

# S M L O U V A

číslo: Z\_S24\_12\_8120083160

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené na základě § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).

## I. SMLUVNÍ STRANY

### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. značka B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření č. POV/GR/9B/0088/2020 ze dne 2.2.2021 Ing. Jiří Masařík,

vedoucí oddělení Výstavba vn, nn

### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860; www. cez.cz; e-mail: info@cezdistribuce.cz

(dále jen „Provozovatel“)

### ŽADATEL:

Statutární město Ostrava, Číslo zákazníka: 12075864

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Ulice: Prokešovo náměstí 1803/8

Obec: Ostrava, Dodací pošta: Ostrava 2, PSČ: 702 00

Zástupce: Bc. Martin Bednář, starosta,

(dále jen „Žadatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska Provozovatele ze dne 25.10.2021 ev. č. 8120083160 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované EMONTAS, s.r.o., na stavbu Ostrava-Hrabůvka 1009, přeložka NNk, č. IZ-12-8003039 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je vlastníkem zařízení distribuční soustavy VN, které se nachází v katastru Ostrava.

### III. VÝŠE ÚHRADY

1. Na základě §47 odst. 2 energetického zákona je Žadatel povinen uhradit náklady na přeložku rozvodného zařízení v plné výši. Předpokládaná výše nákladů (bez DPH), které jsou spojeny s přeložkou zařízení, činí: **154.244,00 Kč** (realizační náklady 76.023,00 Kč, projektová dokumentace 48.921,00 Kč, inženýrská činnost 11.100,00 Kč, náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitým věcem 14.200,00 Kč, manipulace 4.000,00 Kč). Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace za účelem možnosti vystavení zálohové faktury dle odstavce 2. čl. III. této smlouvy, kdy Provozovatelem skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky, ve smyslu odstavce 3. a 4. čl. III. této smlouvy, budou Žadateli vyúčtovány fakturou po vynaložení uvedených nákladů, která je splatná 21. den od vystavení dokladu.
2. Žadatel před započítáním samotné realizace uhradí Provozovateli zálohu na provedení přeložky v částce předpokládané výše nákladů. Platba bude realizována na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem. Zálohová faktura na částku **154.244,00 Kč** bude vystavena po uzavření této smlouvy.
3. Žadatel se zavazuje po dokončení realizace přeložky uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky včetně nákladů s přeložkou souvisejících (náklady prostavěné, náklady na projektovou činnost, vlastní náklady Provozovatele, náklady na místní poplatky, nájemné za pronájem komunikací, vícepráce vyžádané Žadatelem, náhrady za majetkoprávní vypořádání, věcná břemena apod.). Případný rozdíl od konečné ceny bude vyúčtován ve faktuře zaslané po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených s přeložkou. Ve faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá Žadatelem.
4. V případě, že do účetního vypořádání samotné stavby nebudou dořešeny náklady spojené s náhradou za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí a náklady spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem dotčených stavbou přeložky, bude faktura za tyto náklady vystavena po ukončení vypořádání všech nákladů s tímto spojených. K pokrytí zálohy na fakturu za zřízení věcných břemen bude použito části zálohy za náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitostem uvedené ve výčtu položek v 1. odstavci, článku III. této smlouvy. Zbylá část záloh bude zúčtována do faktury za náklady, které budou známy z účetního vypořádání samotné stavby přeložky. Fakturu za tyto náklady vyhotoví Provozovatel po účetním vypořádání samotné stavby přeložky, a to bez zbytečného odkladu.
5. Povinnost úhrady vyplývá pro Žadatele ze zákona, a proto úhrada nákladů přeložky není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty (viz výklad MF ČR – informace o uplatňování DPH v energetice ze dne 11.3.2005).

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### PROVOZOVATEL:

1. Provozovatel se zavazuje, s předpokladem předchozího uzavření této smlouvy a splnění úhrad způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zajistit realizaci přeložky v termínu do 3 měsíců od úspěšného předání a převzetí staveniště. Termíny zprovoznění energetického díla jsou podmíněny stavební připraveností Žadatele dle odstavce 2. článku IV. této smlouvy, příznivými klimatickými podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele a nabytím právní moci příslušného povolení podle stavebního zákona za předpokladu, že takového povolení bude k uskutečnění přeložky zapotřebí. Stavbu bude provádět firma **Elektrorozvaděče, s.r.o.**
2. Provozovatel se zavazuje účelně vynakládat Žadatelem poskytnuté finanční prostředky pouze ke smluvně sjednanému účelu.

##### ŽADATEL:

1. Je povinen řádně, včas a ve sjednané výši uhradit platby sjednané v článku III. této smlouvy. V případě opožděné platby zaplatí Žadatel úrok z prodlení ve výši dle nového občanského zákoníku z dlužné částky za každý den z prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Zajistit stavební připravenost pro uskutečnění přeložky, kdy stavební připraveností pro uskutečnění přeložky se rozumí na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu vyklidit a připravit prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění přeložky.
3. Umožnit přístup pracovníkům Provozovatele a vybraného zhotovitele na pozemky Žadatele, za účelem provádění prací a úkonů, souvisejících s realizací přeložky, a to nejpozději ke dni zahájení prací.
4. Zavazuje se Provozovateli za jím stanovených podmínek poskytnout veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady.
5. Nesplní-li řádně a včas své povinnosti dle článku III. a IV. této smlouvy, odkládá se dle dohody smluvních stran termín realizace přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností + 30 dnů. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností dle této smlouvy do prodlení delšího než 90 dnů, je dle dohody smluvních stran Provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku Provozovatele na zaplacení úroku z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž smluvním stranám vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy.
6. Na nemovitých věcech ve vlastnictví Žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením dle stanoviska Provozovatele, jehož ev.č. je uvedeno v čl.II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a souvisejících předpisů v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel vyvolává v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 energetického zákona potřebu přeložky zařízení distribuční soustavy dle čl.II této smlouvy. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví přeložkou dotčeného zařízení distribuční soustavy po realizaci přeložky nemění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zpětného doručení provozovateli žadatelem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že je tato smlouva uzavírána adhezním způsobem a jako taková se nezveřejňuje podle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Provozovatel, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky Provozovatele (navrhovatele), učiněnými Žadatelem.
8. Je-li tato smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel je-li spotřebitelem, současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu § 1823 OZ.
9. Pokud smlouva nebude podepsána a doručena provozovateli do 30 dnů ode dne, kdy byl návrh smlouvy doručen Žadateli a neproběhnou-li další upřesňující jednání, má se za to, že Žadatel od svého záměru ustoupil.
10. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

[REDACTED]

12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Ostravě dne [REDACTED]

V. [REDACTED] . dne. [REDACTED]

[REDACTED]

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Masařík

Vedoucí oddělení Výstavba vn, nn

[REDACTED]

**Smlouva č. Z\_S24\_12\_8120083160 o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie.**

***Doložka platnosti:***

Smlouva č. Z\_S24\_12\_8120083160 o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1252/RMOB-JIH/2226/26 ze dne 10. 8. 2023.

.....  
**Bc. Ma**  
**starost**

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

Evidenční č.: POV/GR/9B/0088/2020

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

**za níž jejím jménem jednájí předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA**

**a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý**

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Jiří Masařík**

datum narození: 22.12.1980

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby zmocněnec v souvislosti s realizací staveb distribuční soustavy v majetku zmocnitele, jejich obnovou či změnami a opravami, za zmocnitele jednal a k tomuto účelu prováděl právní jednání aj. nezbytně potřebná jednání pro výkon činnosti technického dozoru, vč. dozoru nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zásad požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i pro výkon kontrol zhotovitelů staveb či dodavatelů součástí těchto staveb, jakož i kontrol jejich činností. Zmocněnec v rámci účelu daného tímto zmocněním je zejména oprávněn zajišťovat předání stavenišť, činit záznamy do stavebního deníku, provádět hodnocení externích dodavatelů, činit podněty ke změně smluvně sjednaných podmínek s těmito dodavateli, činit přezkum jejich faktur, uplatňovat vůči nim reklamace a smluvně sjednané sankce, činit za zmocnitele potřebné úkony v rámci územního a stavebního řízení dle stavebně-právních aj. souvisejících předpisů, včetně účasti na kolaudaci staveb a uplatňování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, vč. účasti na zabezpečení staveb, účasti na řešení správních deliktů při realizaci stavby, na řešení vzniklých škod na stavbě či na jí dotčených nemovitostech, vč. legalizace starých staveb a za tímto účelem je zmocněnec oprávněn jednat se všemi věcně příslušnými státními orgány či jinými subjekty dotčenými předmětem tohoto zmocnění, jakož i je oprávněn k výkonu tohoto předmětu zmocnění činit vůči těmto orgánům a ostatním subjektům potřebná právní aj. jednání, vč. uplatňování či vzdávání se opravných prostředků vůči jejich rozhodnutím a k přijímáním písemností od nich. Zmocněnec je k danému účelu rovněž oprávněn za zmocnitele, jako stavebníka, zajišťovat učinění oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči. Zmocněnec je dále oprávněn uzavírat jménem zmocnitele smlouvy o realizaci přeložek zařízení distribuční soustavy.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.


Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne . . .

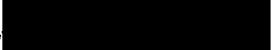
.....  
m.....nstva



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V ..... dne 

.....  
podpis  .....

Běžné číslo ověřovací knihy 

Ověřuji, že **Ing. Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

