

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SML/56/1130/0146/2023

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“),
(dále jen „Smlouva“)

| | |
|---|--|
| Objednatel: | Městská část Praha – Zbraslav |
| sídlo: | Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav |
| Osoba oprávněná jednat za objednatele | Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ |
| IČO: | 00241857 |
| DIČ: | CZ00241857 |
| ID datové schránky: | zcmap6w |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| číslo účtu: | [REDACTED] |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | [REDACTED] |
| osoba oprávněná jednat ve věcech právních: | [REDACTED] |

dále jen „objednatel,“ na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| Zhotovitel: | PRAGOTRADE spol. s r.o. |
| sídlo: | Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny |
| zastoupený: | Josef Mládek, jednatel společnosti |
| IČO: | 16189612 |
| DIČ: | CZ16189612 |
| zápis v OR: | C 1274 |
| ID datové schránky: | Djjuegp |
| telefon: | [REDACTED] |
| e-mail: | [REDACTED]@pragotrade.cz |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. Československá obchodní banka, a.s. |
| číslo účtu: | [REDACTED] |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | jméno [REDACTED] pozice stavbyvedoucí telefon: + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]@seznam.cz |

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (objednatele) na adrese <https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz> (dále jen „zadávací dokumentace“),
- b) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 3.7.2023 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),
- c) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 27.7.2023, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBSAH ZÁVAZKU

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele dílo – vybudování nových šaten se zázemím pro výuku tělesné výchovy v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha – Zbraslav. Konkrétně se jedná o vybudování šaten se zázemím v 1.PP budovy, kde jsou navrženy dvě šatny se sociálním zařízením, sprcha pro učitele, strojovna VZT pro hygienické větrání šaten a úklidová místnost. V šatnách jsou navrženy lavice s háčky. Součástí plnění je i celková rekonstrukce přístupové chodby včetně zřízení únikového východu. V současnosti jsou prostory využívány jako sklady. Je navrženo odstranění stávajících podlah a povrchů stěn. Budou vybourány stávající nenosné příčky. Nové příčky budou z pórobetonových tvárníc, na podlahách je navržena dlažba, povrchy stěn tvoří omítka, nebo obklad. Klenuté stropy budou omítané, na WC bude vybudován SDK podhled.
- Na tyto práce bylo vydáno stavební povolení č.j13495/2022/OVDŽP, ze dne 27.7.2022. Součástí dodávky bude i zajištění kolaudačního souhlasu na práce v rozsahu vydaného stavebního povolení.
- Dále budou provedeny stavební úpravy ve stávající místnosti vedle tělocvičny v 1.NP, tak aby zde mohla vzniknout nářadovna. Taktéž dojde k revitalizaci v dalších prostorách 1.PP. (dále také „dílo“ nebo „stavba“)
- 1.2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval [REDAKCE], autorizovaný architekt, ČKA 02 755; [REDAKCE] Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT č.0008877; [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0002924; [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0003294; [REDAKCE] autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 0100458, které jsou součástí zadávací dokumentace (dále jen „DPS“), a dle položkových soupisů prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí Smlouvy jako její příloha 1 (dále jen „Položkový soupis prací“), jakož i dle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 1.4. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas v souladu se Smlouvou převzít, a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 3. Smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem
- 1.5. Objednatel je vlastníkem stavby a pozemků, na kterých bude stavba provedena.
- 1.6. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

- 1.7. Součástí předmětu Smlouvy je dále veškerá dodavatelská činnost (včetně montáže a instalace materiálu a zařízení specifikovaného v Položkovém soupisu prací a zadávací dokumentaci), předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, stavebním povolením, č.j13495/2022/OVDŽP ze dne 27.7.2022, platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.8. Dílo bude realizováno v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s:
- obecně závaznými právními předpisy,
 - normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele,
 - aktuálními standardy technologie platnými v době provádění díla a v době jeho předání.
- 1.9. Místem provádění díla je Městská část Praha-Zbraslav, stavba Základní školy ul. Hauptova, která se nachází ve dvou budovách: v budově č.p. 591, jež je součástí pozemku parc. č. 218/1 a v budově č.p. 593, jež je součástí pozemku parc. č. 217, vše k.ú. Zbraslav, obec Praha. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentace zhotovitele, zápisy z jednání aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 1.10. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškerých nebo některých materiálů, technologií či zařízení, pokud v době jejich plánované dodávky již nebudou odpovídat v té době běžným standardům nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnuté materiály, technologie či zařízení nahradit bez navýšení ceny díla za materiály, technologie či zařízení odpovídající aktuálně standardní technologii nebo aktuálně využívaným postupům či technologiím objednatele. Pokud bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatel stanovené době nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie, a to za cenu běžnou, jež bude prokazatelně doložena a odůvodněna. Objednatel však není povinen takovou nabídku akceptovat. Všechny tyto změny v rozsahu plnění mohou být učiněny pouze způsobem a v souladu se ZZVZ.
- 1.11. Zhotovením stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno v souladu s ust. § 2605 občanského zákoníku, tedy bude předvedeno jako funkční a způsobilé sloužící účelu, ke kterému je určeno a je dokončeno bez vad a nedodělků, jak je definováno v čl. 13.3. Smlouvy, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedením všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a předáním dokladů a související dokumentace, jejichž provedení a předání je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- Zajištění ochrany veškerých stávajících inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění odvozu odpadového a nepotřebného materiálu na příslušné skládky odpadu. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby,
 - zajištění požární ochrany při stavbě,
 - vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude probíhat za provozu, je nezbytné provádět dílo tak, aby v co nejnižší míře narušovalo a zasahovalo emisemi zejména hlukem, prachem, prostorovými omezeními do účelu řádného provozu budov v průběhu výstavby, a realizovat

- potřebná dočasná ochranná opatření k zamezení šíření prachu a dalších emisí, oddělující provoz objektu od prostor využívaných pro výstavbu,
- h) provedení opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - i) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - l) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - n) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - o) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a zeminy, a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - p) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (prostory budovy a okolní prostory, apod.),
 - q) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - r) zajistit fotodokumentaci stavu místa plnění před zahájením plnění a tuto předat objednateli,
 - s) provádění denního a průběžného úklidu staveniště, odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - t) přistoupení k odstraňování havárie při provádění stavby, a to bezodkladně po jejím zjištění, současně se sdělením informace objednateli o výskytu a rozsahu havárie a termínu jejího odstranění,

1.12. DPS je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění.

DPS je zpracována objednatelem a zhotovitel není oprávněn se při realizaci díla od této odchýlit. Objednatel jako investor zajišťuje dozor nad stavbou a nad realizací díla formou Technického dozoru stavebníka (dále také „TDS“). Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

1.13. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovitelem předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD v digitální podobě ve formátu .pdf, případně ve formátu .dwg a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- f) zhotovitel je povinen předat v digitální podobě i veškeré podpůrné soubory potřebné pro správné zobrazení souborů jím předaných dle tohoto článku.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž dřívější plnění je možné.
- 2.2. Jednotlivé dílčí termíny jsou stanoveny následovně:
- započítí: do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
 - ukončení: nejpozději do 60 kalendářních dnů od předání místa plnění
- zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne dokončení Díla.
- 2.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a protokolárním předáním díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, pokud budou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 2.4. Dílo je prováděno v souladu s harmonogramem provádění jednotlivých prací (dále jen „harmonogram“), který je pro zhotovitele závazný. Harmonogram bude zahrnovat souběh všech činností prováděných zhotovitelem a další činnosti rozhodné pro plnění zakázky ode dne uzavření této smlouvy až do dne předání řádně dokončeného díla objednateli (zejména uzavření smluvního vztahu, předání staveniště, provádění stavebních prací, převjíčka dokončených stavebních prací, převjíčka dokončeného díla, objednáací a dodavatelské či poddodavatelské lhůty souvisejících dodávek technologií, technologické a jiné přestávky, případné správní a jiné lhůty a ostatní okolnosti vyplývající z plnění zakázky a ovlivňující činnosti zhotovitele. Za věcnost, správnost a použitelnost harmonogramu odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram v aktualizované podobě. Zhotovitel je oprávněn po předchozím vyrozumění objednatele měnit posloupnost provádění prací uvedených v harmonogramu směřujících k dodržení smluvených termínů.
- 2.5. Zhotovitel je povinen plně a aktivně využívat veškerý časový potenciál vymezený pro provádění díla, jakož i nasadit potřebné pracovní kapacity pro řádné provedení předmětu díla.
- 2.6. Nebude-li dohodnuto jinak, je pracovní doba pro provádění stavebních prací vymezena od 7:00 do 19:00 hodin, a to jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
- 2.7. Pokud realizace zakázky časově přesáhne do začátku školního roku 2023/24 je nutné, aby veškeré hlučné práce probíhaly pouze v době od 14.00 hodin, případně tyto práce budou prováděny a koordinovány dle dohody s vedením školy.
- 2.8. Celkovou dobou provádění díla se pro účely Smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku řádného předání a převzetí stavby, popř. do okamžiku, kdy objednatel v souladu s touto Smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen dílo převzít (dále jen „celková doba provádění díla“).

Výše uvedené doby plnění mohou být upraveny pouze v případě vzniku nepředvídatelných či neodvratitelných okolností, za které se pro účely této smlouvy považuje:

- přerušení činností zhotovitele z pokynu objednatele, nejedná-li se o pokyn objednatele učiněný ve vazbě na vadné plnění zhotovitele,
- pozdější nebo dřívější předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele, než bylo sjednáno,
- zúžení nebo rozšíření rozsahu prováděného díla,
- průtahy v činnostech a rozhodování dotčených orgánů státní správy, trvající déle, než je obvyklé s následkem takového časového zdržení, zaviněného prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění,
- vlivy vyvolané vyšší mocí touto smlouvou nevyložené, které nemohly smluvní strany předem předpokládat ani ovlivnit.

Pro vznik nároku na úpravu lhůt plnění je nezbytné veškeré okolnosti neprodleně po jejich vzniku řádně a prokazatelně oznámit protistraně. Veškeré okolnosti směřující ke vzniku nároku zhotovitele na případné prodloužení termínů plnění je zhotovitel povinen neprodleně

po jejich vzniku specifikovat objednateli, přičemž však musí zhotovitel prokázat, že podnikl veškeré kroky k eliminaci příčin a následků takovýchto okolností a dále je zhotovitel povinen navrhnout a přijmout opatření na minimalizaci lhůt k prodloužení termínů.

Termín upravení patřičných lhůt bude přiměřený výše zmiňovaným okolnostem.

Přerušování prací zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele je nepřípustné. Za přerušování prací se nepovažují takové úkony a činnosti, které jsou předvídatelné a nutné pro plnění předmětu této smlouvy např. obvyklou lhůtu pro získání rozhodnutí či vyjádření dotčených organizací a správců sítí, lhůtu na vyjádření objednatele, dobu pro dodání materiálu na staveniště, technologické přestávky a ostatní záležitosti, které jsou dle této smlouvy nutné pro řádné provedení díla.

- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré v harmonogramu sjednané doby jsou pro něho přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti dobu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 2.10. Jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu na řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek.
- 2.11. Jestliže se zhotovitel domnívá, že nastaly nepředvídatelné okolnosti, které jej opravňují k nároku na změnu termínu dokončení díla nebo zvýšení ceny díla, oznámí to písemně objednateli s popisem okolností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 2.12. Termíny plnění a cena díla dle Smlouvy mohou být dohodou smluvních stran přiměřeně upraveny formou dodatku k této Smlouvě zejména v případě, že:
 - a) bude zhotovitel nucen přerušit nebo omezit provádění díla z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
 - b) dojde ke změně díla a dle dohody smluvních stran má taková změna díla vliv na sjednané termíny plnění,
 - c) bude nutné provést nad rámec předmětu díla další práce dle příslušných právních předpisů,
 - d) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. V takovém případě je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel současně vyvine maximální úsilí k překonání těchto překážek, popř. omezení jejich negativního dopadu na realizaci díla v souladu s touto Smlouvou. Strany současně výslovně vylučují aplikaci § 2627 občanského zákoníku,
- 2.13. Prodloužení termínů plnění stanovené dohodou smluvních stran bude odpovídat době trvání překážky, přerušování či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.
- 2.14. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může prodloužit, přerušit či dále etapizovat.
- 2.15. Dodatečné náklady, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací spojené s přerušováním či omezením provádění díla z pokynu objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. V ostatních případech nese uvedené náklady zhotovitel.
- 2.16. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím doby pro jeho dokončení.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého díla, činí:

Cena bez DPH: 6 318 639,84 Kč

(slovy: šest milionů tři sta osmnáct tisíc šest set třicet devět korun českých osmdesát čtyři haléřů)

DPH (21 %): **1 326 914,36 Kč**
(slovy: jeden milion tři sta dvacet šest tisíc devět set čtrnáct korun českých třicet šest haléřů)

Cena díla (včetně DPH): **7 645 554,20 Kč**
(slovy: sedm milionů šest set čtyřicet pět tisíc pět set padesát čtyři korun českých dvacet haléřů)

- 3.2. Cena díla bez DPH je sjednána jako maximální a nepřekročitelná, není-li uvedeno ve Smlouvě jinak.
- 3.3. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje cenu a náklady veškerých prací a dodávek, činností a úkonů nutných k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu DPS a tak, jak je uvedena v oceněném Položkovém soupisu prací. Cena zahrnuje i náklady na práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl s vynaložením potřebné péče vědět. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a projektantem DPS a realizovat dílo s cílem, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).
- 3.4. Sjednaná cena díla bez DPH představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle Smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním Smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle Smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato Smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 3.5. Podrobná kalkulace ceny díla je podrobně stanovena v podobě oceněného Položkového soupisu prací.
- 3.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 3.7. Na sjednanou cenu díla nemá vliv změna kurzu české měny k jiným měnám, ani případné zvýšení dalších prostředků (včetně pracovních sil) potřebných k provedení. Změna sjednané ceny je možná pouze v závislosti na změnu sazby DPH v průběhu plnění Smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel se před podpisem Smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení minimální odborné péče předpokládat.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole TDS vždy k pátému (5.) dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce a dodávky provedeny. TDS je povinen se k soupisu provedených prací vyjádřit do tří (3) pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho ve stejné lhůtě s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. V případě odsouhlasení TDS postoupí soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení. Objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel je povinen připojit své vyjádření k soupisu provedených prací do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení ze strany TDS. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo ve Smlouvě, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 3.10. Objednatel je oprávněn závazně stanovit zvláštní způsob vystavení faktur, zejména rozdělení fakturovaných položek či fakturovaných částek do více faktur, doplnění faktur formálními náležitostmi či přílohami prokazujícími fakturované plnění. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při vystavení a změnách faktur a příslušných příloh.
- 3.11. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 3.12. Daňové doklady (faktury) musí dále obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo Smlouvy jako identifikátor

a potvrzený soupis skutečně provedených prací v souladu s čl. 3.10. Smlouvy. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto Smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.

- 3.13. Dílčí faktury a konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.14. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.
- 3.15. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatel nemá nárok na úrok z prodlení.
- 3.16. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.
- 3.17. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle Smlouvy, je v Položkovém soupisu prací stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel při plnění Smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem (dle jednotlivých položek Položkového soupisu) snížena cena díla. Pokud bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla větší množství určité položky, než jak stanoví Položkový soupis prací, bude taková situace řešena postupem dle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatel vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky Položkového soupisu prací, podá ve stanovené době řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, něž je uzavřena tato Smlouva.

4. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1. V případě interpretačních různic smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy se smluvní strany dohodly, že bude při interpretaci Smlouvy užito znění zadávací dokumentace.
- 4.2. V případě rozporu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a DPS, mají přednost údaje uvedené v Položkovém soupisu prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů a zhotovitel je povinen ostatní dokumenty uvést do souladu.
- 4.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost.
- 4.4. Přílohy Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato Smlouva odkazuje) tvoří součást Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 4.5. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů TDS. Pokud by pokyny objednatele, nebo TDS představovaly změnu Smlouvy, vypracuje zhotovitel příslušný změnový list postupem podle čl. 7. Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel v souladu s § 2594 občanského zákoníku je povinen objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná doba. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.

- 4.7. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se Smlouvou, je objednatel, TDS či koordinátor BOZP prostřednictvím objednatele stavby oprávněn, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 4.8. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v čl. 4.7. Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušeni vzniknou.
- 4.9. Objednatel, TDS i kontrola BOZP mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho poddodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele, nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 07:00 hod. do 18:00 hod. je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou, včetně provozoven poddodavatelů. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 4.10. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle Smlouvy tak, aby nevznikla škoda. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody, a včas přijmout takové opatření, aby škodu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení škod. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo kontaktních osob uvedených v čl. 18.6 Smlouvy a v případě nedostupnosti takové osoby jiným osobám oprávněným jednat za objednatele dle čl. 18. Smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za škody, které mu tím vzniknou.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou škodu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.
- 4.12. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti, písemně informovat o tom, že:
- a) zhotovitel přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění Smlouvy,
 - b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - c) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace,
 - d) zhotovitel přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem Smlouvy, anebo
 - e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle Smlouvy.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem Smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli a TDS na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění Smlouvy.
- 4.16. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, pak aktuálně platné technické normy (dle Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví a případně další technické normy) jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- 4.17. Pokud nebude dohodnuto jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami.
- 4.18. V době do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Veškeré náklady na zřízení a za odběry médií nese zhotovitel, resp. jsou zahrnuty do ceny díla.
- 4.19. Další povinnosti zhotovitele:

- osob
tel,
i
- a) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v kvalitě odpovídající požadavkům vyplývajícím ze závazných podkladů stavby, technických norem a obecně závazných právních předpisů,
 - b) zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - c) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po celou dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - d) zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele,
 - e) zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními hygienické zázemí pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů,
 - f) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí v době splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - g) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - h) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - i) zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu,
 - j) zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování věcí souvisejících s výstavbou v místě stavby na své náklady,
 - k) zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele, která byla zhotoviteli předána,
 - l) zhotovitel je povinen na své náklady označit stavbu a staveniště ve smyslu účinných příslušných technických a právních norem,
 - m) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi,
 - n) jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení, nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Přerušování provádění díla z důvodů uvedených v tomto článku musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných dob plnění ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou,
 - o) zhotovitel je povinen objednateli umožnit přístup a poskytnout součinnost k nastěhování nábytku a strojového a přístrojového vybavení, které nejsou součástí plnění zhotovitele, do místa stavby, v rozsahu a v termínech dle dohody smluvních stran.

5. PODDODAVATELÉ A PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

- 5.1. Jakákoli změna v osobách rozhodných poddodavatelů oproti těm deklarovaným v nabídce zhotovitele musí být předem objednatelem písemně odsouhlasena. Za účelem změny v osobách rozhodných poddodavatelů není třeba vypracovávat dodatek k Smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako by plnil sám.
- 5.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat způsobilostí a kvalifikací prováděnou prostřednictvím osob uvedených v nabídce, a zároveň se tyto vymezené osoby budou na provádění díla dle Smlouvy skutečně podílet po celou dobu provádění díla, resp. trvání tohoto závazku. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna v osobách, jimiž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve veřejné zakázce, z níž vzešel tento závazek, podléhá předchozímu závaznému schválení zadavatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat přítomnost stavbyvedoucího na staveništi nebo jeho zástupce v každém okamžiku provádění díla (výstavby) a na všech kontrolních dnech, který bude splňovat požadavky dle zadávací dokumentace. Nesplnění uvedené povinnosti z tohoto článku vyplývající bude posuzováno jako závažná okolnost mající za následek možnost odstoupení od Smlouvy objednatelem, a to i bez jakýchkoliv předchozích úkonů upozornění učiněných objednatelem vůči zhotoviteli.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
- 5.6. Objednatel je oprávněn s uvedením důvodů požadovat ukončení spolupráce s jakýmkoli poddodavatelem zhotovitele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený poddodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle Smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle Smlouvy.

6. PODKLADY PRO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s Položkovým soupisem prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- 6.2. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu Smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do deseti (10) kalendářních dnů po jejich převzetí, pokud nebude dohodnut jiný termín. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky zhotovitel neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že za součinnosti objednatele před podpisem Smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými pracovníky objednatele při prohlídce staveniště.

- 6.4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí.

7. ZMĚNA DÍLA

- 7.1. Objednatel je oprávněn omezit nebo navýšit rozsah díla, nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“) na základě ust. § 222 a souvisejících ustanovení ZZVZ, a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.
- 7.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo,
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
 - c) identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
 - d) popis změny včetně výkresové dokumentace,
 - e) kalkulaci snížení ceny,
 - f) změnu standardu plnění,
 - g) změnu ceny plnění.
- Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí doby plnění, musí návrh obsahovat změnu doby plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny doby předání stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované doby splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů dle harmonogramu.
- 7.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede objednatel.
- 7.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.
- 7.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do deseti (10) pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu, pokud nebude dohodnuto jinak. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny, tj. oceněného Položkového soupisu prací. V případě druhů, resp. jakosti prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.
- 7.6. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo písemné vyjádření TDS.
- 7.7. K ocenění změny dle předchozího bodu je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do deseti (10) pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná doba.
- 7.8. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující písemné stanovisko objednatele doplněné vyjádřením TDS. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel povinen ani oprávněn změnu díla provést.
- 7.9. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany nebo za ni veškeré právní jednání, se stane podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Na základě oboustranně potvrzeného změnového listu bude zpracován dodatek ke Smlouvě. Dodatek může být vyhotoven jako souborný za více změnových listů. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, který odpovídá oběma smluvními stranami potvrzenému změnovému listu.
- 7.10. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku po uzavření dodatku této Smlouvy ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn

zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

8. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM

- 8.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou (2) tištěných pare a jedno (1) elektronické vyhotovení na CD/DVD ve formátu .pdf, popř. ve formátu .dwg,
 - b) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do jednoho (1) měsíce ode dne uzavření Smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný); zhotovitel je povinen zapracovat případné oprávněné připomínky objednatele. V případě, že zhotovitel nepředloží seznam dalších podkladů, dokladů a ostatních dokumentů ve stanovené době, je objednatel oprávněn vypracovat tento seznam na náklady zhotovitele a tento mu oznámit; oznámením se seznam stává pro zhotovitele závazný,
 - c) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,
 - d) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Word, resp. MS Excel. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto Smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným, úplným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 8.3. Písemné připomínky k DPS zjištěné v průběhu realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS do deseti (10) pracovních dnů po jejich zjištění. Objednatel v době deseti (10) pracovních dnů od předání připomínek rozhodne o připomínkách formou návrhu změnového listu.
- 8.4. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých SO a PS. Dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zakreslovat veškeré odchylky od DPS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky a po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat objednateli a TDS.
- 8.6. Zhotovitel je povinen doručit podklady pro dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli a TDS. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli do jednoho (1) měsíce od předání stavby.
- 8.7. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek nebo závěrečné celkové zkoušky vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je zhotovitel povinen navrhnout úpravu a tuto předat objednateli a TDS ke schválení a následně po odsouhlasení zapracovat a předat.
- 8.8. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednatel jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem v Smlouvě.

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat

stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.

- 9.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
- 9.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDS následující pracovní den do 09.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, TDS a pověřenými pracovníci smluvních stran.
- 9.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří (3) pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nebo TDS nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

10. PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 10.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDS zápis.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou a v jejich mezích, a dále v souladu s principy projektového řízení.
- 10.3. V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS).
- 10.4. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud Zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny Objednatele, TDS řádně dokončil práce a dodávky a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví Zhotovitel zápis, který podepisuje Zhotovitel, Objednatel a TDS.
- 10.5. Na potvrzení zápisů o dokončení uzlového bodu se přiměřeně použijí ustanovení čl. 13.5. a 13.6. Smlouvy s tím, že tento zápis nenahrazuje a nemá účinky zápisu o předání a převzetí stavby.
- 10.6. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodloužení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodloužení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:
 - a) jeden hlavní stavbyvedoucí odpovídající seznamu osob v rámci nabídky zhotovitele;
 - b) pracovník odpovědný za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a návrhu provozních předpisů dle Smlouvy;
 - c) pracovník pověřený koordinací dodávek/poddodávek a kompletací Díla;
 - d) pracovník odpovědný za vedení a zaslání účetních dokladů vůči zadavateli.
(společně dále také jako „realizační tým“, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha 3)
- 10.8. Zhotovitel je přitom povinen po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým uvedený v předchozím odstavci. Zhotovitel je povinen v případě plánované změny osob realizačního týmu na jednotlivých pozicích takovou změnu objednateli předem písemně oznámit a na výzvu objednatele předložit doklady prokazující, že nově navrhovaný člen realizačního týmu splňuje podmínky pro danou pozici stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, jež byla

zadána uzavřením Smlouvy. Prokázání bude učiněno způsobem stanoveným v předmetné zadávací dokumentaci pro prokázání splnění technického kvalifikačního požadavku dle ust. § 79 ZZVZ

10.9. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDS jejich kopii do pěti (5) dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.

10.10. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět denní a průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklizeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem Smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby.

10.11. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.

10.12. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:

Odpad vniklý na stavbě bude odvezen a uložen výhradně v zařízeních, které jsou k nakládání s odpady určeny, případně ekologicky recyklován. Původcem odpadů je zhotovitel stavby, jehož povinnosti jsou jednoznačně stanoveny zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Evidence odpadů bude vedena podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při předání staveniště a na OŽP městského příslušného úřadu s rozšířenou působností. Zhotovitel předloží doklady o likvidaci a naložení odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně dokladů o uhrazení poplatků, doklady budou označeny názvem stavby – „Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav“ a dále budou doklady obsahovat:

- název příjemce odpadu včetně IČO;
- název původce odpadu;
- datum a čas uložení odpadu;
- registrační značka auta, které odpad přivezlo;
- hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností));
- původ odpadu (název stavby);
- název odpadu;
- kód odpadu;
- název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
- kdo odpad převzal;
- kdo odpad odevzdal.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na stavbě z hlediska kvality, bezpečnosti práce, protipožárních opatření, dodržování technické dokumentace, projektu organizace výstavby, řídicího harmonogramu díla jednotlivých objektů a dodržování dalších povinností zhotovitele týkajících se podmínek působení poddodavatelů, zákazu nadměrného obtěžování okolí, dodržování pravidel BOZP, úklidu staveniště apod., a to prostřednictvím svých zástupců. Neurčí-li objednatel jinak, je k tomu vždy oprávněn TDS.

Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady

a dokumentaci prokazující dodržení závazku.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.

O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.

V případě, že některou část díla bude zajišťovat poddodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

- 10.13. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.
- 10.14. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
- 10.15. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené Smlouvou, jinak je objednatel, TDS nebo koordinátor BOZP oprávněn vyžadovat výměnu pracovníků zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto pracovníky ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými pracovníky. Stejná oprávnění má objednatel i vůči pracovníkům poddodavatelů a osobám pro ně činným.

11. KONTROLNÍ DNY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 11.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 11.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 18.6. a 18.7. Smlouvy). TDS je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob; v případě, že jde o osoby na straně zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), je zhotovitel v případě žádosti TDS povinen jejich účast zajistit.
- 11.4. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDS vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.
- 11.5. TDS písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
- 11.6. TDS pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení obdrží objednatel, TDS a zhotovitel.

- 11.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání Smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto Smlouvu, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 2. Smlouvy.

12. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných poddodavateli, a to dle závazných podkladů stavby (zejména DPS) a plánu jakosti včetně aktuálního kontrolního a zkušebního plánu. Objednatel schválený plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (dále též jen „KZP“) je pro zhotovitele závazný.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zapsat výsledky každé provedené kontroly jakosti (ať úspěšné či neúspěšné) do knihy kontrol, a to nejpozději následující pracovní den po provedení kontroly.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost knihy kontrol na staveništi pro objednatele, AD a TDS. Uvedené osoby jsou oprávněny do knihy kontrol kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění stavby a ke kontrolám jakosti prováděným zhotovitelem.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDS zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se TDS nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDS dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele, za předpokladu, že tyto práce byly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel TDS ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDS ve stavebním deníku tyto práce odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 12.5. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek kontrolu jakosti zopakovat, a to i opakovaně až do okamžiku prokázání splnění.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 13.1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDS podepíší.
- 13.2. Výzvu k předání a převzetí stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 14. 1. Smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDS nejpozději pět (5) pracovních dnů před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel podmínky stanovené touto Smlouvou nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
- a) dílo nemá žádné faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují a nedodělků nebránících řádnému užívání díla – „drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla“), bylo řádně provedeno a dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele a TDS vydanými v souladu s touto Smlouvou,

- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, objednatel předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize,
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
- 13.4. Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato Smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
- b) stavební deník a kontrolní knihu,
- c) dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak)
- d) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
- e) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, označené názvem stavby a dále budou doklady obsahovat:
- název příjemce odpadu včetně IČO;
 - název původce odpadu;
 - datum a čas uložení odpadu;
 - registrační značka auta, které odpad přivezlo;
 - hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností));
 - původ odpadu (název stavby);
 - název odpadu;
 - kód odpadu;
 - název či místo provozovny, kde se odpad ukládá;
 - kdo odpad převzal;
 - kdo odpad odevzdal.
- f) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo ze Smlouvy.
- 13.5. Přejímací řízení stavby může být s ohledem na velký rozsah provedeno postupně po jednotlivých PS a SO nebo dle dohody smluvních stran po souborech několika SO a PS s tím, že v takovém případě budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO a PS nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část stavby uzavřena a zapečetěna oběma smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO a PS jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a převzetí stavby a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí stavby.
- 13.6. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem a TDS zkontrolováno, nemá faktické vady (vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla), ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDS a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis o předání a převzetí bude obsahovat:
- a) identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
- b) identifikační údaje o díle,
- c) konec záruční doby dle Smlouvy,
- d) soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
- e) případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,

- g) soupis příloh.
- 13.7. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 13.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do deseti (10) pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.

14. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.2. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele teprve potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami a TDS. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá za újmu a škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
- a) jakékoliv škody a újmu způsobené třetím osobám v přímé souvislosti s prováděním díla a s provedeným dílem,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, která budou zapříčiněna nebo vztažena ke kvalitě provedeného díla nebo budou vycházet z chyb provedeného díla.
- 14.4. Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu § 630 občanského zákoníku sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě deset (10) let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.

15. ZÁRUKY ZA JAKOST

- 15.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu deklarovanych záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, a předané dokumentaci.
- 15.2. Záruční doba za jakost stavby, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.
- 15.3. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců. Záruční doba na dodaný spotřební materiál a zařízení tvořící součást souboru stavebních a technologických provozních celků činí 24 měsíců, nestanoví-li výrobce takového materiálu nebo zařízení záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení nebo technologie se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nebylo možné předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku provozovat. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
- 15.4. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není a nebude podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- 15.5. V případě, že se v průběhu záruční doby vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli elektronickými prostředky opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, nebo písemně na adresu určenou zhotovitelem v zápisu o předání a převzetí stavby.
- 15.6. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí dobu pro odstranění vady a následně rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 15.7. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - přiměřenou slevu z ceny díla
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, vždy však v přiměřené době odstranit.
- 15.8. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do dvou (2) pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že zhotovitel prokáže, že dobu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany doby náhradní.
- 15.9. V případě, že se bude jednat o vady bránící řádnému užívání díla nebo jeho části nebo ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně technologií (dále jen „havarijní vady“), zahájí zhotovitel práce nejpozději do dvanácti (12) hodin po písemném oznámení havarijní vady, resp. po oznámení havarijní vady způsobem uvedeným v čl. 18.5. Smlouvy a práce provede v době stanovené dohodou obou smluvních stran, vždy však v co nejkratším termínu, nejpozději v přiměřené době odpovídající charakteru vady.
- 15.10. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 15.11. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 15.12. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady bezodkladně nebo ve sjednané době, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady v době s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této době neodstraní, je objednatel oprávněn sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 15.13. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázající se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

16. POJIŠTĚNÍ

- 16.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky (včetně podzhotovitelů) třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši 6.000.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídajících charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.
- 16.2. Kopii pojistné smlouvy byla zhotovitelem objednateli předána v rámci zadávacího řízení před podpisem této smlouvy.
- 16.3. Případné další doklady o shora uvedeném sjednaném pojištění a trvání tohoto pojištění v průběhu realizace díla je zhotovitel vždy povinen na požádání předložit objednateli. Při vzniku

pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

- 16.4. Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky a) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážky b) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy.

Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle Smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto článku. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto článku se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 16.3. Smlouvy v době tam stanovené.

- 16.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit vlastní zaměstnance pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle Smlouvy.
- 16.6. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 16.1. Smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění tak, aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 16.1. Smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 16.1. Smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke stavbě podle Smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto článkem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.
- 16.7. Kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 16.1. Smlouvy byl zhotovitelem předán objednateli při podpisu Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy či smluv je součástí Smlouvy jako její příloha 3 a bude doplněna při podpisu Smlouvy. Kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 16.3. Smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do čtyřiceti pěti (45) kalendářních dnů od vzniku události, na niž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 16.8. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 16.9. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. 16. Smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatel, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

16.10. V případě, že zhotovitelem je sdružení dodavatelů, kteří podali společnou nabídku pro veřejnou zakázku a tato jejich společná nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, musí pojistná smlouva či smlouvy podle čl. 16.1. a 16.3. Smlouvy pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv účastníkem v rámci takového sdružení. Tato skutečnost musí jednoznačně z pojistné smlouvy či smluv vyplývat. Objednatel tak bude mít právo na plnou výši pojistného plnění do výše dle čl. 16.1. Smlouvy v případě škody způsobené kterýmkoliv účastníkem v rámci sdružení. Zhotovitel v tomto článku stanovenou povinnost splní také tak, že každý z účastníků sdružení doloží samostatně uzavřenou pojistnou smlouvu či smlouvy splňující podmínky dle čl. 16.1. Smlouvy, případně čl. 16.3. Smlouvy.

17. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 17.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle Smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména DPS, jsou osoby uvedené v čl. 17.6. a 17.7. Smlouvy. Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.
- 17.2. TDS je oprávněna vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jí vyhrazena, bez ohledu na to, zda to Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 17.7. Smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDS. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDS písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 17.7. Smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.
- 17.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněny jednat jménem příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto Smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny Smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení Smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním Smlouvy.
- 17.5. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 13. Smlouvy, změny Smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení ani potvrzení protokolu o ukončení díla. Smluvní strany mohou po uzavření Smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.
- 17.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
Josef Mládek
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související – hlavní stavbyvedoucí:
Ing. Bohuslav Vykouk
- 17.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- a) pro jednání ve věcech smluvních:
JUDr. Tereza Kučerová Tvardíková
 - b) pro technická jednání a právní jednání s tím související:
Ing. Hana Lošťáková

- 17.8. Smluvní strany si do sedmi (7) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním Smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených pracovníků objednatele a veškerých pověřených pracovníků zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění Smlouvy, adresu pracoviště, číslo mobilního telefonu a elektronickou poštovní adresu, a pokud se na tom strany dohodnou, taktéž číslo přímé pevné telefonní linky a číslo faxu.
- 17.9. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a o takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 17.6. a 17.7. Smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se Smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.
- 17.10. Komunikace předpokládaná touto Smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato Smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, nebo elektronickými prostředky (e-mail, datové schránky). Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 17.11. Nestanoví-li tato Smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:
- a) pokud je adresátem objednatel:
Městská část Praha – Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
 - b) pokud je adresátem zhotovitel:
PRAGOTRADE spol. s r.o.
Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
- Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do pěti (5) kalendářních dnů od jejich vzniku.
- 17.12. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:
- a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
 - b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou. V souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku se má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla pátý pracovní den po odeslání,
 - c) potvrzení o doručení prostřednictvím elektronické komunikace – datová schránka či e-mail uvedený v čl. 17.11. K řádnému doručení v rámci elektronické komunikace není třeba elektronického podpisu.

18. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 18.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká

objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a) Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 2.2. Smlouvy;
 - b) Ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností zahájení stavby dle čl. 2.2. Smlouvy;
 - c) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla dle čl. 2.2. Smlouvy;
 - d) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - e) ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby;
 - f) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;
 - g) ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl. 8.1. Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDS;
 - h) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 16.3. Smlouvy nebo dalšího pojištění, pokud doba předchozího uplynula ve smyslu čl. 16.5., a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti;
 - i) ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za porušení povinnosti zhotovitele po celou dobu provádění díla udržovat realizační tým v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 5.3. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení;
 - j) ve výši 10.000 Kč v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.
- 18.2. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle Smlouvy dojde kuložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatele, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.
- 18.3. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.
- 18.4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce deseti 10 kalendářních dnů.
- 18.5. Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 18.6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

19. Odstoupení, ukončení smlouvy

- 19.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
- 19.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé

porušením Smlouvy. Mimo případy dle ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se podstatné porušení Smlouvy považuje následující:

- a) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
 - b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího třicet (30) kalendářních dnů s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
 - c) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého uzlového bodu dle harmonogramu přesahujícího dvacet (20) dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu/protokolu o dokončení uzlového bodu,
 - d) vadné plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla,
 - f) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu,
 - g) zhotoviteli byla v průběhu plnění díla opakovaně pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce na díle podle zvláštního právního předpisu (§ 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů),
 - h) v případě, že bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - i) zhotovitel provádí i přes předchozí písemné upozornění objednatele stavbu jinými osobami než těmi, kterými prokazoval splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu ust. § 79 ZZVZ ve své nabídce, z níž vzešel závazek, který je předmětem Smlouvy.
- 19.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 19.4. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže nastala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která mu brání v plnění jeho povinností dle Smlouvy, a tato trvá po dobu delší než tři (3) měsíce.
- 19.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem a tato Smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2004 občanského zákoníku.
- 19.6. Ustanoveními výše uvedených článků tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od Smlouvy v dalších případech předvídaných touto Smlouvou či platnými právními předpisy.
- 19.7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění Smlouvy včetně veškerých dokumentů a elektronických médií. Neprodleně po odstoupení od Smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění Smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Zhotovitel má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 3. Smlouvy.
- 19.8. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od Smlouvy, včetně vícenáskladů vynaložených na dokončení plnění podle Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 19.9. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy nebo ukončení Smlouvy dohodou. V případě, že zhotovitel v této době

staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

- 19.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění v době nejpozději tří (3) pracovních dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel.
- 19.11. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 19.12. V případě předčasného ukončení Smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Existence možnosti zproštění povinnosti k náhradě škody v souvislosti s vyšší mocí se řídí ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 20.2. Za okolnosti vyšší moci se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které trvale nebo dočasně brání smluvním stranám plnit své povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií, změna hospodářské situace včetně pandemie COVID 19 apod.
- 20.3. Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

21. ROZHODNÉ PRÁVO, SPORY, SOUDY

- 21.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení českého právního řádu, zejména občanského zákoníku.
- 21.2. V otázce, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými Smlouvou anebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí na úseku bezpečnosti práce a technické inspekce, případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalce či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 21.3. Zhotovitel prohlašuje, že dodávaná zařízení nebo jejich části, které jsou součástí díla, nevykazují a nebudou vykazovat žádné právní vady a při jejich dodání zhotovitel neporušuje práva třetích stran. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva potřebná k plnění povinností ze Smlouvy, dodáním zařízení ani jejich částí nebude porušovat práva duševního vlastnictví či průmyslová práva třetích osob ani žádná jiná práva třetích osob či právní předpisy. Zhotovitel současně výslovně prohlašuje, že v případě, kde to ukládá příslušný právní předpis, si obstará souhlas k užití podkladů od oprávněných osob.
- 21.4. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se Smlouvy.
- 21.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli náklady a škody v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí a poskytnout veškerou součinnost k uplatnění účinné obrany proti takovým nárokům.

21.6. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklady veškerou nutnou součinnost a objednatelem vyžádanou podporu.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

22.2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

22.3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

22.2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.

22.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky ze Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

22.4. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomene-li objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle Smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.

22.5. Pokud není ve Smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně e-mailem nebo doručením do datové schránky, a to skrze údaje uvedené v záhlaví Smlouvy.

22.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve formě vyžadované těmito orgány.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci Smlouvy.

22.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky, s výjimkou případů, kdy Smlouva předpokládá možnost jednostranné změny Smlouvy.

22.8. Tato smlouva může být vyhotovena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. V takovém případě každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné – na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

- 22.9. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle Smlouvy, ani práva a závazky ze Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 22.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – Oceněný položkový soupis prací stavby
Příloha 2 – Harmonogram stavby a finanční harmonogram
Příloha 3 – Realizační tým
Příloha 4 – Pojištění
- 22.11 Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.
- 22.12 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městské části Praha – Zbraslav na svém jednání dne 26.07.2023 usnesením č. R 26 250 23.

Za objednatele

Praha – Zbraslav, dne 16.08.2023



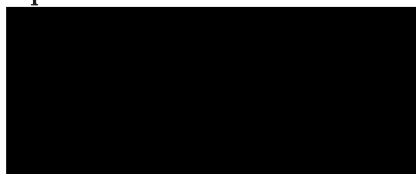
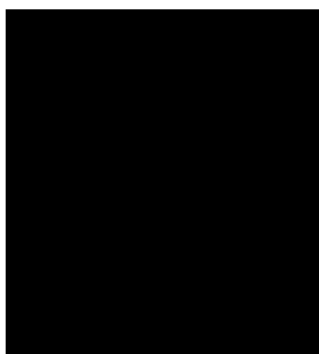
Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka městské části

Za zhotovitele

V PRAZE dne 17.8. 2023



Josef Mládek
Jednatel společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202306
Stavba: Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

KSO:
Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

CC-CZ:
Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:
Městská část Praha - Zbraslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ: 27183912
DIČ: CZ 271 839 12

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

| | | | |
|---------------------|--|--|-------------------|
| Cena bez DPH | | | 644 730,81 |
|---------------------|--|--|-------------------|

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% | 644 730,81 | 135 393,47 |
| DPH snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 780 124,28 |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202306

Stavba: Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum:

Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova
36, 140 00 Praha 4

Uchazeč:

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Náklady stavby celkem | | 644 730,81 | 780 124,28 | |
| 01 | místnost číslo 0.1.1 - chodba | 126 468,34 | 153 026,69 | STA |
| 02 | místnost číslo 0.1.2 - sklad | 48 319,70 | 58 466,84 | STA |
| 03 | místnost číslo 0.1.3 - sklad | 156 407,24 | 189 252,76 | STA |
| 04 | místnost číslo 0.1.4 - sklad | 83 820,96 | 101 423,36 | STA |
| 05 | místnost číslo 0.1.5 - sklad | 4 714,57 | 5 704,63 | STA |
| VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | 225 000,00 | 272 250,00 | STA |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

01 - místnost číslo 0.1.1 - chodba

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

126 468,34

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 126 468,34 | 21,00% | 26 558,35 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

153 026,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

01 - místnost číslo 0.1.1 - chodba

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

126 468,34

HSV - Práce a dodávky HSV

70 266,22

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 400,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 175,00

997 - Přesun sutě

999,99

998 - Přesun hmot

690,85

PSV - Práce a dodávky PSV

56 202,12

713 - Izolace tepelné

8 249,90

766 - Konstrukce truhlářské

17 631,63

767 - Konstrukce zámečnické

278,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

20 648,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 394,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

02 - místnost číslo 0.1.2 - sklad

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

48 319,70

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 48 319,70 | 21,00% | 10 147,14 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

58 466,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

02 - místnost číslo 0.1.2 - sklad

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|------------------|
| Náklady stavby celkem | 48 319,70 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 30 489,11 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 19 474,89 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 10 427,57 |
| 997 - Přesun sutě | 134,73 |
| 998 - Přesun hmot | 451,92 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 17 830,59 |
| 713 - Izolace tepelné | 3 377,75 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 1 884,72 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 7 895,94 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 4 672,18 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

03 - místnost číslo 0.1.3 - sklad

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

156 407,24

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 156 407,24 | 21,00% | 32 845,52 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

189 252,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

03 - místnost číslo 0.1.3 - sklad

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

156 407,24

HSV - Práce a dodávky HSV

120 605,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 700,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 838,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 597,18

997 - Přesun sutě

2 050,89

998 - Přesun hmot

1 419,11

PSV - Práce a dodávky PSV

35 802,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

19 251,16

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 717,96

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 812,29

787 - Dokončovací práce - zasklívání

2 020,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

04 - místnost číslo 0.1.4 - sklad

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

83 820,96

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 83 820,96 | 21,00% | 17 602,40 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

101 423,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

04 - místnost číslo 0.1.4 - sklad

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|------------------|
| Náklady stavby celkem | 83 820,96 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 46 993,31 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 32 191,48 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 14 069,89 |
| 997 - Přesun sutě | 118,26 |
| 998 - Přesun hmot | 613,68 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 36 827,65 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 7 404,80 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 18 362,99 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 9 430,67 |
| 787 - Dokončovací práce - zasklívání | 1 629,19 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

05 - místnost číslo 0.1.5 - sklad

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

4 714,57

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 4 714,57 | 21,00% | 990,06 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

5 704,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

05 - místnost číslo 0.1.5 - sklad

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 714,57

HSV - Práce a dodávky HSV

3 858,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 858,40

PSV - Práce a dodávky PSV

856,17

783 - Dokončovací práce - nátěry

415,52

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

440,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

225 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 225 000,00 | 21,00% | 47 250,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

272 250,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace suterénu ZŠ Vladislava Vančury

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

225 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

225 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

200 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

25 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021017_1
Stavba: ZS Hauptova Zbraslav - nářad'ovna

KSO:
Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

CC-CZ:
Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:
Městská část Praha - Zbraslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ: 27183912
DIČ: CZ 271 839 12

Zpracovatel:
APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ: 27183912
DIČ: CZ 271 839 12

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace pro provádění stavby společností APRIS 3MP, s.r.o. z 07/2021, kde jsou řešení blíže popsána. Změny projektu podléhají autorským právům spol. APRIS 3MP, s.r.o. Při zpracování nabídky je nezbytné vycházet ze všech částí příkládané dokumentace. Případné disproporce v dokumentaci je nutno konzultovat se zadavatelem nebo zpracovatelem projektu. V průběhu zadávacího řízení je nutno na ně upozornit a zohlednit je. Bez předchozího odsouhlasení se zadavatelem není uchazeč oprávněn zasahovat do dokumentace či výkazu výměr. Podaná nabídka je závazná, na pozdější připomínky k dokumentaci nebo výkazu výměr nebude a nemůže být brán zřetel. Veškeré použité zařízení a materiály musí být schválené pro použití v ČR, musí k nim být dodána veškerá potřebná technická dokumentace v českém jazyce, příslušné atesty, případně doklady o shodě. Veškeré zařízení a materiály se rozumí včetně dodávky, montáže a elektrického připojení či technologického a programového vybavení, včetně veškerého potřebného pomocného materiálu (montážní materiál, propojovací krabíčky, spojovací materiál, kabelové kanály...). Uvedené komponenty dle obchodních názvů v žádném případě nezavazují dodavatele stavby instalovat tyto komponenty od konkrétního výrobce aplikovat. Specifikace slouží pouze jako etalon pro stanovení technické úrovně, provedení a vybavení těchto komponentů. Výroba a předložení vzorků je započítaná v ceně díla a nebude hrazena zvlášť. Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací. Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu. Uchazeč je povinen přezkontrolovat výpočty výměr a projektovou dokumentaci.

| | | | |
|-------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | | | 487 151,55 |
| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% | 487 151,55 | 102 301,83 |
| snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH v CZK | | | 589 453,38 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021017_1

Stavba: ZS Hauptova Zbraslav - nářad'ovna

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum:

Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova
36, 140 00 Praha 4

Uchazeč:

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova
36, 140 00 Praha 4

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|

Náklady stavby celkem

487 151,55

589 453,38

| | | | | |
|------|---------------------------------|------------|------------|-----|
| D.0 | Bouraci práce a demolice | 41 210,11 | 49 864,23 | STA |
| D.01 | Architektonicko stavební řešení | 242 166,44 | 293 021,39 | STA |
| D.06 | Elektroinstalace - silnoprúd | 98 775,00 | 119 517,75 | STA |
| VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | 105 000,00 | 127 050,00 | STA |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

D.0 - Bourací práce a demolice

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

41 210,11

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 41 210,11 | 21,00% | 8 654,12 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

49 864,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

D.0 - Bourací práce a demolice

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|--|------------------|
| Náklady stavby celkem | 41 210,11 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 31 605,43 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 5 600,00 |
| 997 - Přesun sutě | 26 005,43 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 9 604,68 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 1 157,10 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 3 656,98 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 731,60 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 4 059,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

D.01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

242 166,44

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 242 166,44 | 21,00% | 50 854,95 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

293 021,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

D.01 - Architektonicko stavební řešení

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Náklady stavby celkem | 242 166,44 |
|------------------------------|-------------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 119 583,62 |
|---------------------------|------------|

| | |
|--|------------|
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 117 266,24 |
|--|------------|

| | |
|---|----------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 1 262,80 |
|---|----------|

| | |
|-------------------|----------|
| 998 - Přesun hmot | 1 054,58 |
|-------------------|----------|

| | |
|---------------------------|------------|
| PSV - Práce a dodávky PSV | 122 582,82 |
|---------------------------|------------|

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| 401 - Výplně otvorů - dveře, okna | 56 000,00 |
|-----------------------------------|-----------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| 771 - Podlahy z dlaždic | 60 484,39 |
|-------------------------|-----------|

| | |
|--|----------|
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 6 098,43 |
|--|----------|

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

D.06 - Elektroinstalace - silnoproud

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Pavel Zdeněk, Dmýštica 49, 399 01 Milevsko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

98 775,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 98 775,00 | 21,00% | 20 742,75 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

119 517,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

D.06 - Elektroinstalace - silnoproud

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant: Ing. Pavel Zdeněk,
Dmýšnice 49, 399 01
Milevsko

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Náklady stavby celkem | 98 775,00 |
| D.06.02 - Demontáže | 2 975,00 |
| D.06.04 - Svítidla a světelné zdroje | 13 800,00 |
| D.06.07 - Vedlejší náklady | 67 000,00 |
| D.06.08 - Ostatní náklady | 15 000,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

27183912

CZ 271 839 12

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

DIČ:

27183912

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

105 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 105 000,00 | 21,00% | 22 050,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

127 050,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZS Hauptova Zbraslav - nářadovna

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Náklady stavby celkem | 105 000,00 |
|------------------------------|-------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 105 000,00 |
|-----------------------------------|------------|

| | |
|---|-----------|
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce | 10 000,00 |
|---|-----------|

| | |
|----------------------------|-----------|
| VRN3 - Zařízení staveniště | 70 000,00 |
|----------------------------|-----------|

| | |
|-----------------------|-----------|
| VRN7 - Provozní vlivy | 25 000,00 |
|-----------------------|-----------|

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021017_2
Stavba: ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

KSO:
Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:
Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:
Městská část Praha – Zbraslav

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ: 27183912
DIČ: CZ 271 839 12

Zpracovatel:
APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ: 27183912
DIČ: CZ 271 839 12

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace pro provádění stavby společností APRIS 3MP, s.r.o. z 07/2021, kde jsou řešení blíže popsána. Změny projektu podléhají autorským právům spol. APRIS 3MP, s.r.o. Při zpracování nabídky je nezbytné vycházet ze všech částí příkládané dokumentace. Případné disproporce v dokumentaci je nutno konzultovat se zadavatelem nebo zpracovatelem projektu. V průběhu zadávacího řízení je nutno na ně upozornit a zohlednit je. Bez předchozího odsouhlasení se zadavatelem není uchazeč oprávněn zasahovat do dokumentace či výkazu výměr. Podaná nabídka je závazná, na pozdější připomínky k dokumentaci nebo výkazu výměr nebude a nemůže být brán zřetel. Veškeré použité zařízení a materiály musí být schválené pro použití v ČR, musí k nim být dodána veškerá potřebná technická dokumentace v českém jazyce, příslušné atesty, případně doklady o shodě. Veškeré zařízení a materiály se rozumí včetně dodávky, montáže a elektrického připojení či technologického a programového vybavení, včetně veškerého potřebného pomocného materiálu (montážní materiál, propojovací krabíčky, spojovací materiál, kabelové kanály...). Uvedené komponenty dle obchodních názvů v žádném případě nezavazují dodavatele stavby instalovat tyto komponenty od konkrétního výrobce aplikovat. Specifikace slouží pouze jako etalon pro stanovení technické úrovně, provedení a vybavení těchto komponentů. Výroba a předložení vzorků je započítaná v ceně díla a nebude hrazena zvlášť. Dodavatel musí předat podrobné plány, z nichž je dobře patrné vykonávání jednotlivých prací. Schválení dokumentace nelze použít jako pozdější námitku, vyskytnou-li se následky plynoucí z úprav nevyznačených v dokumentaci a neohlášených během prací. Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu. Uchazeč je povinen přezkontrolovat výpočty výměr a projektovou dokumentaci.

| | | | |
|-------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | | | 5 186 757,48 |
| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00% | 5 186 757,48 | 1 089 219,07 |
| snížená | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH v CZK | | | 6 275 976,55 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021017_2

Stavba: ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum:

Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova
36, 140 00 Praha 4

Uchazeč:

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova
36, 140 00 Praha 4

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|
|-----|-------|--------------------|------------------|-----|

Náklady stavby celkem

5 186 757,48

6 275 976,55

| | | | | |
|------|---------------------------------|--------------|--------------|-----|
| D.0 | Bourací práce a demolice | 1 132 576,12 | 1 370 417,11 | STA |
| D.01 | Architektonicko stavební řešení | 2 238 851,94 | 2 709 010,85 | STA |
| D.04 | Zdravotně technické instalace | 801 127,49 | 969 364,26 | STA |
| D.05 | Vytápění | 227 966,93 | 275 839,99 | STA |
| D.06 | Elektroinstalace - silnoproud | 546 235,00 | 660 944,35 | STA |
| VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | 240 000,00 | 290 400,00 | STA |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.0 - Bourací práce a demolice

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

1 132 576,12

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 1 132 576,12 | 21,00% | 237 840,99 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

1 370 417,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.0 - Bourací práce a demolice

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 132 576,12

HSV - Práce a dodávky HSV

1 110 100,16

1 - Zemní práce

43 144,61

3 - Svislé a kompletní konstrukce

18 514,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

526 945,00

997 - Přesun sutě

521 355,53

998 - Přesun hmot

141,02

PSV - Práce a dodávky PSV

22 475,96

771 - Podlahy z dlaždic

17 043,76

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

5 432,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

2 238 851,94

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 2 238 851,94 | 21,00% | 470 158,91 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

2 709 010,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.01 - Architektonicko stavební řešení

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 238 851,94

| | |
|--|--------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 714 814,94 |
| 1 - Zemní práce | 1 104,90 |
| 2 - Zakládání | 143 511,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 143 338,34 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 370 782,57 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 8 932,00 |
| 998 - Přesun hmot | 47 146,13 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 524 037,00 |
| 401 - Výplně otvorů - dveře, okna | 363 800,00 |
| 403 - Ostatní výrobky | 35 990,00 |
| 404 - Výpis sanity | 121 360,00 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 60 698,41 |
| 713 - Izolace tepelné | 75 098,45 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 20 955,38 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 12 123,51 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 11 820,66 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 80 800,00 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 444 305,55 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 266 946,61 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 30 138,43 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.04 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

801 127,49

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 801 127,49 | 21,00% | 168 236,77 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

969 364,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny


Objekt:

D.04 - Zdravotně technické instalace

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant: 
Sadova 310, 273 62
Družec

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Náklady stavby celkem | 801 127,49 |
| 900 - Demontáže | 32 000,00 |
| 721 - Kanalizace | 58 437,28 |
| 722 - Vnitřní vodovod | 110 170,36 |
| 725 - Zařizovací předměty | 307 830,05 |
| 728 - Vzduchotechnika | 292 689,80 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.05 - Vytápění

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha - Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[Redacted]

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

227 966,93

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 227 966,93 | 21,00% | 47 873,06 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

275 839,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.05 - Vytápění

Místo: ulice Hauptova 591, Praha - Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Projektant: XXXXXXXXXX
Sadová 310, 273 62
Družec

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

227 966,93

733 - Rozvod potrubí

76 503,30

734 - Armatury

70 112,95

735 - Otopná tělesa

81 350,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.06 - Elektroinstalace - silnoproud

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

[Redacted]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

546 235,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|------------|
| DPH základní | 546 235,00 | 21,00% | 114 709,35 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

660 944,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

D.06 - Elektroinstalace - silnoproud

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant: [REDACTED]
Dmystice 49, 399 01
Milevsko

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

546 235,00

| | |
|--|------------|
| D.06.01 - Dodávky | 60 600,00 |
| D.06.02 - Demontáže | 19 280,00 |
| D.06.03 - Kabelely a vodiče | 63 145,00 |
| D.06.04 - Svítidla a světelné zdroje | 143 800,00 |
| D.06.05 - Elektroinstalační přístroje | 14 488,00 |
| D.06.06 - Instalační a úložný materiál | 15 192,00 |
| D.06.07 - Vedlejší náklady | 176 730,00 |
| D.06.08 - Ostatní náklady | 53 000,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

CC-CZ:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

Městská část Praha – Zbraslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Zpracovatel:

APRIS 3MP s.r.o., Baarova 36, 140 00 Praha 4

IČ:

27183912

DIČ:

CZ 271 839 12

Poznámka:

Cena bez DPH

240 000,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 240 000,00 | 21,00% | 50 400,00 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

290 400,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Hauptova Zbraslav - šatny

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: ulice Hauptova 591, Praha – Zbraslav

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: Městská část Praha – Zbraslav

Projektant: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: APRIS 3MP s.r.o.,
Baarova 36, 140 00
Praha 4

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

240 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

240 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

200 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

25 000,00

Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav

| pořadí týdnů ode dne převzetí staveniště | 1.týden | 2.týden | 3.týden | 4.týden | 5.týden | 6.týden | 7.týden | 8.týden | 9.týden |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Přípravné práce / bourací práce | | | | | | | | | |
| Stavební práce | | | | | | | | | |
| Elektropráce | | | | | | | | | |
| Zemní práce / přesuny hmot / odvozy odpadů | | | | | | | | | |
| Zdravotechnika | | | | | | | | | |
| Úklid | | | | | | | | | |

Jednotlivé práce mohou být dle situace při provádění stavebních prací překrývány, měněny či posouvány a plněny dle dané situace.

Dostavba šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav

| pořadí týdnů ode dne převzetí staveniště | 1.týden | 2.týden | 3.týden | 4.týden | 5.týden | 6.týden | 7.týden | 8.týden | 9.týden |
|--|-----------------|---------|---------|---------|-----------------|---------|---------|---------------|---------|
| Finanční harmonogram v měsíčním plnění | 2 499 321,60 Kč | | | | 3 559 630,90 Kč | | | 259 687,34 Kč | |



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy

8603567869



8603567869

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

a

PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČO: 16189612

se sídlem: Maršála Rybalka 379, 27308 Pchery

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1274

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Josef Mládek, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]@seznam.cz

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

[REDACTED]
IČO: 02069547

Adresa pro korespondenci: Choceňská 164, 19900 Praha

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy

8603567869



8603567869W001000

Dodatek č.1 k pojistné smlouvě č.8603567869

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

PRAGOTRADE spol. s.r.o.

IČO: 16189612

se sídlem: Maršála Rybalka 379, 27308 Pchery

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1274

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Josef Mládek, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]@seznam.cz

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

[REDACTED]
ICO: 02069547

Adresa pro korespondenci: Choceňská 164, 19900 Praha

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)