DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami:

**Městská knihovna v Praze**

Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1

IČO: 00064467, DIČ: CZ 00064467

bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

statutární orgán: RNDr. Tomáš Řehák, Ph. D. – ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx

(dále jen "objednatel")

**a**

**„SPOLEČNOST PRO VÝSTAVBU NOVÉ KNIHOVNY NA PETŘINÁCH: Subterra & Chládek a Tintěra Pardubice“**

jejímiž společníky jsou na základě Smlouvy o společnosti ze dne 13.10.2021:

**S u b t e r r a a.s.**

sídlo: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 45309612, DIČ: CZ45309612

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Spisová zn. B 1383

zastoupená: Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxx, e-mail xxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxx, e-mail xxxxxxxx

a

**Chládek a Tintěra, Pardubice a. s.**

sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí

IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361

zapsaný do Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Spisová značka B 1441

zastoupený: Ing. Pavlem Špinlerem, členem představenstva

**bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

# PREAMBULE

# Smluvní strany uzavřely dne 16. 3. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Výstavba nového objektu - Knihovna Petřiny“ za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Smlouva byla uzavřena v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s totožným názvem.

# V průběhu plnění předmětu Smlouvy vznikla potřeba provedení víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech č. 15 – č. 18 a č. 20 – č. 43, kdy předmětné vícepráce a méněpráce mají povahu změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 5 (práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a je nezbytné jejich provedení) nebo odst. 6 (nastaly skutečnosti, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)).

# Smluvní strany se dále dohodly na úpravách dle změnového listu č. 19 spočívajících v záměně jedné nebo více položek soupisu prací, které mají povahu změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ.

# Podrobné vymezení ceny víceprací a méněprací dle změnových listů je uvedeno dále ve čl. I. tohoto dodatku.

# S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

# I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Hodnota víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů činí:

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 15: 1.029.127 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 16: 26.481,89 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 17: 161.223,93 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 17: -145.350,99 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 18: 20 017,61 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 19: 82.791,51 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 19: -126.228,15 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 20: 159 406,38 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 21: 321.025,88 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 21: -178.360,84 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 22: -545.962,92 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 22: 1.098.802,28 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 23: -171.392,54 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 23: 206.236,87 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 24: -214.309,52 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 24: 323 707,67 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 25: -103.026,99 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 25: 86.807,99 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 26: -62.329,18 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 26: 6.721,90 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 27: 62.055,28 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 28: -54.448,33 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 29: 468.187,56 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 29: -289.805,74 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 30: 37.839,06 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 30: -7.519,17 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 31: 16.169,52 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 32: -22.557,50 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 33: 64.365,92 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 34: 4.697,70 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 34: -9.194,88 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 35: -2.790,00 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 36: 9.235,70 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 37: -52.494,54 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 38: -179.027,94 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 39: 767.375,66 Kč bez DPH

Méněpráce plynoucí ze změnového listu č. 40: -47.875,00 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 41: 50.000,00 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 42: 10.893,52 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 43: 37 609,25 Kč bez DPH

Celková hodnota změn ceny díla dle Smlouvy: 2 838 106,14 Kč bez DPH

DPH: 596 002,29 Kč

Celková hodnota změn vč. DPH: 3 434 108,42 Kč vč. DPH

1. Smluvní strany se v důsledku nutnosti navýšení ceny díla dohodly na následující změně čl. III. odst. 1 Smlouvy, který nově zní:

„*Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy, je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku* ***„Výstavba nového objektu - Knihovna Petřiny*** *a činí:*

###### *Cena bez DPH 173 571 505,79 Kč*

*DPH 21 % 36 450 016,21 Kč*

*Cena celkem včetně DPH 210 021 522,01Kč*

###### 

## *Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.*

*Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována tak, že po ukončení kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad včetně zjišťovacího protokolu odsouhlaseného technickým dozorem objednatele, a to za současného předpokladu kompletace části díla minimálně v rozsahu jednoho podlaží (např. monolit jednoho podlaží, provedení rozvodu každé instalace v rozsahu jednoho podlaží, provedení vyzdívek v jednom podlaží apod.) či kompletace určité stavební části díla jako celku (např. komunikace, přeložky IS apod.)*

## *Předpokládaná dílčí fakturace je součástí aktuálního harmonogramu plnění.*

## *Provedený rozsah a cena dílčího plnění budou doloženy zjišťovacím protokolem, jehož součástí bude soupis provedených prací a dodávek v členění, dle specifikace v oceněném výkazu výměr. Jednotlivé položky k fakturaci budou vyjádřeny specifikací, jednotkovou cenou, provedeným množstvím, cenou za provedené množství a výslednou cenou, která bude po fakturaci zbývat a výslovným vyjádřením technického dozoru objednatele, zda je možné provedené položky vyfakturovat.*

*Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran, týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.*“

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

**II.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a stává se tímto dnem nedílnou součástí Smlouvy. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

***Přílohy:***

* *Změnové listy č. 15 až 43*

V Praze dne ……………….. V Praze dne ………………….

#### 

#### Za objednatele: Za zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Městská knihovna v Praze  RNDr. Tomáš Řehák, Ph. D. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  SPOLEČNOST PRO VÝSTAVBU NOVÉ KNIHOVNY NA PETŘINÁCH: Subterra &Chládek a Tintěra Pardubice  Ing. Petr Kajer |

###### 