

Dedicated to People Flow™



## Servis - KONE Care® 5200 6735

Projekt:	Modernizace žst. Karlovy Vary - servis
Datum:	23.02.2017
Zpracoval(a):	Michal Šípek
Nabídka č.	T-0001714787 v1

**Smlouva o dílo číslo zhotovitele: E296-S-3134/2017,**

se uzavírá dle zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, § 2586 a následující, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Objednatel:**

<b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b> Dlážděná 1003/7 110 00, Praha 1 – Nové Město  Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, oddíl A, vločka 48384 Organizační jednotka: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]	Identifikační číslo: 709 94 234 Daňové identifikační číslo: CZ70994234 Banka: Česká národní banka Číslo účtu / kód banky: [REDAKCE]  Kontaktní/fakturační adresa: <b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b> [REDAKCE]
--	---

**Zhotovitel:**

<b>KONE, a.s.</b> Evropská 423/178 160 00, Praha 6 - Vokovice  Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vločka 775  Zastoupený: Rafael Tymel, Sales manager na základě plné moci	Identifikační číslo: 00176842 Daňové identifikační číslo: CZ00176842 Banka: Citibank Europe plc., organizační složka Praha Číslo účtu / kód banky: [REDAKCE]
--	---

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele provádět servisní činnosti popsané v příloze C - Seznam a popis činností a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo dle pomínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu.

<b>Všeobecné smluvní podmínky</b>	
Zahájení činnosti	1. 5. 2017
Počátek fakturace	1. 5. 2017
Doba trvání smlouvy	5 let
Fakturace	Čtvrtletně předem
Platební podmínky	Splatnost 30 dnů
Celková smluvní cena měsíčně bez DPH	1325,00Kč
Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	875,00Kč
Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	375,00Kč
Základ daně pro DPH 21% – Voice link bez DPH	75,00Kč
Celková smluvní cena měsíčně včetně DPH	<b>1603,25Kč</b>

**Přílohy:**

A - Čestné prohlášení ke smlouvě

B - Zařízení

C - Seznam a popis činností

D - Další ustanovení

---

Podpis objednatele

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Podpis zhotovitele

V Praze, dne:

Rafael Tymi, Sales manager

## Čestné prohlášení ke smlouvě

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

**Společnost: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**IČO: 709 94 234**

**DIČ: CZ70994234**

**Se sídlem: Praha 1 – Nové město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00**

**Zastoupená:** [REDACTED]

*Prosím, označte správnou variantu:*

**Plátce DPH :**  **ANO** ---> Registrační číslo k DPH:

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

**BUDE**

**NEBUDE**

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

**NE**

[REDACTED] Podpis .....

### **Poučení:**

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije, pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

## Příloha B - Zařízení

Tato smlouva zahrnuje následující zařízení:

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard  
Typ smlouvy: Smlouva o dílo  
Typ zařízení: Výtah

Číslo zařízení	Výrobní číslo	Umístění	Technická platforma	Počet podlaží/ šachetních dveří	Počet návštěv na PPÚ a OP za rok	Cena měsíčně bez DPH
42610186	42610186	Nakladni ulice č.p. 83/31 360 01 Karlovy Vary Žst Karlovy Vary	Monospace Instalace 2014 Nosnost 630kg	2/2	3	1325,00Kč

## Příloha C - Seznam a popis činností

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard  
Typ smlouvy: Smlouva o dílo  
Typ zařízení: Výtah

### Dohodnutý rozsah prací

- Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)
- NON Stop dispečink
- Pohotovostní výjezd
- Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele
- Inspekční prohlídky
- Provozní prohlídky (PP)
- Nepřetržitá služba vyproštění 24/7
- Čištění šachty
- Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)  
Platební podmínky služby vyproštění 24/7
- KONE CARE On-line
- Hlasová služba SIM T

### Popis činností

Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)

#### **Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)**

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujících provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba a odborná prohlídka zaznamenána do "**Knihy odborných prohlídek výtahu**", která je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvními stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

NON Stop dispečink	<p><b>NON Stop dispečink KONE: 844 115 115</b>  Umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.</p> <p>Cena služby je zahrnuta v ceně sjednané v příloze B této smlouvy.</p>
Nepřetržitá služba vyproštění 24/7	<p><b>Vyproštění</b>  Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink.</p>
Pohotovostní výjezd	<p><b>Pohotovost a nástup na opravu</b>  Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na <b>Dispečink KONE</b>, je neprodleně přesměřován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase uvedeném v článku "<b>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele</b>" této smlouvy a provedení opravy.</p> <p>Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději <b>do 24 hodin</b> od nahlášení provozní poruchy. Na výslovný požadavek zákazníka na <b>urgentní nástup</b> na opravu <b>do 4 hodin</b> v této pracovní době, bude účtován <b>poplatek za expresní výjezd 100%</b> k aktuální hodinové základní sazbě (HZS).</p> <p>Nástup na <b>opravu v době pohotovosti</b>, tj. mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději <b>do 4 hodin</b> od nahlášení poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na <b>vyproštění</b>, musí toto výslovně uvést při nahlášení poruchy.</p> <p>Na práce v době pohotovosti se účtuje <b>pohotovostní příplatek 100%</b> k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p>
Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele	<p><b>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele</b>  <b>Pondělí až Pátek 07:00 - 15:30</b></p> <p><b>Pohotovost:</b>  Pracovní dny: <b>15:30 - 7:00 hod</b>  Sobota: <b>24 hod</b>  Neděle a svátek: <b>24 hod</b></p>
Platební podmínky služby vyproštění 24/7	<p><b>Vyproštění 100%</b>  Na práce při vyproštění se účtuje pohotovostní příplatek: 100% k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p> <p>Vyproštění v případě garance zařízení, tj. v záruční době výtahu, je prováděno zdarma.</p>
Hlasová služba SIM T	<p><b>Hlasová služba SIM T</b>  Umožňuje provoz oboustranného dorozumivacího zařízení z kabiny výtahu na dispečink KONE a kontrolní volání.</p> <p>Cena služby je zahrnuta v ceně sjednané v příloze B této smlouvy.</p>
Sazby	<p>Hodinová základní sazba (HZS) – 590,- Kč/hodinu práce  Doprava – 1 výjezd – 330,- Kč</p>

## Příloha D - Další ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení uvedených v příloze "**Příloha B - Zařízení**". Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ.

### 1. Platební a cenová ujednání

**1.1** Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

**1.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o **DPH** má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat **DPH** v souladu s touto změnou.

**1.3** V případě prodlení platby o více než **30 dnů**, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne **45 dnů**, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně **5 dnů** před měsícem pozastavení těchto služeb.

**1.4** Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv újmy, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.

**1.5** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na **články 1.3 a 1.4** zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

**1.6** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

**1.7** Zhotovitel má právo účtovat náklady na výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.

**1.8** V případě pozdního nástupu na opravu v době pohotovosti (Pohotovostní výjezd) dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

**1.9.** Zhotovitel je opovědný za škodu způsobenou objednateli nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní.

### 2. Smluvní podmínky

#### 2.1 Platnost smlouvy

2.1.1 Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

2.1.2 Po uplynutí doby trvání smlouvy se smlouva o dílo prodlužuje automaticky vždy o dobu trvání smlouvy uvedené ve "Všeobecných smluvních podmínkách" smlouvy (strana 2), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením účinnosti smlouvy doporučeným dopisem neoznámí druhé ze smluvních stran, že nemá zájem na dalším pokračování smluvního vztahu.

#### 2.2 Odstoupení od smlouvy

2.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- v případě, kdy vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení. V případě, kdy zhotovitel zjistí, že splňuje podmínky o svém hrozícím úpadku ve smyslu z.č. 186/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, je povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat.

2.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

2.2.3 Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

2.2.4 Po uplynutí 5 let účinnosti této smlouvy se trvání smlouvy upravuje na dobu neurčitou a kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den v měsíci následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

### 2.3 Záruční podmínky

2.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

2.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců**.

2.3.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek, startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

2.3.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že záruka zařízení (výtahu), ke kterému je touto smlouvou zajišťována servisní činnost se řídí ustanoveními smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené 7. 4. 2015 mezi objednatelem a obchodní společností Skanska a.s., se sídlem Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 26271303, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904, jako zhotovitelem.

### 2.4 Další všeobecné informace

2.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

2.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

2.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

2.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

2.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách majících vztah k této smlouvě.

2.4.6 Zhotovitel je držitelem certifikátu **ISO 9001**.

2.4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou újmu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **15.000.000,- EUR**

2.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**.

2.4.9 Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel plní funkci vlastníka a provozovatele dráhy a jeho činnost je svázána drážními předpisy.

2.4.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva zhotovitele plynoucí z této smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

2.4.11 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

2.4.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

2.4.13 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

2.4.14 Jakákoliv ústní ujednání při provádění činnosti dle této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

2.4.15 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) musí být doručovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v této smlouvě. Účinky doručení nastanou i tehdy, pokud pošta vrátí smluvní straně písemnost jako nedoručitelnou, adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

2.4.16 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění.