájemné je nájemce povinen uhradit na účet Pronajímatele č. 1023015533/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: 9008915055.**

- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

## III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.

- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. **RM/527/5/23**  
Příloha č. 2: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše

Vyhotovila: **Lucie Benešová, RK IKON, s.r.o.**

V Karlových Varech dne

---

**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem  
vedoucím OMM MM Karlovy Vary  
(Pronajímatel )

---

**Člověk v tísní, o.p.s.**  
zastoupená Janem Němečkem  
na základě plné moci ze dne 1.6.2016  
(Nájemce)