

SMLOUVA O DÍLOč.j.: **KRPL-64797-5/ČJ-2023-1800SU**

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ: 72 05 05 01

DIČ: CZ 72 05 05 01

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Bc. Jana Pešková
oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "**objednatel**"

a

ENEN, spol. s r.o.

zastoupený: Ing. Vladimír Naiman, jednatel

se sídlem: Hejnická 85, Chrastava, 463 31

IČ: 40229459

DIČ: CZ40229459

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Liberec

číslo účtu: 673546243/0300

Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C 1288

dále jen "**zhotovitel**"**2. Předmět smlouvy:****KŘP Lbk – Liberec, Pastýřská 589 – klimatizace technologické místnosti****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v dodávce a montáži klimatizace technologické místnosti č. 211 v objektu územního odboru Policie ČR Liberec, Pastýřská č. p. 589. Práce budou provedeny demontáží stávající poškozené a zastaralé technologie a instalací 3ks nových klimatizačních jednotek ve stávající technologické místnosti (dodávka, montáž a zprovoznění vnitřních i vnějších klimatizačních jednotek), včetně provedení všech stavebně montážních prací spojených s montáží a zprovozněním klimatizačních jednotek, vč. připojení na rozvody elektrické energie a odvodu kondenzátu do ZTI.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo
- b) v souladu s cenovou nabídkou „KŘP Lbk – Liberec, Pastýřská č.p.589 – dodávka a montáž klimatizace“ z 1.7.2023
- c) v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14. 02. 2020

Součástí předmětu díla je:

- a) Provedení dodávky, montáže a zprovoznění 3ks klimatizačních jednotek a v provedení všech stavebně montážních prací spojených s montáží a zprovozněním klimatizací, tj. především:
- dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení klimatizace (vnitřní jednotky a venkovní jednotky).
 - dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění klimatizace v technologické místnosti, která je přístupná z technologické místnosti č. 211 a vně objektu
 - dodávka a montáž rozvodů kapaliny a plynů mezi vnitřní jednotkou a venkovní jednotkou, včetně tlakové zkoušky potrubí (písemný protokol o zkoušce zhotovitel předá objednateli)
 - dodávka a montáž rozvodů odvádějících kondenzát z klimatizační jednotky
 - připojení klimatizační jednotky (vnitřní jednotky a venkovní jednotky) na rozvody elektro, vč. kabeláže mezi jednotlivými částmi klimatizace a rozvaděčem vedené v lištách resp. pod kazetovým stropem či ve zdvojené podlaze, úpravy rozvaděče vč. potřebného vyzbrojení jističi, vypínači apod.
 - veškeré potřebné stavební přípomocce (drobné stavební úpravy), včetně oprav omítek a malby a provedení prostupů ve stěnách, jejich zacištění
 - vyzkoušení funkčnosti - provozní zkouška (písemný protokol o zkoušce zhotovitel předá objednateli)
 - revize elektroinstalace
 - demontáž a řádnou likvidaci stávající klimatizační jednotky

b) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy náhradního zdroje (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) klimatizace
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) klimatizace
- s rozsahem provádění běžné údržby klimatizace (povinnosti vlastníka - uživatele klimatizace - jaké části klimatizace, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem klimatizace)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání klimatizace
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Zhotovitel k převému připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena předloženou cenovou nabídkou jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH

247 900,00 Kč

DPH 21%

52.059,00 Kč

Celková cena vč. DPH 21%

299.959,00 Kč

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí, resp. zhodnotí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti této smlouvy

Předání a převzetí staveniště: dle požadavku zhotovitele po nabytí účinnosti této smlouvy

Dokončení stavebních prací: do 30. 11. 2023

Odstranění vad a nedodělků: do 15 dní od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.2.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování může objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

5.3.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - klimatizační jednotku (vnitřní jednotku a venkovní jednotku)
 - měděné potrubí pro rozvody kapaliny a plynů mezi podstropní jednotkou a venkovní jednotkou
 - plastové potrubí pro odvod kondenzátu
 - kabely elektro
- předávací protokol obsahující:
 - technickou a jinou dokumentaci ke klimatizační jednotce
 - návod k obsluze a údržbě klimatizační jednotky
 - protokol o tlakové zkoušce potrubí
 - protokol o provozní zkoušce
 - protokol o zaškolení obsluhy klimatizační jednotky
 - doklad o řádné likvidaci odpadu, nebo čestné prohlášení

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Bc. Jana Pešková, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

za zhotovitele

Ing. Vladimír Najman, jednatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Bc. Jana Pešková, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

za zhotovitele

Ing. Vladimír Najman, jednatel

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.3.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.4.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran, a účinnou dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v Registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP ze dne 14.02.2020.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

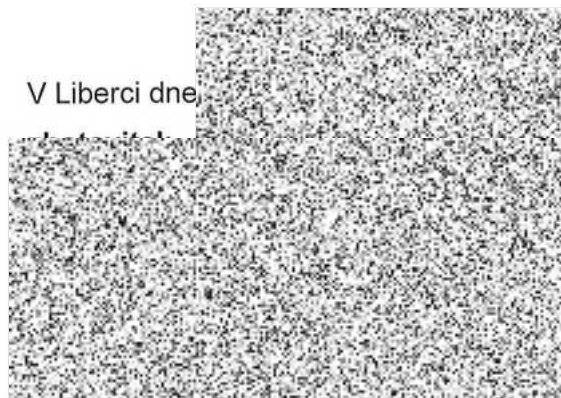
- 1) cenová nabídka „KŘP Lbk – Liberec, Pastýřská č.p.589 – dodávka a montáž klimatizace“ z 01.07.2023
- 2) VOP ze dne 14.02.2020.

V Liberci dne: 17 -08- 2023

objednatel:



V Liberci dne,



NABÍDKA

-dodávka a montáž klimatizace

Na základě havarijního stavu zabezpečení teploty pro technologii v prostoru serveru 1. patra budovy PČR Pastýřská ul. Liberec, vám navrhujeme v uvedeném prostoru kompletní rekonstrukci chladicí techniky. Demontáž stávající poškozené a zastaralé technologie a dodávku a montáž vč. příslušenství nových jednotek LG v provedení invertor, s dualním kompresorem a novým chladivem R32 o chladícím výkonu každé z nich 7 kW

Cena dodávky :

3 ks LG S24EQ dual invert 1fáz. , (celkový chladicí výkon 21kW)
vč. úprav a příslušenství

..... 247.900,- Kč

CELKEM (bez DPH) 247.900,- Kč

+ DPH 21%..... 52.059,- Kč

CELKEM 299.959,- Kč

Pozn.: Případné odchylky od předpokládaných prací a dodávky mat.vlivem nových skutečností od původního záměru budou se souhlasem objednatele doúčtovány.

V Liberci 1.7. 2023

ENEN s.r.o.
Hejnická 45
463 31 Chrástava



Jsme na trhu již 33 let.