

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE S 727/16

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)




Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: 



bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov
číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Malé Březno

se sídlem Malé Březno č.p.1, 434 01 Malé Březno

IČO: 002 66 060

zastoupená: Františkem Štréblem, starostou obce


(dále jako „Obec Malé Březno“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Malé Březno dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“):

ČÁST 1 – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
135/77	Ostatní plocha	285	285	Malé Březno	301	Malé Březno
135/78	Ostatní plocha	604	604	Malé Březno	301	Malé Březno
255/33	Ostatní plocha	2850	2850	Malé Březno	301	Malé Březno
255/34	Ostatní plocha	861	861	Malé Březno	301	Malé Březno
255/35	Ostatní plocha	135	135	Malé Březno	301	Malé Březno
255/8	Ostatní plocha	5215	5215	Malé Březno	301	Malé Březno
Celkem			9950			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 301, pro obec Malé Březno, k. ú. Malé Březno.

2. Obec Malé Březno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy č. DÚK/Ře/266/2009 ze dne 20.10.2009, Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 28.2.2013, Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ze dne 27.5.1992 a Kupní smlouvy o koupi nemovité věci ze dne 8.7.2021, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
135/30	Vodní plocha	6483	6483	Malé Březno	1	Malé Březno
135/66	Lesní pozemek	1215	1215	Malé Březno	1	Malé Březno
135/67	Ostatní plocha	1434	1434	Malé Březno	1	Malé Březno
135/68	Lesní pozemek	1405	1405	Malé Březno	1	Malé Březno
256/2	Ostatní plocha	931	931	Malé Březno	1	Malé Březno
257/4	Ostatní plocha	387	387	Malé Březno	1	Malé Březno
Celkem			11855			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1, pro obec Malé Březno, k. ú. Malé Březno.

II. Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1711-165/22 ze dne 12.11.2022, vypracovaném znalcem [REDAKCE] a ve znaleckém posudku č. 1709-163/22 ze dne 12.11.2022, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Malé Březno.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **577 900,- Kč (slovy: Pět set sedmdesát sedm tisíc devět set korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **253 370,- Kč (slovy: Dvě set padesát tři tisíc tři sta sedmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 324 530,- Kč. Obec Malé Březno se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 324 530,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 14-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 813210267/0100, vedený u KB,a.s., VS: 72716.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Obec Malé Březno prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

ČÁST 2 – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI

I.

Úvodní ustanovení

Obec Malé Březno prohlašuje, že ode dne podpisu této Směnné smlouvy ČÁST 1 je na jejím základě vlastníkem následujících pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
255/35	Ostatní plocha		135	135	Malé Březno	1	Malé Březno
255/33	Ostatní plocha		2850	2850	Malé Březno	1	Malé Březno
255/8	Ostatní plocha		5215	5215	Malé Březno	1	Malé Březno
135/77	Ostatní plocha		604	604	Malé Březno	1	Malé Březno
	Celkem			8804			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 1, pro obec Malé Březno, k. ú. Malé Březno (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obec Malé Březno touto smlouvou zřizuje ve prospěch Lesy ČR ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - cesty a stezky (jezdit jakýmikoli vozidly)
(dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Lesy ČR služebnost dle této smlouvy přijímá a Obec Malé Březno je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obec Malé Březno neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti Lesy ČR či třetími osobami. Lesy ČR se naopak zavazují nahradit Obci Malé Březno veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.

2. Lesy ČR se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
3. Po zániku služebnosti dle této smlouvy jsou Lesy ČR povinny uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.

ČÁST 3 – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

I.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle ČÁSTI 1- čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle ČÁSTI 1- čl. I. odst. 1 této smlouvy, stejně jako zápis věcného břemene-služebnosti dle ČÁSTI 2 – čl. II. odst. 1 do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle ČÁSTI 1 - čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit ve výši jedné poloviny každá ze smluvních stran.
3. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

II.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Obce Malé Březno s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle ČÁSTI 1 - čl. III. této smlouvy, se Obec Malé Březno zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v ČÁSTI 1 - čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle ČÁSTI 1 - čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

III.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6.5.1. a 6.5.7. Statutu.
3. Obec Malé Březno prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Březno č. 15/3/2022 ze dne 21.12.2022.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec Malé Březno prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký, Katastrální pracoviště Most.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec Malé Březno:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
František Štrébl
starosta obce
obec Malé Březno