

# Smlouva o dílo

č. 01/2023

uzavřená podle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, v souladu s právními normami  
čs. právního řádu a dále zásadami poctivého obchodního styku.  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel: Město Vysoké Mýto

se sídlem: B. Smetany čp.92, Vysoké Mýto  
IČO: 00279773 DIČ: CZ00279773  
Obchodní rejstřík: KS Hradec Králové C.1769  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
zastoupené MěBP Vysoké Mýto, Pražská 53, Vysoké Mýto  
- smluvních: [REDACTED]  
- technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

### 1.2. Zhotovitel: SAREKO s.r.o.

se sídlem: Husova 187/II, 56601 Vysoké Mýto  
IČO: 45539197 DIČ: CZ45539197  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1853  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- smluvních: [REDACTED]  
- technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

Případné změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## II. Předmět smlouvy

- 2.01. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za jeho provedení.
- 2.02. Předmětem díla je Oprava a rekonstrukce střechy čp.15 nám. Přemysla Otakara II, Vysoké Mýto. Dle cenové nabídky CN 60-06-2023 ze dne 30.06.2023.
- 2.03. Případné změny proti předložené dokumentaci nebo položek v cenové nabídce budou konzultovány a odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku a s finančním vyrovnáním mezi objednatelem a zhotovitelem.

## III. Termín plnění

- 3.01. Dílo, které je předmětem plnění podle této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Předání staveniště: 05.08.2023

Zahájení prací: 05.08.2023

Ukončení prací: 30.11.2023

- 3.02. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit termín ukončení plnění o stejnou dobu o jakou bylo případně zpožděno předání stavební připravenosti objednatelem. Dodací lhůty mohou být dohodnuty nově dodatkem k této smlouvě.
- 3.03. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které nedovolují zhotoviteli dodržovat nebo ohrožují dodržování technologických postupů při realizaci prací výše uvedeného díla, bude tato skutečnost po projednání s objednatelem zapsána do stavebního deníku s tím, že o stejnou dobu jako byla doba přerušení, bude prodloužen termín dokončení.
- 3.04. Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

#### IV.

#### Cena za dílo

- 4.01. Smluvní cena je sjednána takto:

Smluvní cena celkem bez DPH:	3 823 154,00 Kč
DPH 15%:	573 473,10 Kč
Zaokrouhlení:	-0,10 Kč
<b>Smluvní cena celkem s DPH 15%:</b>	<b>4 396 627,00 Kč</b>

Slovy: čtyřimilionytřístadevadesátšesttisícšestsetdvacetsedmkournčeských

Doložena cenová nabídka CN 60-06-2023 ze dne 30.06.2023.

- 4.02. Tato cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením smluvených prací, včetně dodávek a montáže všech materiálů, které jsou k provedení smluvených prací zapotřebí, včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření.
- 4.03. Pokud se při zhotovení díla v průběhu prací zjistí nové skutečnosti o kterých při projednávání předmětu smlouvy zhotovitel nevěděl nebo vědět nemusel, bude o tomto proveden zápis a dále se bude postupovat podle §552 obchodního zákoníku.
- 4.04. V případě změny v provádění prací požadované objednatelem se bude při případných přípočtech nebo odpočtech vycházet z jednotlivých cen uvedených v nabídce zhotovitele.

#### V.

#### Platební podmínky

- 5.01. Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zajištěno.
- 5.02. Zhotovitel bude fakturovat za provedené práce dílčími (měsíčními) splátkami (daňovými doklady), což se považuje za dílčí plnění dle §21 odstavce 10 z 235/2004 Sb. Na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, které budou nedílnou součástí daňových dokladů.
- 5.03. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny, musí obsahovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo účtu, na který má být úhrada provedena, číslo smlouvy, datum vystavení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti, vyčísleno DPH.
- 5.04. Podkladem pro fakturaci je zápis o předání práce potvrzený oběma stranami. Splátnost faktur 15 dní.
- 5.05. Nad rámec této smlouvy mohou být průběžně fakturovány odsouhlasené vícepožadavky a vícepráce, které byly v průběhu realizace výstavby objednatelem požadovány a nejsou obsažené v předloženém výkazu výměr. Splátnost faktur je 15 dní od data vystavení.

- 5.06. Objednatel je povinen uhradit částku účtovanou fakturou zhotovitele do termínu splatnosti na ni uvedeném. Závazek se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.07. Objednatel si vyhrazuje v případě vad a nedodělků nebránících užívání díla provést pozastávku ze závěrečné faktury ve výši 5% ze sjednané ceny. Tato pozastávka bude uvolněna až po potvrzeném odstranění vad a nedodělků.
- 5.08. Zhotovitel je povinen všechny vystavené faktury označit názvem stavby, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

## **VI. Záruční doba**

- 6.01. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v projektové dokumentaci, bude odpovídat ČSN a všeobecným technickým podmínkám zhotovitele.
- 6.02. Záruční doba za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem dle záručních dob uvedených v CN 60-06-2023. Záruka začíná běžet objednateli dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.03. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro vady způsobené zhotovitelem.
- 6.04. Záruka se neposkytuje a nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem ze strany objednatele nebo uživatele, úmyslným nebo nedbalostním jednáním objednatele, či uživatele nebo třetí osobou a dále na vady a poruchy způsobené živelnými událostmi. Takovéto závady budou ze strany zhotovitele odstraněny za úplatu.

## **VII. Provedení díla**

- 7.01. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací. Konstrukce a vybavení, které nejsou uvedeny v projektu ke stavebnímu povolení, budou provedeny ve standardní úrovni.
- 7.02. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel na prověření a ke kontrole vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně dva pracovní dny před zakrytím. Neprovede-li objednatel kontrolu a neučiní-li o jejím provedení zápis do stavebního deníku do dvou dnům je zhotovitel oprávněn je zakrýt a pokračovat v provádění díla. Pokud zhotovitel neumožní prověření prací objednateli, má tento právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.
- 7.03. Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady.
- 7.04. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu.
- 7.05. Dodatečné výkony (vícepráce) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez souhlasu a podpisu oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku, nebudou uhrazeny.
- 7.06. Zhotovitel zajistí přítomnost svého odpovědného pracovníka na pracovišti po celou dobu prováděných prací nebo v rozsahu dohodnutém při převzetí pracoviště.
- 7.07. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění svých prací udržovat na stavbě pořádek.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.01. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho vymezenou část potřebnou pro provedení prací. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti, koordinace s ostatními dodavateli objednatele, dohodnut způsob odběru energií pro potřebu stavby. Zhotovitel je povinen si zajistit samostatné přípojky z dohodnutých odběrných míst.
- 8.02. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne obchůzkou v místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla a dalšímu postupu výstavby se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu.
- 8.03. Řádným plněním dodávky se rozumí provedení díla i při drobných vadách a nedodělcích nebránících užívání s následnou dohodou o termínu jejich odstranění.
- 8.04. Odstraňování závad zjištěných při převzetí díla nebo v záruční době zajistí bezplatně zhotovitel neodkladně, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
- 8.05. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po řádném předání díla.

## **IX.**

### **Reklamační vady**

- 9.01. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění případných vad předmětu plnění do 5 dnů od písemného uplatnění oprávnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době, popřípadě v dohodnutém termínu.
- 9.02. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 9.03. Zhotovitel po odstranění reklamovaných vad sepíše o tom s objednatelem zápis.
- 9.04. Zhotovitel po odstranění reklamovaných vad sepíše o tom s objednatelem zápis.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.01. V případě nesplnění předmětu plnění v dohodnutém termínu bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.02. Při prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky s níž je v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
- 10.03. Smluvní pokutu uhradí strana povinná do 30 dnů po obdržení příslušného vyúčtování.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 11.01. K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení jejich ustanovení. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:
- skutečnost, že strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět v době uzavření smlouvy, že nebude mít zájem na plnění této smlouvy,
  - prodlení na straně zhotovitele v postupu prací o více jak 30 pracovních dnů po prokazatelném upozornění ze strany objednatele na nedodržení termínů,
  - prodlení na straně objednatele se zaplacením záloh a faktur o více jak 60 dnů od data jejich splatnosti,
  - neodstranění zhotovitelem zaviněných vad na díle ani v dostatečně přiměřené lhůtě,
  - při opakovaném nebo hrubém porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 11.02. Objednatel může odstoupit od smlouvy, je-li zhotovitel v likvidaci nebo konkurzním nebo vyrovnávacím řízení, přičemž o této skutečnosti je povinen vyrozumět objednatele.
- 11.03. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy, jsou obě strany povinné si vzájemně vyrovnat své závazky vzniklé z plnění po dobu trvání smlouvy.

Náklady spojené s odstoupením od smlouvy včetně ušlého zisku a škody půjdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti. Zároveň smluvní strana, která důvodné odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.01. Objednatel prohlašuje, že na uvedenou stavbu je vydáno platné stavební povolení.
- 12.02. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
- 12.03. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na jiný subjekt.
- 12.04. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.05. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
- 12.06. Smluvní strana SAREKO s.r.o., Husova 187/II, 56601 Vysoké Mýto souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53, 56601 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje smluvní strana SAREKO s.r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Smluvní strany prohlašují, že cenová nabídka č. CN 60-06-2023 splňuje znaky obchodního tajemství, dle § 504, zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník . a nebude předmětem zveřejnění.

Přílohy : 1) Výpis z OR zhotovitele i objednatele  
2) Platná CN 60-06-2023 ze dne 30.6.2023.  
3) Potvrzená objednávka prací.

Ve Vysokém Mýtě dne 04.08.2023

Ve Vysokém Mýtě dne 04.08.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Romana Zimová  
jednatel společnosti

.....  
Milan Mikulecký  
jednatel společnosti