

# Smlouva

## o poskytování služeb městského architekta

### Město Týn nad Vltavou

sídlo: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 002 45 585, DIČ: CZ00245585  
zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem, starostou města  
bankovní účet: 218 633 601/0300 vedený u ČSOB, a. s.  
na straně jedné dále jen jako „klient“

a

### Doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

adresa sídla U Garáží 1434/2, Praha 7,  
IČ: 490 31 023, DIČ CZ 6905111719  
bankovní účet: 1109537017/3030 vedený u AIR bank, a. s.  
na straně druhé dále jen jako „architekt“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tuto **smlouvu o poskytování služeb městského architekta**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při externím poskytování komplexních služeb městského architekta, tj. zejména poradenské, konzultační a iniciační činnosti v oblasti architektury, urbanismu, územního a strategického plánování a rozvoji města (mj. i v rámci § 2 odst. 2, § 117 a 122 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a dále § 18, 19 a 174 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění), ze strany architekta klientovi, a to v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

## II. Předmět a rozsah plnění

### 1. Rozsah činnosti městského architekta

Architekt se touto smlouvou v souladu s jejím čl. I. zavazuje pro klienta průběžně i na základě jednotlivých požadavků klienta vyhodnocovat aktuální stav rozvoje města a připravované záměry, a to z hlediska urbanistického, architektonického, estetického a výtvarného, sledovat koncepční, udržitelný a harmonický rozvoj svěřeného území a chránit při tom specifické hodnoty a charakter daného území, usilovat o maximální využití potenciálu města a o zlepšení kvality veřejného prostoru, připravovat podmínky pro vznik kvalitní architektury a pro kultivaci městského prostředí a podílet se v tomto směru na větší informovanosti a vzdělání veřejnosti, jakož i svou činností působit na smysluplnou a srozumitelnou komunikaci mezi občany, státní správou a samosprávou týkající se rozvoje svěřeného území. Těžiště jeho působnosti leží v činnosti konzultační, poradenské a iniciační, v rámci jejího výkonu se k výzvě klienta zavazuje též zúčastnit jednání příslušných komisí rady města či výborů zastupitelstva města, nebo přijmout jmenování do nich.

Architekt se zavazuje plnit předmět smlouvy řádně, včas a v požadovaném rozsahu, na svůj náklad a vlastní nebezpečí a s vynaložením veškerých svých odborných znalostí a schopností; při plnění předmětu smlouvy je povinen prosazovat a chránit dobré jméno, práva a zájmy klienta a území města.

Územní působnost: město Týn nad Vltavou včetně přidružených obcí jako částí města (dále též „území města“).

## 2. Formy spolupráce

Architekt zejména:

- a) spolupracuje s užším vedením města, radou a zastupitelstvem města a odbory městského úřadu (především s odborem regionálního rozvoje, odborem dopravy a silničního hospodářství, odborem hospodářské správy, odborem investičním, odborem životního prostředí) a stavební komisí rady města v rámci výkonu samostatné působnosti obce zejména při posuzování a konzultacích připravovaných záměrů na svěřeném území, zaujímání stanovisek k projekčně připravovaným aktivitám stavebníků a poskytuje jim odbornou konzultační a poradenskou činnost v oborech architektura a urbanismus, k výzvě klienta je povinen se zúčastnit zasedání zastupitelstva či rady města;
- b) je iniciátorem a odborným garantem tvorby vizí, koncepcí a strategií architektonického a urbanistického rozvoje města, dbá na jejich dodržování a aktualizaci;
- c) podílí se na zpracování zadávacích podmínek pro pořizování územně plánovací dokumentace (územní plán, regulační plán) a územně plánovacích podkladů (územní studie) na území města či jejich změn;
- d) hájí zájmy klienta a rozvoje území města při projednávání nadřazené dokumentace širšího území a významných záměrech, zpracovává za tímto účelem námítky, stanoviska a doporučení pro potřeby územního a stavebního řízení, kde je klient účastníkem či jeho orgán dotčeným orgánem;
- e) spolupracuje jako konzultant s pořizovatelem a zpracovatelem územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů pro území města;
- f) podílí se na zpracování analýz a výzkumů potřeb obyvatel, funkčních vztahů, lokálních hodnot a historických souvislostí v místech uvažovaných významných investic;
- g) jako autor zpracovává dílčí iniciační podněty, náměty a analytické skici jakožto podklad pro zpracování územních studií, soutěží, investičních záměrů apod.;
- h) iniciuje aktivní kroky klienta v oblasti urbanismu a rozvoje území, vyhledává a formuluje témata, předkládá podněty (cílené zlepšování obytné kvality prostředí sídel, přestavba zanedbaných a nevyužitých území, zlepšení veřejných prostranství atd.);
- i) spolupřipravuje zadání, stavební programy a podílí se na organizaci výběrových řízení na zpracovatele projektové dokumentace a architektonických soutěží vypisovaných klientem;
- j) podílí se na tvorbě zadávacích podmínek pro projekční práce architektů a projektantů na městských investicích;
- k) podílí se jako konzultant při výběrech vhodných zpracovatelů pro dané typy projekčních prací;
- l) působí jako odborný oponent významných projektů zpracovávaných pro klienta z hlediska urbanistického a architektonického řešení (samostatně nebo v rámci ustanovené pracovní skupiny);
- m) spolupracuje jako konzultant s pracovníky památkové péče na ochraně historického dědictví města,
- n) k výzvě vedoucího odboru regionálního rozvoje poskytuje expertní součinnost dle § 174 stavebního zákona;
- o) podílí se na péči o budovy a drobnou architekturu v majetku klienta tím, že předkládá podněty a náměty na jejich úpravy formou doporučení;
- p) vyjadřuje se k efektivnosti vynakládání veřejných prostředků na rozvoj města a majetkové politice klienta v oblasti urbanismu a územního rozvoje;
- r) na základě požadavku klienta poskytuje v individuálních případech konzultace třetím osobám k jejich veřejně významným stavebním záměrům na území města a usměrňuje je v mezích svých kompetencí daných touto smlouvou a právním řádem České republiky tak, aby nebyly v rozporu s urbanistickým a architektonickým rozvojem a koncepcemi města, ani veřejným zájmem;
- s) působí jako iniciátor a moderátor veřejných projednávání a besed pořádaných klientem pro lepší zapojení občanů do procesu rozvoje města a formulace vizí a strategií rozvoje města a podílí se na informovanosti občanů o urbanistických a architektonických projektech klienta.

### III. Odměna

1. Klient se zavazuje platit architektovi za činnosti a výkony dle čl. II. této smlouvy odměnu ve výši 800 Kč bez DPH za 1 hodinu.
2. Fakturace bude ze strany architekta prováděna vždy za kalendářní měsíc na základě klientem odsouhlaseného výkazu provedených činností s uvedením popisu činnosti a času stráveného jejím výkonem. Architekt je oprávněn fakturovat každou započatou čtvrt hodinu činnosti. Splatnost faktur architekta bude 14 dnů ode dne doručení klientovi, přílohou faktury bude vždy příslušný odsouhlasený výkaz provedených činností. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu zejm. podle z. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vady faktury či její přílohy je klient oprávněn tuto odmítnout a vrátit architektovi do 14 dnů od jejího doručení; doba splatnosti odměny v takovém případě poběží znovu až od doručení řádně vystavené nové faktury.
3. Architekt nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých mu v souvislosti s plněním této smlouvy nad rámec poskytnuté odměny dle prvního odstavce, tj. cestovních nákladů, dalších hotových výdajů apod. Architekt nemá nárok na odměnu za čas strávený výkonem činnosti dle této smlouvy nad rámec odsouhlaseného plánu činností dle čl. V. odst. 3 + max. 10 %, nebylo-li větší překročení plánu předtím odsouhlaseno klientem.
4. Vždy k prvnímu dni dalšího kalendářního roku trvání této smlouvy je kterákoliv smluvní strana oprávněna písemným oznámením druhé smluvní straně sjednanou výši hodinové sazby jednostranně zvýšit/snížit v závislosti na míře inflace/deflace v ČR za předchozí kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem. Neuplatní-li smluvní strana toto své právo nejpozději do 3 týdnů ode dne zveřejnění této informace ze strany ČSÚ, toto oprávnění pro daný kalendářní rok zaniká.

### IV. Místo výkonu plnění

Místem výkonu plnění je území města Týn nad Vltavou vč. přidružených obcí jako jeho částí; pro jednotlivé úkony, zejména prezenční poskytování konzultací, poradenství, účast na jednáních či předávání písemných výstupů zpravidla budovy MěÚ Týn nad Vltavou, nám. Míru 2 a nám. Míru 37.

### V. Doba a termín poskytování plnění

1. Architekt bude svou činnost pro klienta dle čl. II. této smlouvy vykonávat v celkovém rozsahu nejvýše 360 hodin ročně, přičemž ve výjimečných případech může klient na základě usnesení rady města pověřit architekta vyšším rozsahem činnosti.
2. Architekt bude prezenčně přítomen v sídle klienta v závislosti na aktuální potřebě a okolnostech projednávaných záležitostech, zpravidla nejméně 2x v každém kalendářním měsíci po potřebnou dobu, dále vždy k předchozí výzvě klienta učiněné v přiměřeném časovém předstihu.
3. Architekt se zavazuje, je-li to objektivně možné, v přiměřeném časovém předstihu před zahájením činností dle této smlouvy předložit klientovi ke schválení plán činností dle jemu známých okolností a záměrů na následující období, zpravidla kalendářní měsíc, který bude obsahovat popis plánované činnosti, formu výstupu, termín splnění a předpokládaný čas potřebný pro její výkon. Obdobně je architekt povinen, je-li to objektivně možné, předložit klientovi ke schválení předpokládaný čas pro výkon činnosti na základě konkrétního požadavku klienta a odsouhlasit tak zároveň klientem požadovaný termín splnění a formu výstupu, a to před započítáním jeho plnění (pro účely této smlouvy považováno rovněž za plán činností). Klient vyjádří své stanovisko zpravidla bez zbytečného odkladu tak, aby mohlo včas dojít k započítání činnosti. Architektovi v souladu s čl. III. odst. 3 nevznikne nárok na odměnu, která bude předpokládaná a klientem odsouhlasená čas pro výkon určité činnosti překračovat o více než 10 %, nebylo-li větší překročení plánu předtím odsouhlaseno klientem. Klient neodsouhlasí výkaz provedených činností dle čl. III. odst. 2 této smlouvy v případě jeho rozporu s odsouhlaseným plánem činností a větou předchozí. Účast architekta na zasedáních zastupitelstva či rady města či na jednotlivých jednáních, poradách a konzultacích s klientem či veřejných besedách se vždy považuje za výkon činnosti dle této smlouvy v celém časovém rozsahu, kdy je přítomnost architekta vyžadována, nebo je účelná. Na straně klienta odsouhlasí plán činností i výkaz provedených činností dle čl. III. odst. 2 této smlouvy starosta města, v případě jeho vícedenní nepřítomnosti místostarosta. Ustanovení odst. 1 tohoto článku tímto není dotčeno.

4. Nedodržení termínu splnění dle plánu činností o více než 7 kalendářních dnů je klient oprávněn sankcionovat smluvní pokutou ve výši 100 Kč za každý den prodlení s jejím splněním, ledaže se smluvní strany před uplynutím tohoto termínu vzájemně dohodly na jeho prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění architektovi; klient je oprávněn provést jednostranné započtení nároku na úhradu smluvní pokuty vůči nároku architekta na odměnu.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Architekt se zavazuje při plnění této smlouvy i mimo něj jednat vždy tak, aby předcházel možnému vzniku střetu zájmů, to zejména znamená, že se nebude účastnit soutěží a nebude vykonávat prováděcí studie, územní studie a projekty zakázek týkajících se území, ve kterém pro klienta působí jako městský architekt, ani v takových záležitostech soukromě, tj. mimo plnění této smlouvy, poskytovat součinnost třetím osobám. Architekt se zavazuje vykonávat činnost městského architekta s odbornou péčí a řídit se Profesním a etickým řádem České komory architektů a Kodexem městského architekta vydaným Českou komorou architektů, jakož i veškerými právně závaznými předpisy či technickými normami. Architekt bude činnost městského architekta vykonávat jako osoba politicky nezávislá. O jakémkoliv možném či již vzniklém porušení povinností dle tohoto odstavce je architekt povinen klienta neprodleně informovat.

2. Architekt se zavazuje předcházet škodám či nemajetkové újmě na straně vlastní, na straně klienta, jakož i dalších osob, které mohou být jeho činností dotčeny, a je povinen zabezpečit ochranu poskytnutých informací a případných osobních údajů třetích osob a nenakládat s nimi nezákonně nebo v rozporu se smlouvou. Architekt se zavazuje nahradit klientovi v plné výši veškerou škodu způsobenou mu při plnění dle této smlouvy či v souvislosti s ním porušením svých povinností dle této smlouvy či jejich opomenutím a odčinit případně způsobenou nemajetkovou újmu.

3. Poskytne-li klient architektovi v rámci plnění této smlouvy k užívání vlastní technické prostředky (zejm. počítač, kopírovací stroj, telefon apod.), nebude architekt tyto technické prostředky bezplatně využívat pro žádné jiné účely, než je plnění činností na základě této smlouvy nebo objednávky klienta.

4. Klient se zavazuje, že pro potřeby poskytování plnění podle této smlouvy architektovi poskytne bezplatně veškeré potřebné podklady (zejména katastrální mapu správního území města, územní plán a technickou mapu v digitální podobě) a dále potřebnou součinnost pro plnění činností podle této smlouvy.

5. Klient se zavazuje, že bude architektovi poskytovat včas veškeré informace potřebné pro řádný výkon činností dle této smlouvy. Architekt je povinen řídit se případnými výslovnými pokyny klienta při plnění této smlouvy, přičemž jej ale současně bezodkladně upozorní na jejich nevhodnost, nesprávnost či rozpor s právními či jinými předpisy, aby zjistil, zda klient na těchto trvá.

6. Architekt je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy osobně a není oprávněn ustanovit si pro plnění smlouvy zástupce vyjma jednotlivého konkrétního plnění (zadání), kdy tak však není oprávněn učinit bez náležitého důvodu a předchozího písemného souhlasu klienta (v takovém případě však za plnění zástupce odpovídá, jako by smlouvu plnil sám).

## VII. Licence

1. Architekt tímto poskytuje klientovi licenci ke všem dílům majícím charakter autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, vytvořeným při plnění předmětu této smlouvy nebo na jejím základě, tj. zejména souhlasí s jakýmkoliv užitím, rozmnožením, zpracováním, poskytnutím třetím osobám a sdělováním veřejnosti veškerých jeho výstupů (vč. písemných, a to i jejich částí) vyplývajících z plnění této smlouvy v rámci potřeb a zájmu klienta a zájmu veřejného, a to bez dalšího, bez nároku na jakoukoliv další odměnu nad rámec odměny poskytnuté mu v souladu s čl. III. této smlouvy.

2. Klient je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě a není povinen licenci využít.

3. Licence podle této smlouvy není omezena místem a klient je oprávněn ji využívat i mimo území České republiky. Licence je časově neomezená v tom smyslu, že trvá i po případném ukončení této smlouvy.

### VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž její běh počíná první den následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V průběhu výpovědní doby je klient oprávněn jednostranně odvolat souhlas s plánem dosud nesplněných činností.
4. Klient je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s desetidenní výpovědní dobou v případě podstatného porušení smluvních povinností architektem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení architekta s poskytnutím plnění dle plánu činností o více než 1 měsíc, porušení povinností dle čl. VI. odst. 1, 3 a 6 nebo opakovaná absence na prezenčních jednáních bez ospravedlnitelného důvodu. Výpovědní doba v tomto případě počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V průběhu výpovědní doby je klient oprávněn jednostranně odvolat souhlas s plánem dosud nesplněných činností.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 18.08.2023 za předpokladu předchozího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak dnem tohoto zveřejnění. V registru smluv se tuto smlouvu zavazuje včas zveřejnit klient a architekt výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy vč. osobních údajů a jejich zpracováním, jakož i s jejím případným poskytnutím dle zák. č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, oprávněné osobě.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné právní poměry se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, pokud touto smlouvou neupravily svá vzájemná práva či povinnosti výslovně jinak.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 31.07.2023 usnesením č. 466/2023.
4. Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze stran ponechá jedno.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavírají ji svobodně, prosty tísně a vážně, přičemž na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Týně nad Vltavou dne 18.08.2023

V Týně nad Vltavou dne 18.08.2023

Klient:

Architekt:

.....  
Město Týn nad Vltavou  
Bc. Karel Hladeček, starosta města

.....  
Doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.