



MVOTX00FYT09



Níže uvedeného dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

*manželé pan **Josef Rataj**, rodné číslo [redacted] a paní **Romana Ratajová**, rodné číslo [redacted] oba trvale bytem Mysletice 3, 259 01 Votice -----*

*manželé **Bc. David Špinar**, rodné číslo [redacted] a paní **Lucie Špinarová**, rodné číslo [redacted] oba trvale bytem Mysletice 6, 259 01 Votice -----*

dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

***město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----*

dále kupující (na straně druhé) -----

tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Manželé Ratajovi prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní nemovité věci: parc. č. 374/21 orná půda a parc. č. 374/23 orná půda. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec Votice a katastrální území Hostišov.

Manželé Špinarovi prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní nemovité věci: parc.č. 374/29 orná půda, parc.č. 374/34 orná půda, parc.č. 379/1 trvalý travní porost, parc. č. 570/3 orná půda, uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 261, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Benešově, pro obec Votice a katastrální území Hostišov.

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná, a proto jsou oprávněni s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

II. Předmět smlouvy

Město Votice touto smlouvou kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy:

- **parc. č. 374/61 orná půda** o současné výměře 346 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 374/21 na základě geometrického plánu č. 237-19/2023,
- **parc. č. 374/62 orná půda** o současné výměře 16 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 374/23 na základě geometrického plánu č. 237-19/2023,
- **parc. č. 374/63 orná půda** o současné výměře 7 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 374/29 na základě geometrického plánu č. 237-19/2023,
- **parc. č. 374/64 orná půda** o současné výměře 311 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 374/34 na základě geometrického plánu č. 237-19/2023,
- **parc. č. 379/3 trvalý travní porost** o současné výměře 61 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 379/1 na základě geometrického plánu č. 237-19/2023
- **parc. č. 570/8 orná půda** o současné výměře 120 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 570/3 na základě geometrického plánu č. 237-19/2023.

Geometrický plán č. 237-19/2023, který je součástí této smlouvy vypracoval Ing. Michal Jarůšek, Katastrálním pracovištěm v Benešově byl odsouhlasen pod č. j. PGP-1018/2023-201, dne 5. 6. 2023.

Smluvní strany si vzájemně sjednaly kupní cenu ve výši 100 Kč/m², bez DPH. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.

Kupující výše uvedený předmět smlouvy za výše uvedenou dohodnutou kupní cenu, a ve stavu v jakém se v den prodeje nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady prodávaného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy nebo by přivodily její neplatnost.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

- *Kupní cena za nemovité věci parc. č. 374/61 a 374/62 ve výši 36.200 Kč bude zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účet manželů Ratajových číslo [REDACTED]*
- *Kupní cena za nemovité věci parc. č. 374/63, 374/64, 379/3 a 570/8 ve výši 49.900 Kč bude zaslána bezhotovostním převodem na bankovní účet manželů Špinarových číslo [REDACTED]*

Kupní ceny budou uhrazeny do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven na den úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené s převodem vlastnického práva, správním poplatkem a geometrickým plánem uhradí město Votice.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávávaného předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to po podpisu této kupní smlouvy a nejdéle do deseti dnů po zaslání kupní ceny v celé výši.

VI. Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo nákup předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 26. 6. 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 16. srpna 2023

*Město Votice
zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou*

Josef Rataj

Romana Ratajová

Bc. David Špinar

