

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2007/002047/NS uzavřené dne 22.5.2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupená primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČ 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 4819490237/0100  
primátor:
- 2) nájemce: **DŘEVO TRUST, a.s.**  
zastoupená předsedou představenstva  
T.G.Masaryka 602  
738 01 Frýdek – Místek  
IČ: 259 88 531  
DIČ: CZ25988531

předseda představenstva: Kamil Halata

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
- aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
  - sjednává splátkový kalendář na období 1.10.2009 až 31.3.2010
  - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

**7 410 Kč**

nájem 2007		6 781 Kč
navýšení	2,8 %	190 Kč
nájem 2008		6 971 Kč
navýšení	6,3%	439 Kč
nájem 2009		7 410 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2008 činí: 190 Kč bez DPH je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009

Doplatek nájemného rok 2009 činí: ( 190 Kč + 439 Kč) = 629 Kč a bude navýšen o příslušnou sazbu DPH. Tato částka je zahrnuta ve splátce nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.12.2009.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána o DPH v zákonné sazbě. Jelikož dosud zaplacené splátky nájemného byly nižší o odvedené DPH, bude nedoplatek nájemného zahrnut do splátky k 15.12.2009.

Roční nájemné činí 7 410 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

Splátky ročního nájemného v roce 2009 za období od 1.1.2009 do 31.12.2009

	uhrazené nájemné základ daně	nájemné roku 2009 základ daně
I. čtvrtletí roku 2009	1 424 Kč (6 781 Kč/4)/119%	1 852 Kč (7 410 Kč/4)
II. čtvrtletí roku 2009	1 424 Kč (6 781 Kč/4)/119%	1 852 Kč (7 410 Kč/4)
III. čtvrtletí roku 2009	1 425 Kč (6 781 Kč/4)/119%	1 853 Kč (7 410 Kč/4)
IV. čtvrtletí roku 2009	1 425 Kč (6 781 Kč/4)/119%	1 853 Kč (7 410 Kč/4)
celkem	5 698 Kč	7 410 Kč

Rozdíl činí **1 712 Kč** (7 410 Kč – 5 698 Kč) a o tuto částku je navýšena splátka nájemného dle níže uvedeného splátkového kalendáře splatná k 15.12.2009.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

### Splátkový kalendář na období od 1.12.2009 do 31.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.12.2009	190 Kč	0 %	190 Kč
15.12.2009	1 712 Kč	19 %	2 037 Kč
15.01.2010	1 853 Kč	19 %	2 205 Kč

- Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě RMO Plzeň 4 č. 0135/19 ze dne 6.5.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.

- Dodatek má čtyři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 12. 2009.

V Plzni dne: ..... 26 - 11 - 2009 .....

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008  
ze dne 5. 12. 2008

ředitel S<sub>1</sub>

\_\_\_\_\_  
Kamil Halata  
předseda představenstva