



# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

č:

## „BD Uralská, Sadová v Liberci – pasportizace objektů“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 2 3 0 1 4 8 1  
Č. smlouvy zhotovitele : .....

### Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy a sportu  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení technické správy budov  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)

a  
1.2 **Zhotovitel:** **Jiří Schneider**  
sídlo: [redacted] Jablonec nad Nisou [redacted]  
IČO: 65626141  
DIČ: CZ 65626141  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenské oprávnění vydal úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Jablonec nad Nisou  
(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zaměření celých objektů bytových domů a zpracování dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro další projektovou činnost a správu objektů.



### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování dokumentace v rozsahu **dokumentace skutečného stavu (pasportu stavby) - objektů bytových domů (dále jen „BD“) Uralská 109/16, 460 10 Liberec X - Františkov a Sadová 62/1, 460 05 Liberec V – Kristiánov** (dále jen „DSS“). Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenových nabídek zhotovitele ze dne 11. 7. 2023, které jsou jako příloha č. 1 – BD Uralská a příloha č. 2 – BD Sadová nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 **Předmětem plnění je zejména následující:**

- a) Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.)
- b) Zaměření skutečného stavu objektů.
- c) Zpracování DSS - pasportů staveb, půdorysy všech podlaží včetně pohledů, dvou příčných a dvou podélných řezů.

### Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 **Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

a) **DSS - Dokumentace skutečného stavu objektů:**

Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.) a zaměření skutečného stavu objektu.

Zpracování DSS v rozsahu plnění:

- souhrnná zpráva s fotodokumentací,
- půdorysy jednotlivých podlaží včetně půdorysů suterénu, půdy a střechy, plně okótováno a doplněno do tabulek místností,
- řezy 4x, minimálně jeden řez bude veden skrze schodiště,
- pohledy,
- situace,
- výpis místností, plochy a kubatury, popis povrchů, zakreslení kuchyňských linek, umístění HUP (pokud objekt obsahuje), vodoměru a hlavního rozvaděče elektro.

b) **Zatřídění prací dle kódu CPV:**

- |  |            |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby  | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor        | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technické projektování                         | 71320000-7 |

4.2 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.3 Dokumentace DSS bude zpracována ve 3 tištěných paré a 1x CD ve formátu DWG a PDF.

### Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

---

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- a) **Zahájení díla: do tří (3) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- b) **Dokončení a předání díla: Dokumentace skutečného stavu (DSS) - objektů do 4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 6.2 **Místem plnění** je bytový dům Uralská 109/16, 460 10 Liberec X - Františkov a bytový dům Sadová 62/1, 460 05 Liberec V – Kristiánov.
- 6.3 **Místem předání díla** je Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

## Čl. 7 CENA ZA DÍLO

---

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 4 je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 11. 7. 2023 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč
DSS – BD Uralská	59.500,-
DSS – BD Sadová	69.000,-
<b>Celkem</b>	<b>128.500,-</b>

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), **zhotovitel není plátcem DPH.**
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání jednotlivého díla dle čl. 4 způsobem dle čl. 9 odst. 9.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle čl. 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

## **Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných předpisů a norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatel, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy a sportu (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatel zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## **Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatel a podávat o průběhu prací průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do všech prostor objektů.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlžení plnění díla a o tuto dobu se prodlžuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

## **Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlžení, bez omezení její celkové výše.
  - za každou zjištěnou vadu projektu ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

- c) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

## **Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu.

## **Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

## Čl. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha:

- č. 1 - Cenová nabídka BD Uralská
- č. 2 - Cenová nabídka BD Sadová

V Liberci, dne 14. 8. 23 .....

Za zhotovitele:



**Jiří Schneider**

fyzická osoba podnikající dle ŽZ

18 -08- 2023

V Liberci, dne .....

Za objednatele:



**Ing. Jaroslav Schejbal**

vedoucí odboru majetkové správy  
a sportu

---

MML  
Odbor majetkové správy a sportu  
poptávka pasporty stavby BD Uralská 109/16

**věc: Cenová nabídka projekčních prací pasport BD Uralská**

Předkládám cenovou nabídku na vypracování zjednodušené dokumentace (pasport stavby) podle přílohy č. 14, část 2., vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pro objekt bytového domu č. p. 109/16, ul. Uralská, 460 10 Liberec X-Františkov

Cenová nabídka:

cena 59 500,-

Termín plnění 4 měsíce od objednání.

Cenová nabídka je platná 6 měsíců. Cena je bez DPH, uchazeč není plátcem DPH.

Vypracoval Jiří Schneider dne 11.7.2023

Jiří Schneider  
Projektční a inženýrská činnost  
46804 Jablonec n/N  
IČ: 656 26 141

Jiří  
Schneider





Jiří Schneider  
Projektční a inženýrská činnost

Jablonec nad Nisou

---

MML  
Odbor majetkové správy a sportu  
poptávka pasporty stavby BD Sadová 62/1

**věc: Cenová nabídka projekčních prací pasport BD Sadová**

Předkládám cenovou nabídku na vypracování zjednodušené dokumentace (pasport stavby) podle přílohy č. 14, část 2., vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pro objekt bytového domu č. p. 62/1, ul. Sadová, 460 05 Liberec V-Kristiánov.  
Cenová nabídka:

cena 69 000,-

Termín plnění 4 měsíce od objednání.

Cenová nabídka je platná 6 měsíců. Cena je bez DPH, uchazeč není plátce DPH.

Vypracoval Jiří Schneider dne 11.7.2023

Jiří Schneider  
Projektční a inženýrská činnost

46804 Jablonec n/N  
IČ: 656 26 141

Jiří  
Schneider

