

SMLOUVA č. 15/2023 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu s ustanovením zákona č. 410/1992 Sb.

mezi : **Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace**

Smíškova 840, Tišnov, 666 01

IČO : 49459708

zastoupená : Mgr. Michal Komprš

a

nájemce :

Table Tennis Club Koral Tišnov, z.s.

Drbalova 274, 666 01 Tišnov

IČO : 48480193

zastoupená : Bc. Pavel Dospíšil

1. Pronajímatel je oprávněn dále uvedené nebytové prostory přenechat do nájmu nájemci.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu - tělocvična o celkové výměře **600 m²**, včetně – zařízení sociální, movité věci jako inventář uvedených prostor. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor vchodem k tělocvičně z parku.

Cena nájmu činí **550,- Kč/hodinu** a je stanovena dohodou.

3. Nájemce je oprávněn nebytové prostory užívat pouze k těmto účelům : **sportovní trénink, cvičení**

4. Doba nájmu : nájem se sjednává na dobu určitou od : **3. 1. 2023** do : **31. 12. 2023**

ve dnech : **ÚTERÝ, STŘEDA, ČTVRTEK - 2,5 hod/denně**

- 5. Úhrada bude provedena dle skutečně využívaných hodin fakturou se splatností do 14 dnů od vystavení faktury na účet : č. ú. :**

S ohledem na možný růst cen a inflace může být výše nájemného upravována na návrh obou smluvních stran.

- 6.1. Poškozením nad rámec běžného opotřebení je nájemce povinen pronajímateli nahradit uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou do 7 dnů od vzniku škody.

- 6.2. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, platné předpisy PO, BOZP, hygienické předpisy, nenarušovat činnosti v pronajatých místnostech provoz školy a výuku, sdělit jméno osoby, která bude zodpovídat za činnost v pronajatých prostorách.

- 6.3. Pronajímatel je povinen zajistit : nenarušené užívání pronajatých prostor, jejich vytápění, osvětlení, úklid.

- 6.4. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory včetně inventáře v původním, provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, jedno pronajímatel.

- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a jejich svobodné vůli.

Pravost smlouvy stvrzují podpisem.

Nájemce

Pronajímatel

.....
Bc. Pavel Dospíšil

.....
Mgr. Michal Komprš

V Tišnově dne 2. 1. 2023