

**Město Nové Město na Moravě**

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

zastupuje Michal Šmarda, starosta města

(„**Vlastník**“ či „**povinný z věcného břemene**“)

a

CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: B 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 2.6.2021 společnost:

K.V.Z. spol. s r. o.,

se sídlem Mokrý II 386, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01,

IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C 106

zastoupená dle Plné moci ze dne 22.11.2021 Ludmilou Královou

(„**CETIN**“ či „**oprávněný z věcného břemene**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

ČI. I**Úvodem**

1. Povinný z věcného břemene je vlastníkem nemovité věci - pozemku **parc. č. 114**, ostatní plocha zeleň o výměře 4434 m², zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 1**, pro katastrální území **Nové Město na Moravě**, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („**Pozemek**“).
2. Oprávněný z věcného břemene je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno :
 - podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, kterým je trubka HDPE 40 s optickým kabelem, v celkové délce 19,12 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

ČI. II Předmět Smlouvy

1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. **3494-340/2022 ze dne 9.5.2023**, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. Oprávněný z věcného břemene Služebnost přijímá a povinný z věcného břemene nebude jejím výkonu bránit.
3. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

ČI. III Náhrada

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že za Služebnost povinnému z věcného břemene zaplatí náhradu ve výši **17.500,- Kč**, slovy: sedmnácttisícpětsetkorunčeských („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Oprávněný z věcného břemene zaplatí náhradu povinnému z věcného břemene na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Povinný z věcného břemene vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení oprávněnému z věcného břemene. Faktura vystavená povinným z věcného břemene bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „11010-104911 0745/21 PODA Křenkova N. Město na Mor._OK“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV. Práva a povinnosti

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv povinného z věcného břemene.
2. Po skončení prací uvede oprávněný z věcného břemene Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; oprávněný z věcného břemene nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by povinný z věcného břemene ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak povinný z věcného břemene postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný z věcného břemene uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá oprávněný z věcného břemene do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Povinný z věcného břemene uděluje oprávněnému z věcného břemene plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany oprávněného z věcného břemene může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů povinného z věcného břemene. Pokud ke zpracování osobních údajů povinného z věcného břemene dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů oprávněného z věcného břemene jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Povinnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
5. Oprávněný z věcného břemene podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („Zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této Smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný z věcného břemene obdrží 3 její vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.13 konané dne 7.8.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 13/13/RM/2023.
11. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3494-340/2022

17. 08. 2023

V Ostravě dne 15.8.2023

V Novém Městě na Moravě dne _____

CETIN - oprávněný z věcného břemene:

Vlastník - povinný z věcného břemene:

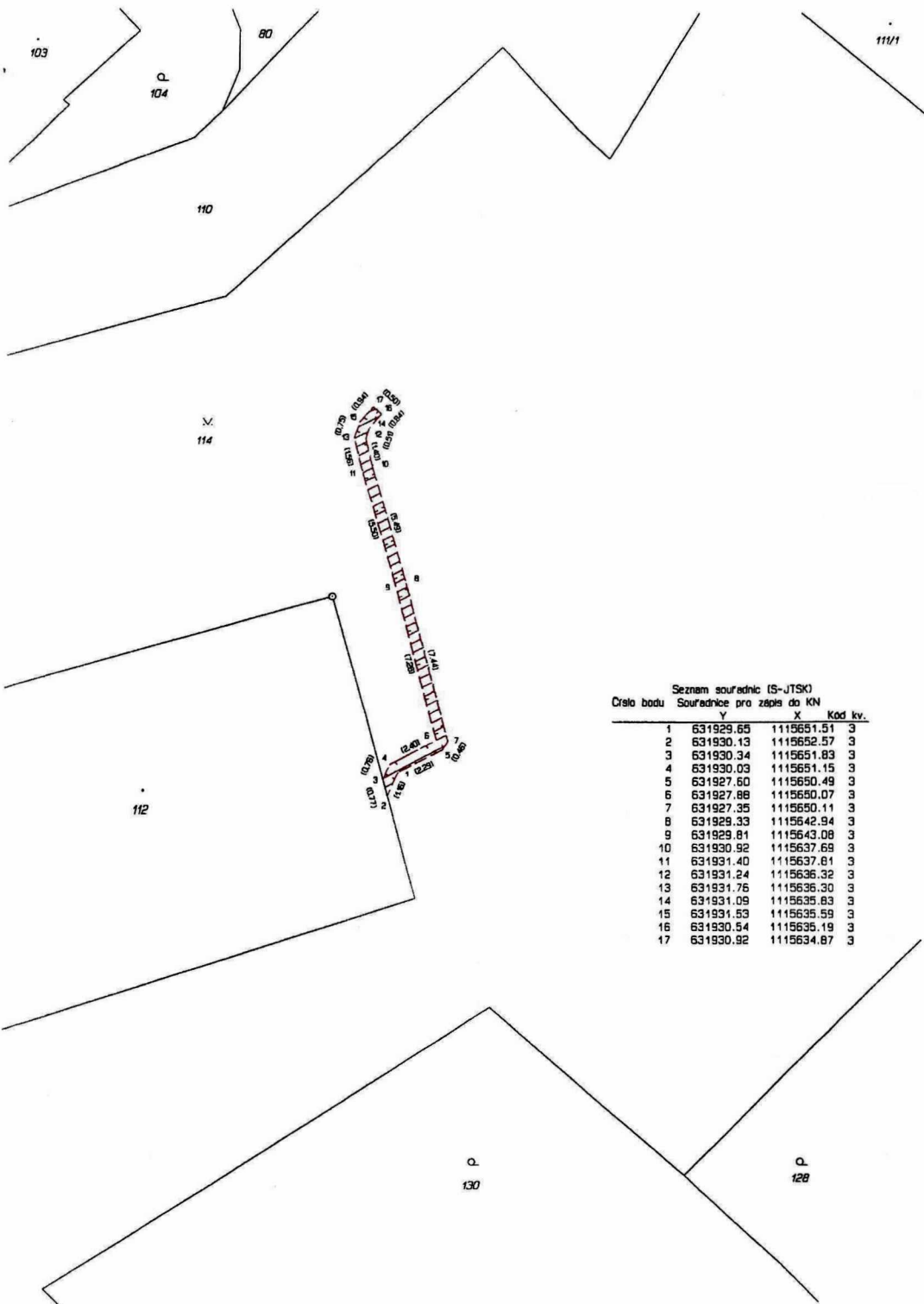
///
///
K.V.Z. spol. s r.o.
Mokrá II 386
760 01 Žilín - Mladcová
IČ 005 46 178 DIČ CZ00546178

za CETIN a.s.
Ludmila Králová
Zastupuje dle Plné moci
ze dne 22.11.2021

///
///h. _____
Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
starosta města



2



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice		Kód kv.
	Y	X	
1	631929.65	1115651.51	3
2	631930.13	1115652.57	3
3	631930.34	1115651.89	3
4	631930.03	1115651.15	3
5	631927.60	1115650.49	3
6	631927.88	1115650.07	3
7	631927.35	1115650.11	3
8	631929.33	1115642.94	3
9	631929.81	1115643.08	3
10	631930.92	1115637.69	3
11	631931.40	1115637.81	3
12	631931.24	1115636.32	3
13	631931.76	1115636.30	3
14	631931.09	1115635.83	3
15	631931.53	1115635.59	3
16	631930.54	1115635.19	3
17	631930.92	1115634.87	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
114										114	1		

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Holá	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95
Dne: 9. května 2023	Číslo: 125/2023	Dne: 15.5.2023	Číslo: 1258/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úředník s očíslovanou parčí.	Tento výjezdní soupisová geometrický plán v elektronické podobě ukázkově v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GK GEO s.r.o. Vrchní 6963 Vokčá Hrádce 600 377 36 458	Číslo plánu: 3494-340/2022	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Žďár nad Sázavou	Ohled: Nové Město na Moravě			
Kat. území: Nové Město na Moravě	Mapový list: Nové Město na Moravě 2-7/33			
Dotazováním v listinném provedení byla poskytnuta možná vztahová se vztahem a průběhem navržených nových hranic. Listiny byly označeny přídepsaným způsobem.				
Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-586/2023-714 2023.05.12 13:58:42 +02'00'				

