

# SMLOUVA NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

s názvem

## „Dodávka a instalace fotovoltaického systému na budovách v majetku Města Litoměřice“

### 1. ENLITOS a.s.

se sídlem: Litoměřice-Město, Mírové náměstí 15/7, Česká republika  
IČ: 24840688,

statutární zástupce: Tomáš Sarnovsky, předseda představenstva  
Vladislav Liška, člen představenstva  
Ing. Radek Löwy, člen představenstva  
Petr Panaš, člen představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

### 2. Společnost PRO REALIZACI FVE na budovách v majetku Města Litoměřice – společníků: SOLAR Bohemia s.r.o. a HEMA puls s.r.o. (jako správce)

se sídlem (správce): Franzova 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno  
IČO (správce): 26967448

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně C 48585

statutární zástupce: Radek Hejmala, jednatel (jako správce)

bank. spojení: ČSOB 

(dále jen „**Dodavatel**“)

*POZN. Účastník doplní existující identifikační údaje; ostatní údaje, které se na účastníka nevztahují, účastník nedoplňuje. V případě, že na straně účastníka vystupuje více dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je nutno uvést údaje o všech dodavatelích a tyto odpovídají zadavateli společně a nerozdílně.*

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

### smlouvu na plnění veřejné zakázky

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jen „**ObčZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Uzavření Smlouvy je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelům dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací řízení**“). Plnění veřejné zakázky je spolufinancováno z prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky z Programu „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu (dále též jen „**dotační program**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se zavazuje dodat Objednateli za podmínek v této Smlouvě stanovených obnovitelné zdroje elektřiny - fotovoltaické elektrárny (FVE) o minimálním celkovém výkonu FV panelů 307,5 kW dle Projektové studie stavebně-technologického řešení 2021-336-A001, která je přílohou č. 2 této smlouvy, stejně jako další plnění specifikované v této Smlouvě, jakož i provést stavební práce a služby uvedené v této Smlouvě a takové, které s předmětem plnění nutně souvisejí, aby předmět plnění splňoval účel, ke kterému je určen a účel požadovaný objednatelům (dále jen „**Plnění**“).
- 2.2. **Plnění** zahrnuje zejména tyto činnosti:
- 2.2.1. Zpracování PD, poskytování aktivní a odborné součinnosti objednateli při zajištění získání kladných stanovisek všech dotčených orgánů (činnost 1) a
- 2.2.2. Instalace a uvedení do provozu včetně provedení zkušebního provozu a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání FVE (činnost 2)
- Dodavatel se zavazuje Plnění instalovat a rovněž uvést do provozu, a to včetně všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dodání Plnění Objednateli spočívajících zejména v provedení napojení na síť, kabeláže, montáže, zemních a terénních prací a zajištění dopravy.
  - Dodavatel se zavazuje převést na Objednatelům vlastnické právo k Plnění a Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu dle čl. 5.1 Smlouvy.
  - Dodavatel se dále zavazuje provést stavební práce pro umístění a instalaci FVE. Součástí závazku Dodavatele je též provedení projektové přípravy a zpracování projektových dokumentací (dále jen „**PD**“) a zajištění vydání souhlasných stanovisek včetně projednání PD s dotčenými orgány státní správy (dále jen „**DOSS**“), správci sítě a příslušným stavebním úřadem, jakož i zajištění všech povolení, souhlasů či jiných rozhodnutí nezbytných k řádnému dodání, instalaci a uvedení Plnění do zkušebního a běžného provozu.
  - Dodavatel se zavazuje uvést FVE do provozu, provést zkušební provoz a zajistit vydání příslušných rozhodnutí v právní moci k částem Plnění, u nichž je to právními předpisy vyžadováno. Délka zkušebního provozu Plnění činí nejméně 10 dnů po sobě jdoucích.
- 2.3. Předmět Plnění (ve smlouvě také jen jako „Dílo“), resp. jeho výsledek je **dále blíže specifikován** v zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku vedenou u zadavatele (objednatelům) pod názvem: „**Dodávka a instalace fotovoltaického systému na budovách v majetku Města Litoměřice, opakované zadání**“ (dále jen také „**Zakázka**“), ve znění případných pozdějších úprav a upřesnění, např. po žádostech o dodatečné informace, (dále také jen „**Zadávací dokumentace**“), a to zejména pak v Technické specifikaci předmětu plnění (projekt Projektové studie stavebně-technologického řešení 2021-336-A001) (**dále jen také „PS“ nebo „projektová studie**“), která je součástí Zadávací dokumentace. Podkladem pro uzavření této smlouvy je pak také nabídka zhotovitele, coby účastníka do shora uvedené veřejné zakázky (dále jen také „**nabídka**“). Zadávací dokumentace a nabídka jsou pro smluvní strany závaznou součástí této smlouvy, ač k ní nejsou vzhledem k jejich rozsahu pevně

připojeny, jako její přílohy. V případě rozporu nabídky s podklady zadavatele (zejm. se Zadávací dokumentací), mají přednost podklady zadavatele

### 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Každá ze Smluvních stran jmenovala své oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:

2.1. ve věcech fakturačních: pan/paní Vladislav Liška; kontaktní údaje: mob.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

2.2. ve věcech technických: pan/paní Vladislav Liška; kontaktní údaje: mob.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

2.3. ve věcech smluvních pan/paní Vladislav Liška; kontaktní údaje: mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3. Oprávněné osoby Dodavatele jsou:

3.1. ve věcech smluvních: pan Radek Hejmala; kontaktní údaje: mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3.2. ve věcech fakturačních: paní [REDACTED]; kontaktní údaje: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3.3. ve věcech technických: pan [REDACTED]; kontaktní údaje: mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

*POZN. Účastník doplní osoby a kontaktní údaje osob, které ho budou zastupovat ve smluvních záležitostech, fakturačních záležitostech a technických záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy; účastník je oprávněn počet osob rozšířit, avšak v takovém případě uvede i způsob jednání těchto osob, a pokud jej neuvede, platí, že každá osoba je oprávněna jednat samostatně.*

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění pro Plnění jsou následující budovy (dále jen také „Objekty“) a jejich bezprostřední okolí, které je blíže vymezeno v příloze č. 4 této Smlouvy – Místo plnění obsahující situační plány s vyznačením umístění a propojení v jednotlivých lokalitách (dále jen „Místo plnění“):

4.1.1. Centrální školní jídelna, Svojsíkova 7, Litoměřice, IČ 46768793;

4.1.2. MŠ Kamarád, Stránského 22/3a, Litoměřice, IČ 72744081;

4.1.3. MŠ Delfínek, Baarova 374/2, Litoměřice, IČ 72744081;

4.1.4. MŠ Lipová, Mládežnická 1751/17, Litoměřice, IČ 72744081;

4.1.5. MŠ Sluníčko, Alšova 86/33, Litoměřice, IČ 72744081;

4.1.6. ZŠ Na Valech, Na Valech 582/53, Litoměřice, IČ 46773428;

4.1.7. Dětský dům mládeže Rozmarýn, Plešivecká 1863, Litoměřice, IČ 62769693;

4.1.8. Centrum pro zdravotně postižené děti a mládež Srdíčko, Revoluční 1845/30, IČ 70854165.

Dílčím Plněním se pro účely této smlouvy rozumí Plnění na příslušném jednotlivém Objektu.

Harmonogram prací může být ze strany Objednatele upřesněn, resp. změněn po podpisu smlouvy co jednotlivých termínů Dílčích Plnění navržených Dodavatelem v nabídce, resp. pořadí Dílčích Plnění (na jednotlivých příslušných Objekttech); harmonogram nemůže být měněn co do konečného termínu realizace, když tento byl hodnotícím kritériem.

- 4.2. Dodavatel se zavazuje podat žádosti dotčeným orgánům s kompetencí vyjadřovat se k předmětu díla do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel je povinen předložit průběžnou PD a případně žádost o povolení kdykoliv na vyžádání objednatel. Dodavatel se zavazuje zpracovat připomínky a komentáře Objednatele k PD nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich doručení a předložit je Objednateli, a to i opakovaně.
- 4.3. Objednatel předá Dodavateli příslušná Místa plnění (Objekty) každý zvlášť, o čemž strany podepíší předávací protokol připravený Objednatelem. Objednatel se zavazuje oznámit Dodavateli nejméně 3 pracovní dny předem přesný termín předání příslušného Místa plnění (Dílčích Plnění) a v takovém termínu Dodavateli Místo plnění předat. Dodavatel se zavazuje Místo plnění v oznámeném termínu převzít a poskytnout Objednateli k tomu veškerou součinnost. Neposkytne-li Dodavatel Objednateli veškerou součinnost k předání Místa plnění a/nebo nepřevezme-li Místo plnění, považuje se Místo plnění za předané Dodavateli ke dni oznámenému dle věty druhé tohoto odstavce 4.3.
- 4.4. Dodavatel se zavazuje při převzetí Místa plnění s odbornou péčí prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení příslušné části Plnění. O předání a převzetí Místa plnění vyhotoví Smluvní strany písemný zápis, který podepíší zástupci obou Smluvních stran.
- 4.5. Dodavatel se zavazuje provést Plnění (stran posledního z objektů) řádně a včas (dále jen také „Provedení Plnění“), tedy dokončit Plnění bez vad a nedodělků a protokolárně jej předat Objednateli (dále jen také „Protokol o předání a převzetí Provedeného Plnění“), **nejpozději do 110 dní od účinnosti smlouvy**; Dodavatel se zavazuje informovat Objednatele o přesném termínu předání Provedeného Plnění nejméně 1 (jeden) týden před plánovaným termínem předání. O předání a převzetí Plnění sepíší strany Protokol o předání a převzetí Provedeného Plnění. Provedení Dílčích Plnění se dodavatel zavazuje v termínech dle dohodnutého, resp. objednatel upraveného harmonogramu v souladu s bodem 4.1. poslední odstavce. Dílo, resp. Plnění se tedy považuje za řádně a včas provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a protokolárně předáno Objednateli, jak je uvedeno v tomto odstavci 4.5.
- 4.6. Dodavatel je povinen zahájit zkušební provoz stran každého Dílčích Plnění (každého objektu) bezprostředně po jeho dokončení. O Zkušebním provozu bude vždy podepsán Předávací protokol o Zkušebním provozu připravený Objednatelem; teprve takový protokol podepsaný Objednatelem s uvedením, že Zkušební provoz byl úspěšný a lze tedy vystavit fakturu, je způsobilým podkladem pro nárok na úhradu Dílčí ceny dle čl. 5 odst. 5.5.
- 4.7. Dodavatel se stejně tak zavazuje zajistit vydání rozhodnutí k užívání či jiného ekvivalentu kladného vyjádření dotčených orgánů v právní moci (dále jen také „Rozhodnutí“) stran Dílčích Plnění (k těm částem Plnění, k nimž je to právními předpisy vyžadováno) bez zbytečného odkladu po jeho dokončení; k poslednímu z Objektů však nejpozději do 50 dnů ode dne Provedení Plnění (viz 4.5).
- 4.8. Teprve po řádném a úspěšném provedení zkušebního provozu, resp. na základě jeho úspěšného výsledku, a zajištění Rozhodnutí je Dílčí Plnění považováno za řádně dokončené a může být vyhotoven a podepsán Protokol o předání a převzetí Provedeného (Dílčích) Plnění (odst. 4.5) (případné vady a nedodělky vytknuté při kolaudaci jsou překážkou pro převzetí Plnění ze strany Objednatele a podpis Protokolu o předání a převzetí Provedeného Dílčích Plnění), kdy teprve tento protokol s uvedením, že Objednatel dílo (Dílčí Plnění) přebírá a lze vystavit fakturu, je pak podkladem (odst. 5.5) pro nárok Dodavatele na vystavení faktury na doplacení Dílčí ceny.

- 4.9. Objednatel si tímto ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu smlouvy stran možnosti posunutí termínu provedení díla (Provedení Plnění), a to v případě, že nastanou takové nevhodné klimatické podmínky (za které se považuje zejm. souvisle trvající déšť nebo souvisle trvající teploty nižší jak  $-5^{\circ}\text{C}$ ), které budou objektivně zcela bránit v realizaci díla déle než 10 po sobě jdoucích dní (tzn., že nelze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby prováděl jakékoli práce na díle, a to ani za využití současně dostupných příslušných technologií, prací a materiálů), a to tak, že se termín provedení díla posune o takový počet dní, po který nebylo možné dílo v důsledku takových nevhodných klimatických podmínek vůbec realizovat, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Celková Cena za Plnění je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých Dílčích plnění (cen za dílčí Objekty) (dále jen také Dílčí cena) uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy - Cenový list, jak byla uvedena v nabídce (v rámci ní v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek) zhotovitele do Zakázky. Celková cena za Plnění dle Cenového listu celkem činí 8.921.091,- Kč bez DPH (slovy: osm milionů devět set dvacet jedna tisíc devadesát jedna Kč), cena za Plnění celkem činí 10.744.856,- Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena“). Cena je ujednána pevnou částkou a je nepřekročitelná.
- 5.2. Součástí ceny je i když není výslovně určena její výše, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí a nepovažují tak ujednání o Ceně z tohoto důvodu za neurčité, resp. neplatné, vytvoření nebo poskytnutí SW rozhraní pro sběr a vyhodnocování dat o průběhu a výši produkce FVE systému. Technické podmínky předávání dat a integrace do systému Objednatele budou specifikovány společně s Dodavatelem po skončení zadávacího řízení. Dodavatel je povinen zajistit, že uvedené SW rozhraní bude (musí být) funkční a provozuschopné pro účely této smlouvy a využití Objednatelem k účelu, k němuž má sloužit, nejméně po dobu 10 let od převzetí celého Díla.
- 5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady, hotové výdaje, případné clo, daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s dodáním a předáním Plnění a provedení nutných stavebních prací a dalších činností k instalaci a zprovoznění Plnění a jeho uvedení do provozu dle této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel může požadovat zálohové platby.
- 5.5. Nárok na vystavení faktury:
- 5.5.1. za činnost 1 vzniká na základě předání PD, která bude způsobilým podkladem pro vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu – stavebního povolení, tedy jako kompletní bez připomínek, resp. po vypořádání všech připomínek stavebního úřadu.
- 5.5.2. zálohové stran Dílčího Plnění, max. však do výše 70% ceny FV panelů dle faktury (kopie) dodavatele FV panelů (bez DPH), vzniká na základě předložení Dodavatelem dodacího listu potvrzeného Dodavatelem o dodání příslušných FV panelů a tomu odpovídající faktury (kopie) dodavatele FV panelů.
- 5.5.3. za Dílčí Plnění co do zbytku Dílčí ceny (30% a DPH) vzniká až po Provedení Dílčího Plnění a na základě Protokolu o předání a převzetí Provedeného Dílčího Plnění (odst. 4.8), jehož kopie musí být nedílnou součástí této faktury.
- 5.6. Každá faktura dle Smlouvy musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít tyto náležitosti:

- 5.6.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotačního programu a označena alespoň registračním číslem a názvem projektu, neudělí-li Objednatel Dodavateli jiný pokyn k označení.
- 5.6.2. V případě kontroly faktury je třeba z ní na první pohled poznat, co je jejím předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – dodávka zboží ve výši 100.000 Kč.
- 5.7. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. dle čl. 5.5 a 5.6 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Dodavatel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.8. Každá faktura (vč. zálohové) je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Dodavatele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Dodavatele.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Dodavatel se zavazuje dodat Plnění včetně všech souvisejících činností (jako např. jeho instalace a uvedení do provozu včetně instalace, propojení a zprovoznění) s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy včetně jejích příloh. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy spojené s plněním této Smlouvy.
- 6.2. Dodavatel je povinen dodržet při dodání Plnění veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními a dotčenými orgány. Dodavatel odpovídá za to, že při dodání Plnění, jeho instalaci a uvedení do provozu budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy, a dále předepsané technologické postupy (to vše dále též jen „**bezpečnostní a technické podmínky**“).
- 6.2.1. Dodavatel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Dodavatel je povinen při realizaci plnění poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
- 6.2.2. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Dodavatel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Dodavatel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Dodavatel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost Místa plnění z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - odpovídá za každodenní čistotu Místa plnění po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.

- seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet v Místě plnění, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Dodavatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu v Místě plnění.
- 6.3. Veškeré části Plnění musí být dodány nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prostě jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
  - 6.4. Dodavatel se zavazuje při plnění Smlouvy omezit provoz v Místě plnění a užívání Místa plnění výlučně způsobem objektivně nezbytně nutným.
  - 6.5. Dodavatel odpovídá za to, aby dodání, instalace a zprovoznění Plnění bylo v souladu se Smlouvou.
  - 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob dodání Plnění, jeho instalaci a uvedení do provozu Dodavatelem s tím, že zástupci Objednatele mají kdykoliv přístup na Místo plnění.
  - 6.7. Objednatel (jeho zástupce nebo oprávněná osoba) je oprávněn při zjištění závad při provádění instalace Plnění a jeho uvádění do provozu požadovat, aby Dodavatel takové závady neprodleně odstranil a instalaci a uvádění do provozu prováděl řádným způsobem. Pokud Dodavatel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Dodavatel zavazuje Objednateli uhradit do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  - 6.8. Dodavatel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
    - 6.8.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na Místě plnění;
    - 6.8.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na Místě plnění nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Dodavatel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné poškozené osoby;
    - 6.8.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání Místa plnění, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti Místa plnění;
    - 6.8.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro dodání Plnění, jeho instalaci a uvedení do provozu, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
    - 6.8.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na Místě plnění používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
    - 6.8.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
    - 6.8.7. zajistit řádné vytyčení Místa plnění;
    - 6.8.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
    - 6.8.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
  - 6.9. Dodavatel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
  - 6.10. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem Místa plnění a přístupovými cestami.

- 6.11. Dodavatel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení nutných stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.12. Dodavatel se zavazuje umožnit vstup na Místo plnění a strpět činnost dalších osob, které provádí stavební, revizní či jiné práce na inženýrských sítích v prostoru Místa plnění (zejména havárie).
- 6.13. (§ 6 odst. 4 ZZVZ) Žádnou činností dodavatele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Dodavatel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Dodavatel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění smlouvy na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí plnění k protokolu o předání a převzetí plnění.

V průběhu realizace prací je dodavatel povinen udržovat Místo plnění v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní z Místa plnění jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci plnění. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Dodavatel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových a přístupových komunikací/cest během svých prací a po jejich ukončení a tyto udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací/cest podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je dodavatel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je dodavatel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění dodavatele, dodavatelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku dodavatele, zavazuje se dodavatel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

## **7. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 7.1. Vlastnické právo k Dílčímu Plnění (dílčímu Objektu) a jeho částem nabývá Objednatel převzetím Plnění na základě Protokolu o předání a převzetí Provedeného Dílčí Plnění, nedošlo-li k jeho nabytí již dříve.
- 7.2. Nebezpečí škody na Dílčím Plnění přechází na Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Provedeného Dílčího Plnění.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 8.1. Dodavatel se zavazuje Plnění předat a Objednatel ho převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Plnění (Dílčí Plnění) je řádně Objednateli Dodavatelem předáno a Objednatelem převzato dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Provedeného Plnění (Dílčího Plnění).



## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 9.1. Dodavatel odpovídá za to, že Plnění bude mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejích příloh a stanovené v právních předpisech.
- 9.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Plnění, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné předpisy. Dodavatel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Plnění v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na Plnění vyskytnou v záruční době.
- 9.3. Dodavatel prohlašuje, že v den dodání Plnění Objednateli bude výlučným vlastníkem Plnění, že na Plnění nebudou váznout žádná práva třetích osob a že nebude dána žádná překážka, která by mu bránila s Plněním podle této Smlouvy disponovat a poskytnout licenci k Aplikaci.
- 9.4. Dodavatel je povinen ve lhůtě 5 (pěti) dnů od podpisu Předávacího protokolu o provedení Zkušebního provozu nebo Protokolu o předání a převzetí Provedeného Plnění nebo v jiné dohodnuté lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v příslušném z uvedených protokolů; v případě, že Dodavatel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn, a Dodavatel s tím souhlasí, pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Dodavatele, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování; tím se však Dodavatel nezbavuje odpovědnosti za vady díla, resp. odpovědnosti za škody (újmy) tím Objednateli způsobené.
- 9.5. Dodavatel poskytuje Objednateli ve smyslu § 2113 a násl. ObčZ záruku za jakost na Plnění a jeho jednotlivé příslušenství a části. Záruční doba na Plnění a jeho příslušenství a části činí 10 (deset) let. Pokud je však pro Plnění nebo některé konkrétní příslušenství či části Plnění výrobcem stanovena záruční doba delší než výše uvedená, je Objednatel povinen tuto záruku (dobu) Objednateli oznámit a platí, že je Smluvními stranami sjednána pro takový předmět záruky tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem; pokud takovou delší záruční dobu Dodavatel neoznámí, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový zjištěný případ. Záruční doba počíná běžet od podepsání Předávacího protokolu o provedení Zkušebního provozu. Smlouvy. Odpovědnost Dodavatele za vady Plnění a záruka za jakost dle tohoto článku 9 Smlouvy není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatel v rámci procesů popsaných v této Smlouvě vytčeny.
- 9.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Dodavatele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Dodavatel odstraňování reklamované vady dle této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Dodavatel vadu ve stanovené lhůtě dle čl. 9.8 Smlouvy, má Objednatel právo dle své volby po Dodavateli žádat (i) přiměřené snížení Ceny, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Dodavatele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Dodavateli uplatnit jiné zákonné nároky.
- 9.7. Záruční doba na Plnění se prodlužuje vždy o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Dodavatele o odstranění vady Objednateli.
- 9.8. Dodavatel se zavazuje odstranit záruční vadu Plnění, jakož i vadu z odpovědnosti za vady existující v době dodání Plnění, vždy do 15 (patnácti) dnů ode dne uplatnění takové vady Objednatel; Smluvní strany se mohou v konkrétním případě dohodnout jinak. Dodavatel je povinen potvrdit Objednateli přijetí reklamace (oznámení o vadě Plnění) vždy bez zbytečného odkladu.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z:

- 10.1.1. Celkové ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení Dodavatele s Provedením Plnění.
- 10.1.2. Dílčí ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení Dodavatele s Provedením Dílčího Plnění.
- 10.2. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Celkové ceny (vč. DPH) za každý započatý den prodlení Dodavatele s podáním žádosti o stavební povolení.
- 10.3. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Ceny za každý započatý den prodlení Dodavatele se zajištěním vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí v právní moci k těm částem Plnění, k nimž je to právními předpisy vyžadováno, v termínu dle čl. 4.7 Smlouvy.
- 10.4. Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý započatý den prodlení Dodavatele s odstraněním každé vady dle čl. 9.8 Smlouvy mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s odstraněním každé jiné vady dle čl. 9.8 Smlouvy; za drobnou vadu se považuje vada, která sama o sobě nebrání užívání Plnění či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Plnění či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 10.5. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každé jednotlivé porušení bezpečnostních a technických podmínek.
- 10.6. Ujednáními o povinnosti Dodavatele zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy ani zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní. Veškeré smluvní pokuty se počítají z Ceny bez DPH.

## **11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu:
- 11.1.1. prodlení Dodavatele s poskytnutím plnění dle čl. 4.5. této Smlouvy delší než 30 (třicet) dnů,
- 11.1.2. porušení závazku Dodavatele dodat Plnění nové, bez právních vad a prosté práv třetích osob dle čl. 6.3 této Smlouvy,
- 11.1.3. prodlení Dodavatele s odstraněním vady Plnění dle čl. 9.8 Smlouvy delší než 30 (třicet) dnů, nebo
- 11.1.4. z jiného důvodu sjednaného v této Smlouvě anebo z důvodu podstatného porušení Smlouvy ze strany Dodavatele.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Dodavateli je zahájeno insolvenční řízení, Dodavatel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 11.3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodu prodlení Objednatele se zaplacením Ceny po dobu delší než 30 (třicet) dnů, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deseti) dnů písemně upozorněn Dodavatelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 11.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

- 11.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

## **12. PODDODAVATELÉ**

Dodavatel je oprávněn plnit tuto Smlouvu prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména zákona o zadávání veřejných zakázek).

- 12.1. Dodavatel prohlašuje, že:
- 12.1.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Seznam poddodavatelů uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
- 12.1.2. nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů stavebních prací, které již neuvedl dříve dle čl. 12.1.1 Smlouvy.
- 12.2. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 12.1 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění daným poddodavatelem.
- 12.3. Dodavatel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 12.1 nebo 12.2 této Smlouvy. V případě plnění poddodavatelem odpovídá Dodavatel tak, jako by plnil sám.
- 12.4. Povinnosti poddodavatelů z případných vad Plnění či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 12 nijak dotčeny.
- 12.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
- 12.6. Při nesplnění povinností (dle odst. 12.5) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

## **13. DORUČOVÁNÍ**

- 13.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne změny.

- 13.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 14.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 14.4. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započítat jakékoli pohledávky proti Dodavateli vzniklé v souvislosti s touto smlouvou proti nároku Dodavatele na zaplacení ceny díla.
- 14.5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom veřejnoprávního charakteru Objednatele a s tím souvisejícími povinnostmi nebo možnostmi zveřejnění veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a poskytuje svůj souhlas ke zveřejnění údajů, pokud je jeho souhlas k tomuto vyžadován.
- 14.6. Dodavatel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen. Dodavatel je povinen uchovávat doklady, které se týkají či souvisejí s plněním této Smlouvy, realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do 31.12.2033, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 14.7. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 14.8. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

- 14.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 14.10. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798 – 1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, §§ 2126 a 2127, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 14.11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
- 14.11.1. Příloha č. 1 – Cenový list; a položkový rozpočet na každý Objekt
- 14.11.2. Příloha č. 2 – Technická specifikace předmětu plnění (projekt Projektové studie stavebně-technologického řešení 2021-336-A001)
- 14.11.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů;
- 14.12. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 2 (dva) stejnopisy. – nebude v elektronické podobě
- 14.13. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisem k tomu oprávněné osoby:

**Objednatel**

v Litoměřicích dne 24. 4. 2023



ENLITOS a.s.

**Tomáš Sarnovský**, předseda představenstva

v Litoměřicích dne 24. 7. 2023



ENLITOS a.s.

**Vladislav Liška**, člen představenstva

**Dodavatel**

V Brně dne 14. 8. 2023



HEMA puls s.r.o.

**Radek Hejmala**, jednatel (jako správce)  
za Společnost PRO REALIZACI FVE na  
budovách v majetku Města Litoměřice