# Smlouva o dílo

# uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

# I.

# Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Katastrální úřad pro Zlínský kraj

za kterou jedná: Ing. Štěpán Forman, ředitel

se sídlem: třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín

IČO: 71185216

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 32023661/0710

# (dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Tomáš Sýkora

se sídlem: Fabiánka II 254, 760 01 Zlín

IČO: 49161237

DIČ: CZ XXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXX

# (dále jen „zhotovitel“)

# II.

# Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

# III.

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci a provést projektové práce dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy (dále také jako „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku V. odst. 1) této smlouvy.
2. Zhotovitel zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci a provede projektové práce pro akci "Stavební úpravy 1.NP – KP Holešov" v následujícím rozsahu:
   1. zaměření skutečného stavu, zajištění vstupních podkladů a digitalizace podkladů.
   2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v následujícím rozsahu:

* architektonicko-stavební řešení
* vzduchotechnika
* zdravotně technické instalace
* silnoproudé rozvody
* rozpočty a výkaz výměr.

1. Vyhotovená projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ve čtyřech papírových vyhotoveních a v jednom vyhotovení v digitální formě ve formátu .PDF, a to ve lhůtě uvedené v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré nutné a dostupné podklady pro řádné zpracování díla.
3. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb.,   
   o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

# IV.

# Místo a doba plnění

1. Místem předání díla je třída Tomáše Bati 1565, 760 96 Zlín.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo specifikované v článku III. odst. 2) v termínu do 30.08.2023.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky v předaných podkladech nebo v místě, které se týká díla je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout další postup řešení této situace. Do doby vyřešení této situace je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

**V.**

# Cena za dílo

### Cena za provedení díla specifikovaného v článku III. odst. 2) činí 63.000,- Kč bez DPH, 76.230,- Kč včetně DPH.

1. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.

**VI.**

## Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat odměnu za realizaci předmětu plnění této smlouvy po bezvadném splnění svých povinností stanovených v čl. III. této smlouvy.
2. Faktura bude mít náležitosti dle obecně závazných právních předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Do textu faktury zhotovitel uvede po domluvě s objednatelem i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data splatnosti. Po vrácení faktury je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že na provádění díla nebudou poskytovány zálohy.

**VII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost, smluvní sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo je v době předání bez vad. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutého díla v délce 24 měsíců ode dne jeho řádného předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za vady (dále jen „reklamace“) v záruční době dle článku VII. odst. 1 této smlouvy u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady poskytnutého díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu můžou měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady díla, zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstraní bezodkladně.
4. Po dobu od nahlášení vady díla neběží objednateli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo splňuje podmínky stanovené obecně závaznými platnými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami.
7. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 100 Kč za prodlení zhotovitele s dodržením lhůty dokončení díla, a to za každý byť započatý kalendářní den prodlení.
8. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
9. Smluvní pokuta je o obou smluvních stran splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
10. Vznikem nároku na uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny díla není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu nebo poskytnutou slevu z ceny.
11. Uhrazení smluvní pokuty, resp. poskytnutí slevy z ceny díla, nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit:
   1. před zahájením plnění je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak zhotovitelem, jinak je neplatná;
   2. smlouva může dále být ze strany objednatele ukončena písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu;
   3. při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně;
   4. smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
      * + zpoždění dohodnutého termínu předání díla dle čl. IV. odst. 2 o více než 30 kalendářních dní;
        + dílo je prováděno v rozporu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení výše uvedených smluvních pokut ani záruk zhotovitele za jakost ani dalších práv a povinností, u jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

**IX.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje uzavřením této smlouvy objednateli výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, to vše podle záměru objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly řešit veškeré spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
2. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,   
   a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v příslušném registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že toto uveřejnění zajistí objednatel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Zlíně dne:

Česká republika – Katastrální úřad pro Zlínský kraj Tomáš Sýkora

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Štěpán Forman Tomáš Sýkora

ředitel