

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

součást: Přírodovědecká fakulta

zastoupená: doc. RNDr. Martinem Kubalou, Ph.D., děkanem PŘF UP

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní adresa: 17. listopadu 1192/12, 771 46 Olomouc

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

www.scio.cz, s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 100551

zastoupený: Janem Krtičkou

sídlo: Pobřežní 34, 186 00 Praha 8

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

IČ: 27156125

DIČ: CZ27156125

Je plátcem DPH.

dále jen jako „**nájemce**“

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Preambule

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na tř. 17. listopadu č. 1192/12, přičemž budova je součástí pozemku ve vlastnictví pronajímatele p.č. st. 1849 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova“). Pronajímatel dále prohlašuje, že na budově nevážnou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.

Článek 1 Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou učebny a aula, které se nacházejí v budově, vše specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, a to včetně jejich vnitřního movitého vybavení (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).

Článek 2 Účel nájmu

Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pro účely **setkání pracovníků Scio škol**, které se bude konat ve dnech **21. 8. 2023 – 23. 8. 2023** a jehož pořadatelem je nájemce (dále jen „akce“). Nájemce prohlašuje, že pořádání akce není provozováním jeho podnikatelské činnosti. Smluvní strany se v návaznosti na toto prohlášení jednoznačně shodují, že se § 2302 a násl. občanského zákoníku (Zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání) na závazek založený touto smlouvou neuplatní.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **21. 8. 2023 – 23. 8. 2023**.
- 3.2. Konkrétní časové rozsahy jednotlivých užívání konkrétních nebytových prostor nájemce jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 4 Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

- 4.1. Nájemce se zavazuje za přenechání nebytových prostor k dočasnému užívání zaplatit pronajímateli nájemné. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno v celkové výši **73.500,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátřítisícipětsetkorunčeských).
- 4.2. DPH bude účtována v zákonné výši.
- 4.3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem po skončení akce. Datum zdanitelného plnění bude 23. 8. 2023. Smluvní strany se dále dohodly, že výše uvedená faktura bude mít náležitosti v souladu s účinnými právními předpisy a bude nájemci doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy či v elektronické podobě na e-mailovou adresu [REDACTED]. Faktura bude v případě elektronického doručení odeslána e-mailem s tím, že bude odesílatelem požadováno potvrzení přijetí e-mailu a za den doručení bude považován

den, kdy došlo takové potvrzení, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání e-mailu (fikce).

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci na adresu uvedenou v předchozím odstavci.

Článek 5 Další ujednání

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci nebytové prostory v den zahájení akce ve stavu způsobilém k užívání.
- 5.2. O předání a převzetí prostor sepíše smluvní strany zápis, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran, stejně tak sepíše zápis o předání a převzetí prostor při skončení nájmu.
- 5.3. Pronajímatel zajistí nájemci přístup do sítě internet (wi-fi) a klíče k místnostem uvedeným v příloze 1 této smlouvy. Tyto klíče budou na vrátnici budovy předány osobě oprávněné jednat za nájemce ve věcech realizace smlouvy každý den vždy před začátkem programu a po jeho skončení je nájemce povinen tyto klíče vrátit zpět. Nájemce není oprávněn pořizovat žádné kopie těchto klíčů.
- 5.4. Nájemce se zavazuje vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to nejpozději v den následující po skončení akce.
- 5.5. Nájemce nese odpovědnost za škodu jím způsobenou. Nájemce je povinen po celou dobu konání akce udržovat v příslušných prostorách pořádek, zajistit, aby se účastníci akce a další osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup a zajistit dodržování zákazu kouření v prostorách celé budovy. Pronajímatel nenese odpovědnost za osobní věci nájemce a účastníků akce odložené v nebytových prostorech v době užívání nebytových prostor nájemcem.
- 5.6. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. 2 této smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději neprodleně poté co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
- 5.8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
- 5.9. Nájemce není oprávněn přenechat prostory do podnájmu třetí osobě.
- 5.10. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
- 5.11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
- 5.12. Nájemce a osoby účastníci se akce jsou oprávněni užívat toalety v budově, a to v podlažích, kde se nacházejí místnosti tvořící předmět nájmu.

- 5.13. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije.
- 5.14. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy jim plynoucí a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.15. Nepoužije se § 2230 občanského zákoníku.

Článek 6

Sankce

- 6.1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a/nebo úhrady za služby je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 5. 4., tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je pronajímatel oprávněn požadovat po něm zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč denně za každý započatý den prodlení, a to až do splnění této povinnosti.
- 6.3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 7

Zánik závazku

- 7.1. Nájem podle této smlouvy může skončit:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby uvedené v čl. 3 této smlouvy,
 - c) písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
 - i. nájemce užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. 2 této smlouvy,
 - ii. nájemce provede v rozporu s bodem 5.8. této smlouvy jakékoliv úpravy nebo opravy v nebytových prostorech,
 - iii. nájemce v rozporu s bodem 5.9. této smlouvy přenechá nebytové prostory do podnájmu jiné osobě,
 - iv. v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby o více než 7 dní po lhůtě splatnosti sjednané v bodě 4.4. této smlouvy, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem

doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v
záhlaví této smlouvy.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.2. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem. Pronajímatel, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
- 8.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha 1 – Cenová nabídka

V Olomouci dne: 17. 08. 2023

V Praze dne: 15.8.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Doc. RNDr. Martin Kubala, Ph.D.
děkan PŘF UP

RNDr. Jan Krτίčka Digitálně podepsal RNDr. Jan Krτίčka
Datum: 2023.08.17 09:20:11 +02'00'

Jan Krτίčka
jednatel společnosti

Přírodovědecká fakulta UP
17. listopadu 12, 771 46 Olomouc
IČ: 61989592 DIČ: CZ 61989592

číslo: E-2023-11

Bankovní spojení:

za PFF UP:
nabídka ze dne: 14.08.2023

CENOVÁ NABÍDKA NA PRONÁJEM PROSTOR

název akce: Scio školy
termín: 21.-23.8.2023
objednává: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontakt: [redacted]

forma úhrady: faktura
termín fakturace: po ukončení akce
DÚZP: 23.08.2023
splatnost: 14 dní

Pronájem prostor PFF, Tř. 17. listopadu							
Datum	Čas	Počet hodin	Místnost	Prostor/služba	sazba Kč/hod	Cena bez DPH	Cena DPH vč.
21.08.2023	16:00-17:00	1	2.100	nájem foyer - CoffeeBreak	400	400 Kč	484 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.024	nájem učebna 24 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.025	nájem učebna 24 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.026	nájem učebna 24 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.028	nájem učebna 24 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.032	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.033	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.034	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.035	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.036	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.037	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.127	nájem učebna 40 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	1.128	nájem učebna 24 osob	600	900 Kč	1 089 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	2.005	nájem učebna 98 osob	800	1 200 Kč	1 452 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	2.006	nájem učebna 56 osob	800	1 200 Kč	1 452 Kč
21.08.2023	17:00-18:30	1,5	3.003	nájem učebna 84 osob	800	1 200 Kč	1 452 Kč
21.08.2023	20:00-23:00	3	2.001	nájem aula 156 osob	1800	5 400 Kč	6 534 Kč
21.08.2023	20:00-23:00	3	5.100	nájem foyer	400	1 200 Kč	1 452 Kč
21.08.2023	19:30-24:00	4,5	6.100	nájem foyer + terasy	800	3 600 Kč	4 356 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.024	nájem učebna 24 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.025	nájem učebna 24 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.026	nájem učebna 24 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.028	nájem učebna 24 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.032	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.033	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.034	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.035	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.036	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.037	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	09:00-12:30	3,5	1.127	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	10:00-11:00	1	2.100	nájem foyer - CoffeeBreak	400	400 Kč	484 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.032	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.033	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.034	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.035	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.036	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.037	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.127	nájem učebna 40 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	14:30-18:00	3,5	1.024	nájem učebna 24 osob	600	2 100 Kč	2 541 Kč
22.08.2023	16:00-17:00	1	2.100	nájem foyer - CoffeeBreak	400	400 Kč	484 Kč
23.08.2023	10:00-12:00	2	2.005	nájem učebna 98 osob	800	1 600 Kč	1 936 Kč
23.08.2023	10:00-12:00	2	2.006	nájem učebna 56 osob	800	1 600 Kč	1 936 Kč
23.08.2023	10:00-12:00	2	3.003	nájem učebna 84 osob	800	1 600 Kč	1 936 Kč
23.08.2023	10:00-12:00	2	3.005	nájem učebna 84 osob	800	1 600 Kč	1 936 Kč
23.08.2023	10:00-12:00	2	5.006	nájem učebna 56 osob	800	1 600 Kč	1 936 Kč
23.08.2023	12:00-12:30	0,5	2.100	nájem foyer	400	200 Kč	242 Kč
CELKEM		112				73 500 Kč	88 935 Kč

Požadované vybavení:

Tato předběžná rezervace je platná do: 20. 8. 2023 *

Závazná rezervace prostor bude provedena až po zaslání potvrzené objednávky.

* pokud neobdržíme do uvedeného data závaznou objednávku, bude předběžná rezervace zrušena

S nabídkou pronájmu souhlasíme a uvedené prostory za výše uvedených podmínek závazně objednáme.

Firma: www.scio.cz, s.r.o.
Adresa: Pobežní 34
PSČ + Město: 186 00 Praha 8
IČ: 271 56 125
DIČ: CZ27156125

datum:
razítko + podpis: