

Čj.: MULA 15654/2023  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 56.18

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Článek I. Smluvní strany**

**ZHOTOVITEL DÍLA:** IR INSPECTIONS, s.r.o  
adresa: Masarykovo náměstí 93, 549 54 Police nad Metují  
IČO: 27535509  
DIČ: CZ 27535509  
telefon: 777 197 690  
e-mail: irin@irin.cz  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú.: 220224735 / 0300  
ČSOB

**OBJEDNATEL DÍLA:** Město Lanškroun  
adresa: nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01  
IČO: 002 79 102  
DIČ: CZ669003828  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
kontaktní osoba dozoru: Ing. Mgr. Marie Heinrichová, vedoucí odboru investic a majetku  
telefon: 465 385 111  
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

### **Článek II. Předmět díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést energetický audit (dále jen „EA“) podle

zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 140/2021 Sb. o energetickém auditu, budov ve vlastnictví Města Lanškroun, jejichž konkrétní seznam je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Dílo bude předáno v listinné podobě ve dvou vyhotoveních se všemi náležitostmi, o předání díla bude sepsán protokol.

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. II. této smlouvy předat objednateli nejpozději do 31.08.2023.;

### **Článek IV.**

#### **Provádění díla**

- 1) Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 2) Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části těmito normami vyžadované

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo**

- 1) **Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:**

**Konečná cena díla: 418.660,- Kč** (slovy: čtyři sta osmnáct tisíc šest set šedesát korun českých) **včetně DPH**

- 2) Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.
- 3) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury.
- 4) Faktura adresovaná na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
- 5) Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## **Článek VI.**

### **Záruky, odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelům, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1. a 2. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
- 4) Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelům oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

## **Článek VII.**

### **Přechod vlastnického práva**

- 1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatelům dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## **Článek VIII.**

### **Zajištění plnění povinností**

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. II. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku VI. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **Článek IX.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 1) Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
- 2) Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatелеm.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s čl. 10 bod 10.2 „Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020, na základě usnesení Rady města č. 133/RM/2023 ze dne 29.03.2023 .
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: cenová nabídka

V Lanškrouně, dne .....

V dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

.....  
**zhotovitel**  
Ing. David Knill