



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení č. 8009/2011/15 ze dne 19. 9. 2011

05202301145

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec
 IČ: 00262978
 DIČ: CZ00262978
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města
 (dále jen „vlastník“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
 IČ: 25788001
 DIČ: CZ25788001
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
 bankovní spojení: [REDACTED]
 zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
 (dále jen „uživatel“)

Smluvní strany tímto konstatují, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, je od 1. 4. 2020 nástupnickou společností UPC Česká republika s.r.o., IČ: 00562262. Nástupnická společnost Vodafone Czech Republic a.s. vstoupila do všech práv a povinností společnosti UPC Česká republika, s.r.o., aniž by byl obsah či předmět existujících závazkových nebo jiných právních vztahů jakkoli dotčen.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení č. 8009/2011/15 ze dne 19. 9. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 1. 2013 (dále jen Předmětná smlouva nebo jen smlouva):

II.

Aktuální označení smluvních stran zní tak jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.

III.

a) Vlastník a uživatel se dohodli, že v rámci předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I. smlouvy dojde k deinstalaci stávající technologie uživatele na podestě schodiště, k umístění outdoor magazínu na novém roznášecím rámu umístěném na střeše objektu, k umístění nové rozvodné skříňe R1, prodloužení kabeláže a instalaci abloy zámku tak jak specifikováno v příloze č. 1 k tomuto dodatku č. 2.

b) Vlastník a uživatel se dohodli, že se čl. II. – Doba trvání smlouvy mění a nahrazuje



následujícím zněním:

"II. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2032.

Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset (10) let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně dvanáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je vlastník povinen poskytnout uživateli veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování telekomunikačního zařízení.

Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.

- (a) Vlastníkem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) uživatel užívá i přes písemnou výzvu k nápravě majetek vlastníka v rozporu s ustanovením této smlouvy a vlastníkově tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) uživatel je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením ceny a vlastník jej písemně vyzval k zaplacení dlužné částky se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž uživatel dluh neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) uživatel i přes písemnou výzvu vlastníka provádí nepovolené stavební úpravy jeho nemovitosti.
- (b) Uživatelem může být smlouva ukončena pokud:
 - (i) uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zvláštních předpisů, nebo
 - (ii) nemovitost vlastníka se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) vlastník neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) nemovitost vlastníka nebude podle uvážení uživatele dále dostatečná pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit uživatele, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací uživatele, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
 - (vii) stavební úpravy provedené uživatelem na nemovitosti vlastníka mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232 občanského zákoníku.

Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je uživatel povinen odstranit všechny stavební úpravy a odevzdat užívanou část nemovitosti vlastníka v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení užívané části nemovitosti vlastníkově sepiší smluvní strany předávací protokol.

d) Vlastník a uživatel se dohodli, že se Čl. III. – Cena doplňuje o nový odstavec následujícího znění:



Smluvní strany souhlasí s inflační doložkou k výši ceny tak, že vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2025 (inlace za rok 2024), je vlastník oprávněn jednostranně zvýšit cenu o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny je vlastník povinen uživateli písemně oznámit do 15. března příslušného kalendářního roku.

c) Vlastník a uživatel se dohodli, že se Čl. IV. – Práva a povinnosti smluvních stran doplňuje o nový odst. následujícího znění:

„Uživatel je oprávněn umožnit na nemovitosti vlastníka umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc“

d) Vlastník a uživatel se dohodli, že se Čl. V. – Závěrečná ustanovení doplňuje o nový odstavec následujícího znění:

„Vlastník může kontaktovat uživatele:

- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu smlouvy a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmyCZ@vodafone.com;
- b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
- c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu do nemovitosti vlastníka - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla uživatele (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Uživatel může kontaktovat vlastníka prostřednictvím e-mailu: machaty.petr@magistrat.liberec.cz nebo na tel. 485243427, jméno: Petr Machátý

IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a smluvní strany se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku č. 2.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.



Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

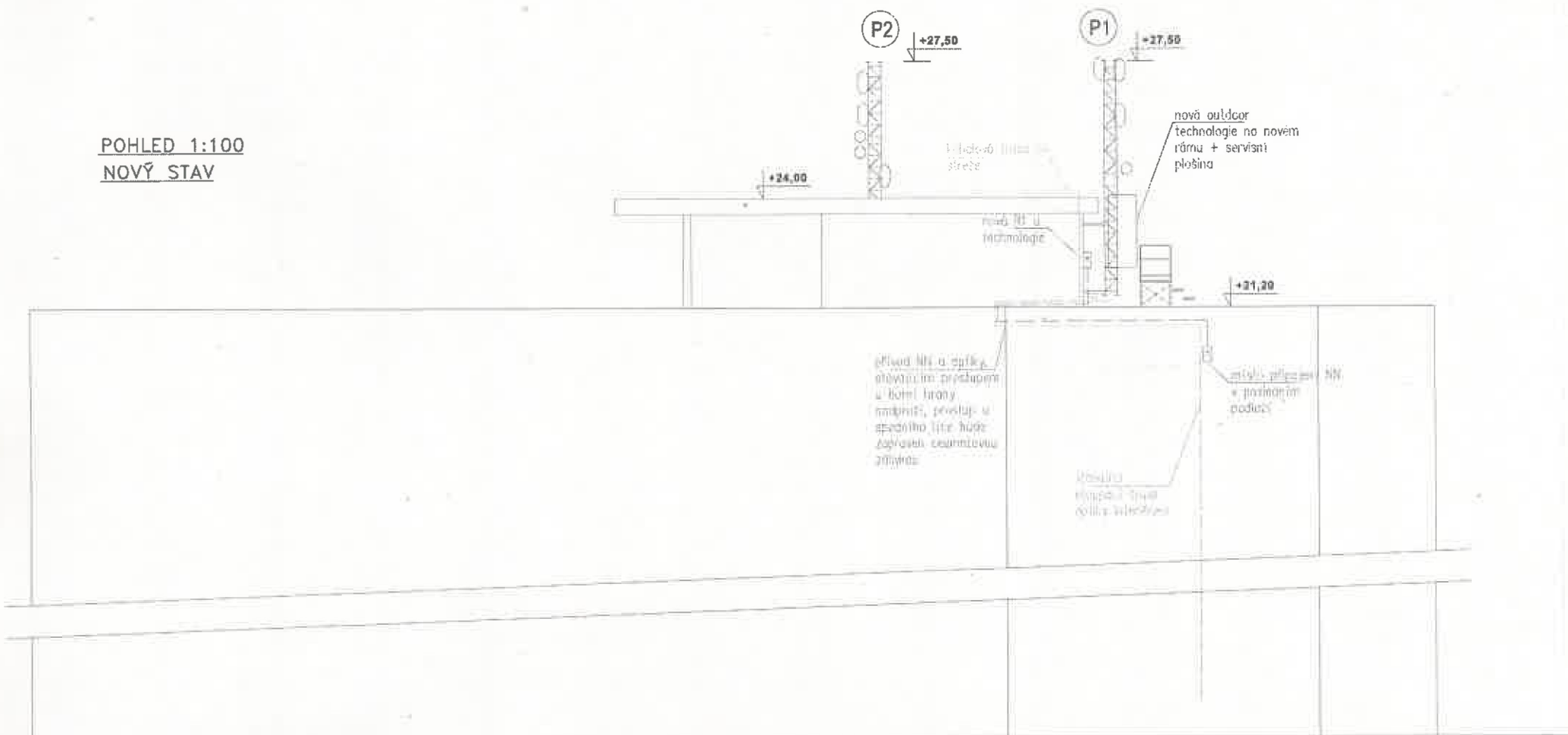
Tímto se potvrzuje, že tento dodatek č. 2 - návrh tohoto dodatku č. 2 byl řádně schválen na zasedání Rady statutárního města Liberec, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 20. 6. 2023 rozhodnutím č. 587/2023 Rada statutárního města Liberec ve smyslu §102 zákona o obcích.



Přílohy: č. 1 - specifikace předmětu smlouvy
 č. 2 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

17-08-2023
Vlastník
V Liberci, dne
Podpis:
Jméno: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
 primátor města

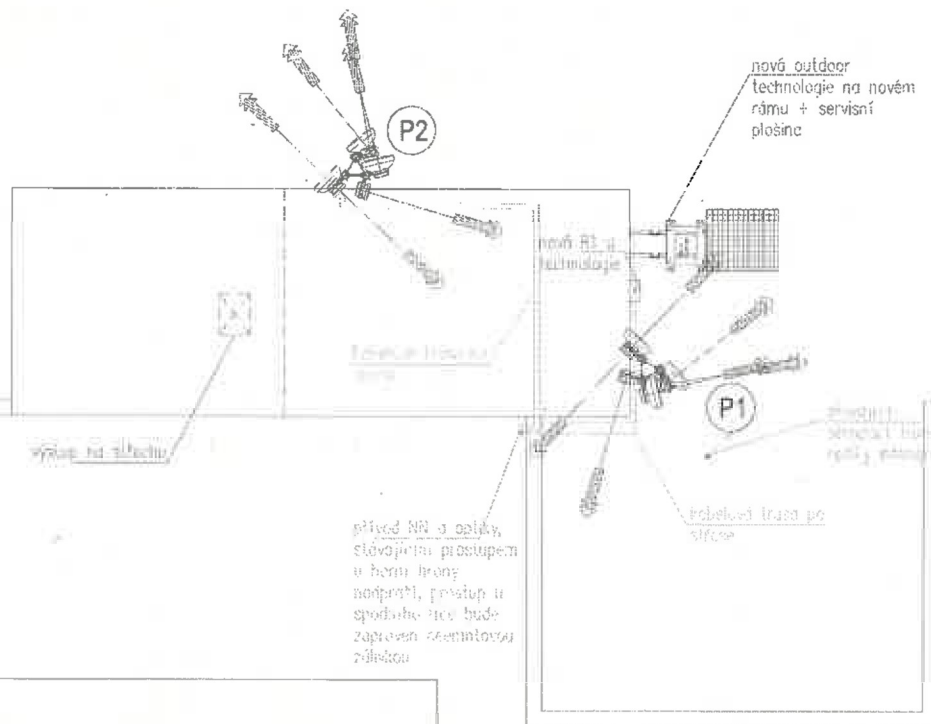
Uživatel
V Praze, dne 18. 7. 2023
Podpis:
Jméno: Mgr. Martin Koutný
 na základě pověření

POHLED 1:100
NOVÝ STAV

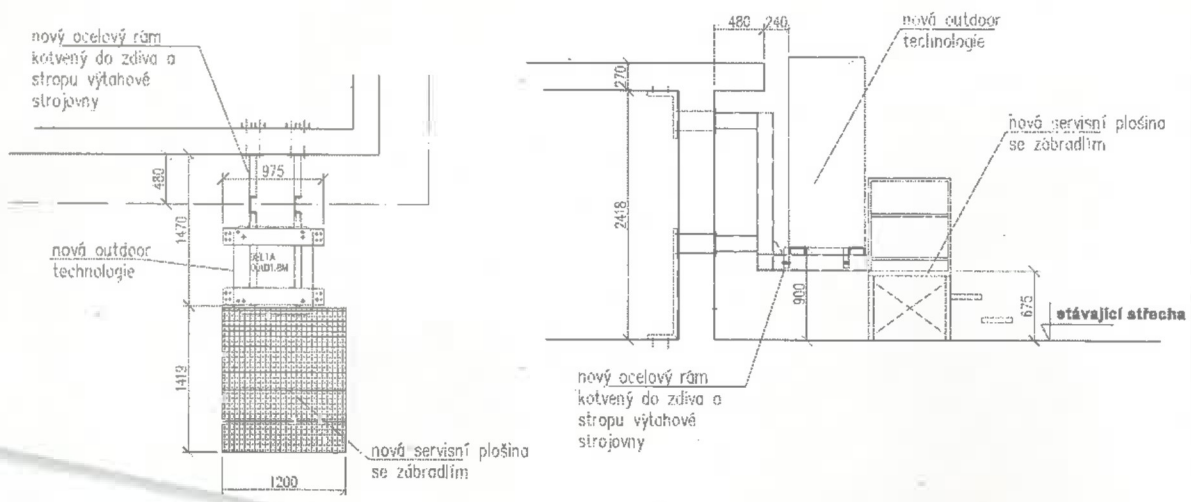




METALIZOVANÉ BODNĚRY, POUŽITÍ OCHRANY KONSTRUKCE VZ. OŠN EN 1080-7 POUŽITÍ SVARŮ KONSTRUKCE JSOU KONTROLOVÁNY METODOU TECHNOLOGIE VÝROBY TĚL		
		Vodafone Czech Republic s.a. nám. Junkovských 2 155 00 Praha 5
		Etewa s.r.o. Vrážská 143 153 00 Praha 5 - Radotín
Název výkresu POHLED NOVÝ STAV		
Vypracoval ING. JIŘÍ ŠEJML	Kresil 	Kontroloval
Dátum RDS	Datum 10/2022	Měřítko 1:100
Název stavby ZÁKLADOVÁ STANICE "LU02" I.MÁJE 108/48, LIBEREC		
Číslo výkresu 04	Formát A3	

**PŮDORYS STŘECHY 1:100
NOVÝ STAV**



technologie – detail



INVESTOR  Vodafone Czech Republic a.s. nám. Junkovych 2 159 00 Praha 5		
GRAFICKÉ DOKUMENTY  etewa Etewa s.r.o. Vrážská 143 159 00 Praha 5 - Radotín		
NÁZEV VÝKRESU STŘECHA NOVÝ STAV		
VYPRACOVANÝ ING. JARÍ SEJVL	DOKONČENO 10/2022	KONTROLOVANÝ MĚŘÍTKO 1:100
NÁZEV STAVBY ZÁKLADNOVÁ STANICE "LIU02" 1.MÁJE 108/48, LIBEREC		
ČÍSLO VÝKRESU 02	FORMÁT A3	

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2024.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

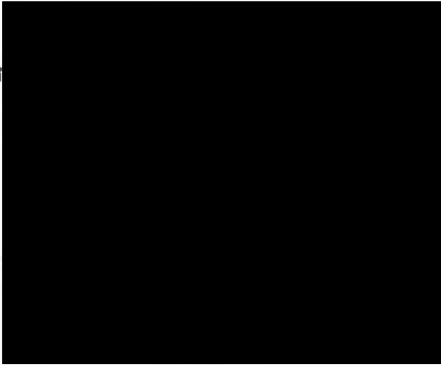
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2024.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

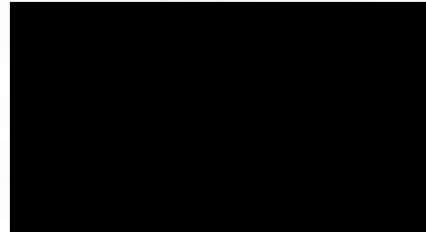
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne



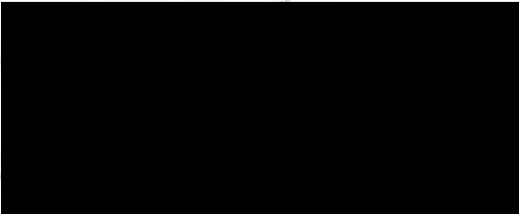
In Prague on _____



Dne

17. 11 2023

Pověření přijímá



Martin Koutný

