

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 05. 2023

(dále jen „Dodatek“)

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

IČO: 44848943

DIČ: CZ699005898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1329,

zastoupená: Tomášem Nidetzkým, předsedou představenstva, a Pavlem Fialou, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

OKIN FACILITY, a.s.

se sídlem Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 27102378

DIČ: CZ27102378

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017,

zastoupená: Jaroslavem Vaňkem, členem správní rady

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též jen jako „smluvní strany“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění na uzavření této smlouvy (dále jen „smlouva“).

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2023 Smlouvu o dílo (dále též jen "Smlouva") a
- 2) Objednatel potřebuje rozšířit služby sjednané ve Smlouvě i na další objekty – budovy v Brně a Plzni;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v tomto Dodatku obsažených a s úmyslem být tímto Dodatkem vázány, dohodly na následujícím znění Dodatku:

Čl. I.

Změna smlouvy

1.1 V článku II Smlouvy se odstavec 2.2 mění a nově zní:

„2.2 Místo plnění

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit pro objednatele technickou správu objektů dle specifikace v příloze č. 1:

- Na Florenci 1496/5, Praha 1 (dále jen „budova Praha“)
- Hlinky 47/120, 603 00 Brno (dále jen „budova Brno“)
- Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň (dále jen „budova Plzeň“)

1.2 Původní znění Příloh č. 1 až 3 se ruší a tyto přílohy se nahrazují novým zněním příloh, které je přiloženo k tomuto dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 1.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2023.
- 1.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu se č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Dodatku zabezpečí Banka.
- 1.5 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje v příloze 3 smlouvy nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
- 1.6 V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
- 1.7 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 1.8 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- 1) Nové znění Příloha č. 1 Smlouvy - Seznam činností zhotovitele
 - 2) Nové znění Příloha č. 2 Smlouvy - Cenová specifikace prováděných služeb
 - 3) Nové znění Příloha č. 3 Smlouvy - Seznam oprávněných zaměstnanců objednatele

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

14.8.2023

V Praze dne

8.8.2023



Příloha č. 1 – Seznam činností zhotovitele

A. Řízení zakázky

Řízení zakázky v rámci technické správy a údržby objektu je poskytováno facility managerem, který provádí kontroly objektových technologií a stavebních částí v interiéru a exteriéru objektu, a to v rozsahu 2 hodiny denně.

Měsíční paušální částka za služby poskytované v rámci řízení zakázky je uvedena v Příloze č. 2 smlouvy.

B. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba je poskytována v režimu 24/7 prostřednictvím non-stop havarijní linky zhotovitele.

Měsíční paušální částka i jednotkové sazby za služby poskytované v rámci pohotovostní služby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

C. Technická správa a údržba

Vlastní činnosti technické správy a údržby objektu jakož i revizní a servisní činnosti na technických zařízeních a technologiích jsou poskytovány mimo paušální platby na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a prokazatelně odsouhlasené objednatelem.

Jednotkové sazby za služby poskytované v rámci technické správy a údržby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

Objekt	prováděcí společnost	typ revize, odborné zkoušky. technické kontroly
Budova Praha	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Praha	OKIN	odborná prohlídka kotelny
Budova Praha	OKIN	kontrola kouřových cest
Budova Praha	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Praha	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Praha	OKIN	revize TNS - provozní
Budova Praha	OKIN	revize TNS - vnitřní
Budova Praha	OKIN	revize TNS - tlaková zkouška
Budova Praha	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Praha	OKIN	Autorizované měření emisí
Budova Praha	OKIN	Hlášení o zdroji znečištění ovzduší

Budova Praha	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Praha	OKIN	revize hydrantů
Budova Praha	OKIN	revize hromosvodů
Budova Praha	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
Budova Praha	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
Budova Praha	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Praha	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Praha	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Praha	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Praha	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
Budova Praha	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
Budova Praha	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
Budova Praha	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
Budova Praha	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
Budova Praha	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
Budova Praha	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
Budova Praha	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část
Budova Brno	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Brno	OKIN	kontrola spalinových cest
Budova Brno	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Brno	OKIN	elektronická detekce požáru
Budova Brno	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Brno	OKIN	revize TNS
Budova Brno	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Brno	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Brno	OKIN	revize hydrantů

Budova Brno	OKIN	revize hromosvodů
Budova Brno	OKIN	revize el. spotřebičů
Budova Brno	OKIN	revize elektroinstalace
Budova Brno	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Brno	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Brno	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Brno	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Brno	OKIN	revize prodlužovacích přívodů
Budova Plzeň	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Plzeň	OKIN	kontrola spalinových cest
Budova Plzeň	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Plzeň	OKIN	elektronická detekce požáru
Budova Plzeň	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Plzeň	OKIN	revize TNS
Budova Plzeň	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Plzeň	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Plzeň	OKIN	revize hydrantů
Budova Plzeň	OKIN	revize hromosvodů
Budova Plzeň	OKIN	revize el. spotřebičů
Budova Plzeň	OKIN	revize elektroinstalace
Budova Plzeň	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Plzeň	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Plzeň	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Plzeň	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Plzeň	OKIN	revize prodlužovacích přívodů

Příloha č. 2 – Cenová specifikace prováděných služeb

A. Měsíční paušální částky

Položka	v Kč bez DPH
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Praha	17 800,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Brno	16 300,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Plzeň	16 300,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Praha)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Brno)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Plzeň)	2 500,00

B. Jednotkové sazby

Položka	v Kč bez DPH
Práce facility managera – drobné opravy	500,00/hod.
Práce facility managera – havarijní zásah	600,00/hod.
Doprava v rámci havarijního zásahu	750,00 Kč/zásah

Příloha č. 3 – Seznam oprávněných zaměstnanců nebo zástupců

za objednatele:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech provozních:

[REDACTED]

Kontaktní osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení této smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.