

## SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“) mezi:

**SOLAR Bohemia s.r.o.**, se sídlem V. Poláka, PSČ 741 01 Nový Jičín,  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 52225  
IČ: 27802272; DIČ: CZ27802272  
Jednatel Bořek Riess, jednatel společnosti

a

**HEMA puls s. r. o.**, se sídlem Franzova 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka  
48585  
IČ: 26967448; DIČ: CZ26967448  
zastoupena Radkem Hejmalou, jednatel společnosti

dále společně jen „společníci“ a jednotlivě jako „společník“)

### I.

#### Preambule – Účel smlouvy

- (1) Společníci spojují v rozsahu a za podmínek níže sjednaných svou činnost a prostředky ve společnosti za účelem získání předmětné zakázky prostřednictvím vypracování a předložení společné nabídky v zadávacím řízení a v případě získání zakázky i následné společné realizace zakázky v rozsahu, termínech a za podmínek daných zadávací dokumentací zakázky. (dále jen „dílo“).

Zadavatelem veřejné zakázky Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Dodávka a instalace fotovoltaického systému na budovách v majetku Města Litoměřice, opakované zadání**“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), včetně příloh k této Zadávací dokumentaci, která byla vytvořena pro projekt Objednatele, název projektu „**Dodávka a instalace fotovoltaického systému na budovách v majetku Města Litoměřice, opakované zadání**“ evidenční číslo projektu: Z2022-021113

- (2) (dále jen „Projekt“).

Každý ze společníků je povinen vyvíjet činnost k dosažení sjednaného účelu společnosti způsobem stanoveným v této smlouvě a starat se o jeho dosažení, jednat ve prospěch zájmu společnosti s náležitou odbornou péčí, chránit vždy dobré jméno ostatních společníků, zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám a zdržet se jakékoli činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu. Všichni společníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně.

### II.

#### Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany (společníci) zakládají společnost, v kterou se sdruží s cílem společně zejména: splnit podmínky Kvalifikační dokumentace a získat veřejnou názvem „**Dodávka a instalace fotovoltaického systému na budovách v majetku Města Litoměřice, opakované zadání**“ v čl. I odst. 2.
  - a) podat nabídku dle podmínek VZ a uzavřít smlouvu se zadavatelem
  - b) realizovat v souladu se sjednanými smluvními podmínkami VZ,

- c) plnit podmínky sjednané pro realizaci VZ jejím zadavatelem, nebo osobami zadavatelem zmocněnými,
  - d) realizovat veškeré činnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (2) K usnadnění obchodního styku sloužícího k realizaci této smlouvy mohou členové společnost prezentovat sebe nebo společnost pod společným označením „**Společnost PRO REALIZACI FVE na budovách v majetku Města Litoměřice**“ (dále také jen jako "společnost").

### III.

#### Doba trvání společnosti

- (3) Společnost se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne dosažení účelu, pro který byla založena, tj.
- a) buď do doby oznámení, že společnost nebyla vybrána k realizaci VZ,
  - b) nebo do doby, kdy budou splněny všechny smluvní závazky, které vyplynou z právních vztahů sloužících k realizaci VZ.
- (4) Jinak než podle odst. 1 může tato smlouva zaniknout jen způsoby, které zná obecně závazný právní předpis; pouze pro tento účel se tato smlouva považuje za smlouvu na dobu neurčitou.
- (5) Všichni společníci jsou povinni setrvat ve společnosti po celou dobu trvání všech smluvních závazků, které vyplynou z právních vztahů sloužících k realizaci VZ. Společník, který ze společnosti vystoupil, se nezprošťuje odpovědnosti za závazky z činnosti společnosti, které vznikly do dne vystoupení. Společník, který vystoupil ze společnosti, se zavazuje uhradit každému zbylému společníku společnosti smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč se splatností 30 dní.

### IV.

#### Finanční a jiné zajištění činnosti společnosti

- (1) Společníci poskytují k dosažení účelu této smlouvy veškeré prostředky a potřebnou odbornost; při plnění svých ostatních závazků zohlední přednost plnění povinností plynoucích z této smlouvy.
- (2) Bude-li třeba podle podmínek zadavatele VZ nebo podle obecně závazných právních předpisů poskytnout finanční prostředky, poskytne je společník HEMA PULS s.r.o., a to způsobem a ve lhůtách, aby nebylo ohroženo plnění závazků vyplývajících z předmětu této smlouvy. Strana, která tuto povinnost poruší, nese ve vztahu k ostatním společníkům odpovědnost z toho plynoucí, a to zejména odpovědnost za škodu.
- (3) Vedle činností a finančních prostředků jsou společníci povinni poskytnout také jiné dohodnuté věci. Takové věci jsou členové společnosti, kteří nejsou jejich vlastníky či spoluvlastníky, oprávněni bezplatně užívat, nebude-li v každém jednotlivém případě dohodnuto jinak (například s ohledem na požadavky daňových předpisů či podmínky podpory z veřejných prostředků).
- (4) Věci získané při činnosti společnosti zůstávají ve vlastnictví toho společníka, který (kteří) je pořídil(i).
- (5) Zisk a jiný vyčíslitelný prospěch získaný činností společnosti se mezi členy společnost rozdělí v poměru, ve kterém se o něj zasloužili.
- (6) V rámci společnosti hradí každý společník vlastní náklady ze svého.
- (7) Každý ze společníků sám odpovídá za splnění podmínek, které pro něj vyplývají z právní úpravy zadávání veřejných zakázek.
- (8) Neplyne-li z ustanovení tohoto článku jinak, jsou společníci ze závazků z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.



- (9) Převod členství ve společnosti na jinou právnickou či fyzickou osobu bez písemného souhlasu ostatních společníků společnosti je vyloučen.

## V.

### Práva a povinnosti společníků

- (1) Společníci přejímají závazek vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou, jsou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.
- (2) Pro splnění podmínek uvedených v kvalifikační dokumentaci VZ se společníci zavazují, že nepodají další žádost o účast samostatně ani jako člen jiné společnosti nebo uskupení firem. Při porušení této podmínky se sjednává sankce 5 mil.Kč každému společníkovi se splatností 30 dní.
- (3) Při realizaci plnění závazků z této smlouvy budou společníci jednat operativně a v duchu konstruktivní dohody.
- (4) Svou součinnost potřebnou ke splnění účelu této smlouvy budou společníci poskytovat ve lhůtách stanovených touto smlouvou, jinak bez zbytečného odkladu.
- (5) Porušení povinnosti podle odst. 6 zakládá zejména odpovědnost za škodu jak vůči ostatním společníkům, tak vůči třetím osobám.
- (6) Pokud společnost získá VZ, upraví společníci k provedení této smlouvy podrobněji vnitřní vztahy smlouvou; učiní tak nejpozději do tří měsíců po té, co o to kterýkoliv ze společníků písemně požádá. Neposkytnutí součinnosti k uzavření takové dohody je podstatným porušením této smlouvy.

## VI.

### Správa společnosti

- (1) Správcem společnosti – pověřeným společníkem je Radek Hejmala, jednatel společnosti HEMA puls s.r.o. (společně dále také jen jako „správce“).
- (2) Správce je odpovědný za rámcové řízení aktivit společnosti a za reprezentaci společnosti navenek. Správce zastupuje společnost tak, že k účinnosti jednání za společnost se vyžaduje jeho podpis. Předpokládané právní úkony bude správce společnosti projednávat průběžně s ostatními společníky, a to zpravidla na společných organizačních schůzkách.
- (3) Bez souhlasu ostatních společníků či společností nesmí správce učinit právní úkon, jímž by zavázal kteréhokoliv společníka k plnění.
- (4) Správce zabezpečí příslib banky k vystavení bankovní záruky popř. jistotu v podobě bankovní záruky dle zadávacích podmínek. S tímto spojené náklady budou mezi společníky rozděleny rovným dílem.
- (5) Správce je oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků
- (6) Příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky je odpovědností vedoucího účastníka

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude podepsaná poslední smluvní stranou.

- (2) Nedílnou součástí této smlouvy je Kvalifikační dokumentace VZ, s jejímž obsahem se smluvní strany před podpisem seznámily, a proto ji nepřikládají ke všem stejnopisům této smlouvy.
- (3) Smluvní strany jsou si vědomy, že společnost není právnickou osobou a nemá proto samostatnou způsobilost k právům a právním úkonům. Společnost není účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmu, nebo jiné daně podle platných českých právních předpisů. Touto jednotkou a plátcem je každý společník sám.
- (4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Zároveň se smluvní strany zavazují v nejbližším možném termínu nahradit toto ustanovení ustanovením obdobného charakteru tak, aby bylo dosaženo právem dovoleného účelu této smlouvy.
- (5) Případné spory z této smlouvy, které se nepodaří vyřešit dohodou, budou projednány v rozhodčím řízení vedeném tříčlenným senátem před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.
- (6) Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech – po jednom pro každou smluvní stranu, jeden stejnopis do nabídky a jeden k založení u správce společnosti.
- (7) Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí být v souladu s Rámcovou smlouvou a zadávacími podmínkami a předem oznámena a odsouhlasena zadavatelem.
- (8) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

V Brně 4/5/2023



SOLAR Bohemia s.r.o.  
Bořek Riess  
jednatel společnosti



HEMA puls s.r.o.  
Radek Hejmala  
jednatel společnosti