

# SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo smlouvy zhotovitele: K23084. O

**„III/31548 Uničov - Troubelice“**

uzavřena podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel: obec Troubelice**

se sídlem: Troubelice 352, PSČ 783 83

zastoupena: **Michalem Poštulkou, starostou obce**

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Michal Poštulka, starosta obce**

**Ing. Kamil Pur, místostarosta obce**

IČO : **002 99 570**

DIČ: **CZ00299570**

bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

číslo účtu: **43 - 68 31 30 02 47 / 0100**

tel: 585 032 108

DS: x9ebzsq

e-mail: [mpostulka@troubelice.cz](mailto:mpostulka@troubelice.cz)

a

**Zhotovitel: KARETA s.r.o.**

se sídlem: **Bruntál**

kontaktní adresa: **Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál**

zápis v **OR u KS Ostrava, odd. C, vložka 8072**

zastoupen: **Ing. Marek Němec, jednatel**

IČO: **62360213**

DIČ: **CZ62360213**

telefon: **606 839 987**

e-mail: **kareta@kareta.cz**

bankovní spojení: **Komerční banka**

číslo účtu: **19-776490297/0100**

**Prováděním díla pověřena organizační jednotka:**

.....

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

**Ing. Ladislav Mot'ka**

ve věcech technických oprávněn k jednání:

**Ing. Libor Síkora**

stavbyvedoucí: jm., př., č. autor.

**Ing. Libor Síkora, č. autor. 1102899**

## 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, které je součástí stavby s názvem:

### **„III/31548 Uničov - Troubelice“**

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr pro obec Troubelice, označené jako „náklady pro obec Troubelice“ (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i případných víceprací, které vyplnou z kolaudačního řízení.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, projektové dokumentace, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

## 2. Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- tato smlouva
- projektová dokumentace ve stupni DSP, PDPS k provedení díla s názvem „III/31548 Troubelice – Uničov“ z 01/2023 zpracovaná Ing. Rostislavem Grebíkem, IČO: 04088620, místem podnikání Mladeč, Sobáčov 99 (dále jen „projektová dokumentace“)
- zadávací dokumentace
- nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 4.7.2023, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

- 2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

### 3. Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).
- 3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

**Cena celkem bez DPH**                      **467 717,42 Kč**

**DPH 21%**                                      **98 220,66 Kč**

---

**Celková cena díla vč. DPH**        **565 938,08 Kč**

- 3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku použitého v nabídce zhotovitele v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- 3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
- a) dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
  - b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

### 4. Termín plnění

- 4.1 Lhůta k provedení díla: **100 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště **nejpozději do 45 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (viz bod 11.2.)**. Do převzetí staveniště je zhotovitel povinen zajistit pravomocné rozhodnutí o dopravně inženýrských opatřeních, vytyčení inženýrských sítí, vytyčení stavby a zvláštního užívání pozemku a současně předložit kontrolní zkušební plán ke schválení. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím staveniště.

- 4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek, a rovněž v návaznosti na provádění stavebních prací pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci, jejichž předmětem je rekonstrukce silnice III/31548 v úseku z Uničova do Troubelice. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.
- 4.4 V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je zhotovitel oprávněn žádat prodloužení lhůty pro provedení díla o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v díle. Toto právo zhotovitele je podmíněno neprodleným oznámením (tj. v den zjištění) nepříznivých klimatických podmínek na staveništi, pro které nelze řádně pokračovat v díle, příslušnému pracovníku objednatele, a to písemnou formou za využití alespoň elektronické komunikace (e-mail, datová schránka), a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být následně nejpozději do 10 kalendářních dnů předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně nevyrozumí objednatele o těchto skutečnostech a nepředá zástupci objednatele zápis ve stavebním deníku ve stanovené lhůtě, nebo je zápis neúplný, nárok žádat prodloužení lhůty k provedení díla zaniká.
- Pro účely tohoto ustanovení smlouvy jsou příslušnými pracovníky objednatele starosta ([mpostulka@troubelice.cz](mailto:mpostulka@troubelice.cz)) a místostarosta obce ([kpur@troubelice.cz](mailto:kpur@troubelice.cz)).
  - Obsahové náležitosti denního zápisu ve stavebním deníku se řídí čl. 9.4 této smlouvy, a přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Požadavku zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle předchozího bodu zhotoviteli nebude vyhověno, jestliže dle dosavadních denních zápisů ve stavebním deníku bude zjevné, že zhotovitel v jiných kalendářních dnech lhůty k provedení díla neprováděl stavební práce dle harmonogramu prací, ač tyto práce probíhat mohly a měly.
- 4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dnů od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) je zhotovitel povinen předložit objednateli **při předání díla** vyjma geometrických plánů, které je zhotovitel povinen předložit do 45 kalendářních dnů od předání díla.

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři (3) dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
- 5.2 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- 5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.
- 5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

## 6. Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé dílo a s výjimkou vodorovného dopravního značení, kde je záruční doba sjednána v délce **24 měsíců**. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, se záruka nevztahuje.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie.
- 6.9 Pokud se v průběhu záruční doby prokáže, že tloušťka pokládané vrstvy (mimo normou povolené tolerance) neodpovídá příslušným technickým normám, je zhotovitel povinen upravit předmět díla v souladu s projektovou dokumentací, není-li to možné pak poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla plně v souladu s ustanoveními TKP Kapitola 1 Příloha č. 8. Současně se sjednává, že záruční doba pro tuto část konstrukce se prodlužuje o dalších 12 měsíců.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli všechny vydané a řádně doručené faktury do celkové výše 90 % fakturované částky bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, a po vydání kolaudačního souhlasu.
- 7.3 Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
  - identifikace smlouvy (např. dnem uzavření),
  - předmět díla,
  - číslo faktury,
  - fakturovanou částku,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
  - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 7.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,3 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dotatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě, a to ve [formátu](#) \*.docx nebo \*.pdf.

## 8. Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

- 8.3 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.
- 8.5 Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.6 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.7 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.
- 8.8 V případě provedení kontrolních zkoušek objednatelem a prokázání rozdílných výsledků se zkouškami provedenými zhotovitelem, bude požadována náprava nesrovnalostí a náhrada nákladů za provedení zkoušek.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- a) specifikace důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny, a způsob ovlivnění klimatickými podmínkami na provádění prací na díle,
  - b) specifikace konkrétních nepříznivých klimatických podmínek (druh atmosférických srážek a jejich intenzita, teplota, ...)
  - c) doba trvání nepříznivých klimatických podmínek,
- a to vše v pravidelných intervalech alespoň 1x v ranních, dopoledních a odpoledních hodinách, včetně pořizování příslušné průkazní fotodokumentace, která se stává nezbytnou součástí stavebního deníku.

- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen průběžně předkládat chronologicky seřazené dodací listy/vážní listy materiálů zejména v případě použití asfaltových směsí, šterkodrtí a materiálů ukládaných na skládky apod.
- 9.7 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.8 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - odpovídajících pracovních podmínek,
  - opatření k požární ochraně,
- stanovených příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.



Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět této smlouvy vyžadováno. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku této smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku smlouvy.

10.6 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

10.7 Dodací podmínky:

- stavební práce budou probíhat za **částečné** uzavírky. Povolení uzavírky a osazení dopravního značení zajistí zhotovitel, který bude po celou dobu provádění díla odpovídat za dopravní značení a udržovat dopravní značky v řádném technickém stavu;
- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
- zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- zhotovitel zajistí plynulé napojení opravovaného úseku na jeho začátku a konci;
- živičná úprava nebude přesahovat stávající nezpevněnou krajnici;
- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících;
- zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla);
- objednatel upravuje přípustné odchylky tloušťek zhutněných asfaltových vrstev, které jsou uvedeny v TKP staveb PK, kapitola 7 – Hutněné asfaltové vrstvy, odst. 7.6 a ČSN 736121, odst. 6.4.2, a to Tabulku 14 ČSN 736121 tak, že minimální požadovaná tloušťka všech jednotlivých realizovaných zhutněných asfaltových vrstev bude odpovídat minimálně hodnotě 0,9 h, přičemž průměrná tloušťka každé asfaltové vrstvy bude odpovídat minimálně hodnotě 0,95 h;
- zhotovitel je povinen nejpozději do dne převzetí staveniště dle čl. 4.2 této smlouvy předložit objednateli plán kontrolních a průkazných zkoušek a při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět kdy, kde a která kontrola či zkouška byla provedena, ke zkouškám bude přizván zástupce objednatele, a to alespoň 3 pracovní dny předem;

- objednatel má právo ověřit si neporušenost dodaného materiálu, ověřit shodu dodaného materiálu s požadovaným, provést kontrolu receptury průkazní zkouškou **před zahájením stavby**
- zhotovitel je povinen nejpozději do dne převzetí staveniště dle čl. 4.2 této smlouvy předložit objednateli plán kontrolních a průkazních zkoušek. Při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět kdy, kde a jaká kontrola či zkouška byla provedena. **Ke zkouškám musí být vždy přizván zástupce objednatele.**
- na základě kontrolních a průkazních zkoušek dojde k odsouhlasení provedených prací, popř. jejich změn, tj. odsouhlasení, že jejich poloha, tvar, rozměry, jakost a ostatní charakteristiky odpovídají dokumentaci stavby, TKP, ZTKP a případně dalším dokumentům smlouvy. Toto odsouhlasení je nezbytné pro zahájení prací, které na posuzované navazují.
- k odsouhlasení prací vyzve zhotovitel objednatele 3 dny před provedením zkoušek, a to zápisem do stavebního deníku a současně výzvou zaslanou e-mailem nebo prostřednictvím obdobných komunikačních prostředků.
- zhotovitel je k odsouhlasení prací povinen předložit protokoly kontrolních a průkazních zkoušek, doklady prokazující kvalitu použitých výrobků, změřené výměry a další doklady vyžadované touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo objednatelem.
- bez ohledu na odsouhlasení prací je zhotovitel povinen o celé zhotovované dílo nadále pečovat a udržovat jej. Nebezpeční škody na odsouhlasených pracích nese zhotovitel, a to až do dokončení a předání díla objednateli.
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
  - dokumentace skutečného provedení díla 2 paré.
  - geometrický plán 3x pro MP vypořádání 1x v digitální podobě (pokud to bude nutné),
  - zaměření skutečného stavu 3x, 1x v digitální podobě s podkladem katastrální mapy,
  - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz. TKP),
  - doklad o nakládání s odpady,
  - vyjádření vlastníků dotčených pozemků po dokončení díla,
  - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP;
- odborný dozor nad stavbou zajistí objednatel;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
- staveniště, na kterém se provádí dílo, bude vybaveno tabulí (dle vzoru, který byl přílohou zadávací dokumentace / obdrží zhotovitel od objednatele) s údaji: název díla,

- investor, zhotovitel, zástupce investora, stavbyvedoucí, termín zahájení a ukončení a cena díla v tis. Kč;
- vyfrézovaný materiál, který se nepoužije zpětně do krajnic, vjezdů apod., se zhotovitel zavazuje odkoupit za cenu 50,- Kč/t (bez DPH). Místo odběru bude v místě provádění díla. Doprava z místa odběru na místo, které si určí zhotovitel, je realizována na náklady zhotovitele. Objednatel předá materiál zhotoviteli formou předávacího protokolu, ve kterém bude uvedeno datum předání, množství předaného materiálu a prohlášení, že došlo k předání a převzetí, podepsaného zástupci obou stran. Objednatel případně vystaví zhotoviteli fakturu do 10 dnů od data předání materiálu. Splatnost faktury bude 21 dnů od jejího vystavení. Při nedodržení platebních podmínek může objednatel uplatnit u zhotovitele úrok z prodlení ve výši 0,05 % celkové částky za předaný vyfrézovaný materiál za každý den prodlení. Jeho písemným uplatněním objednatel vznikne zhotoviteli povinnost tento úrok objednateli zaplatit;
  - zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
  - pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatel, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy budou na základě vzájemné dohody řídit již ode dne podpisu této smlouvy. Veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá v období ode dne podpisu do dne nabytí účinnosti této smlouvy se považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy.
- 11.4 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.5 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
- 11.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

11.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.9 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Troubelice dne 26. 04. 2023 usnesením č. 300b/5/2023.

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový rozpočet

č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací

V Troubelicích dne

Za objednatele:

V Olomouci dne

Za zhotovitele:

---

obec Troubelice  
Michal Poštulka  
starosta obce

---

KARETA s.r.o.  
Ing. Marek Němec  
jednatel

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba: N23-437 - III/31548 Troubelice - Uničov-bez-cen**

**Objednatel:**

**Zhotovitel dokumentace:**

**Zhotovitel:**

**Základní cena:**

**28 228 228,00**

**Cena - celkem:**

**467 717,42**

**DPH:**

**98 220,66**

**Cena s daní:**

**565 938,08**

**Z toho rozhod. hmoty:**

**Měrné jednotky:**

**KS**

**Počet měrných jednotek:**

**0,00**

**Náklad na měrnou jedn.:**

**0,00**

**Vypracoval zadání:**

**Datum zadání: 4.7.2023**

**Vypracoval nabídku:**

**Datum vypracování nabídky: 4.7.2023**

## POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: N23-437 - III/31548 Troubelice - Uničov-bez-cen

Objekt: 03 - SO 102.1 KM 2,740 - KM 2,815 Lazce - Lazce - náklady obec Troubelice

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
001	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	M2	85,76	54,49	4 673,17
002	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	M2	99,79	88,42	8 823,25
003	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	M2	99,79	33,44	3 336,91
004	113202111	Výhrání obrub krajníků obrubníků stojatých	M	171,90	49,04	8 429,98
005	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	M3	28,90	472,24	13 647,74
006	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 stroj	M2	103,80	65,79	6 829,00
007	181411141	Založení parterového trávníku vysevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	M2	103,80	21,17	2 197,45
008	00572410	osivo směs travní parková	KG	3,11	192,01	597,92
<b>1 - Zemní práce</b>						<b>48 535,42</b>

### 5A - Komunikace pozemní - Chodník

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
009	564801112	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 40 mm	M2	85,76	30,79	2 640,61
010	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	M2	85,76	145,76	12 500,67
011	569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklatem tl 100 mm	M2	5,90	36,85	217,42
012	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	M2	85,76	273,92	23 491,93
<b>5A - Komunikace pozemní - Chodník</b>						<b>38 850,62</b>

### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
026	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	M2	13,00	171,25	2 226,25
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>						<b>2 226,25</b>

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
013	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu proti	M	171,90	316,46	54 399,47
014	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	M	157,00	129,81	20 380,17
015	59217028	obrubník betonový silniční nájezdový 500x150x150mm	M	10,00	111,67	1 116,70
016	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	M	9,00	359,03	3 231,27

## POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
017	59217051	obrubník betonový pro kruhový objezd koncový R0,75 200x1200x750mm	M	6,00	479,39	2 876,34
018	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu	M	13,90	218,21	3 033,12
019	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	M	15,00	110,90	1 663,50
020	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	M3	12,89	1 621,60	20 907,29
021	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 r	M3	3,60	6 613,42	23 808,31
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>131 416,17</b>

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
<b>997 - Přesun sutě</b>						
022	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	T	123,83	111,27	13 779,01
023	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	T	2 476,68	4,79	11 863,30
024	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného st:	T	123,83	103,79	12 852,73
025	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	T	123,83	38,71	4 793,61
<b>997 - Přesun sutě</b>						<b>43 288,65</b>

**Celkem za Objekt: 03 - SO 102.1 KM 2,740 - KM 2,815 Lazce - 264 317,11**

## POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

Stavba: N23-437 - III/31548 Troubelice - Uničov-bez-cen

Objekt: 05 - SO 102.2 KM 2,815 - KM 3,070 Lazce – Lazce - náklady obec Troubelice

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
<b>1 - Zemní práce</b>						
001	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	M3	67,25	472,24	31 758,14
002	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 stroj	M2	258,30	65,79	16 993,56
003	181411141	Založení parterového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	M2	258,30	21,17	5 468,21
004	00572410	osivo směs travní parková	KG	7,75	192,01	1 487,89
<b>1 - Zemní práce</b>						<b>55 707,79</b>

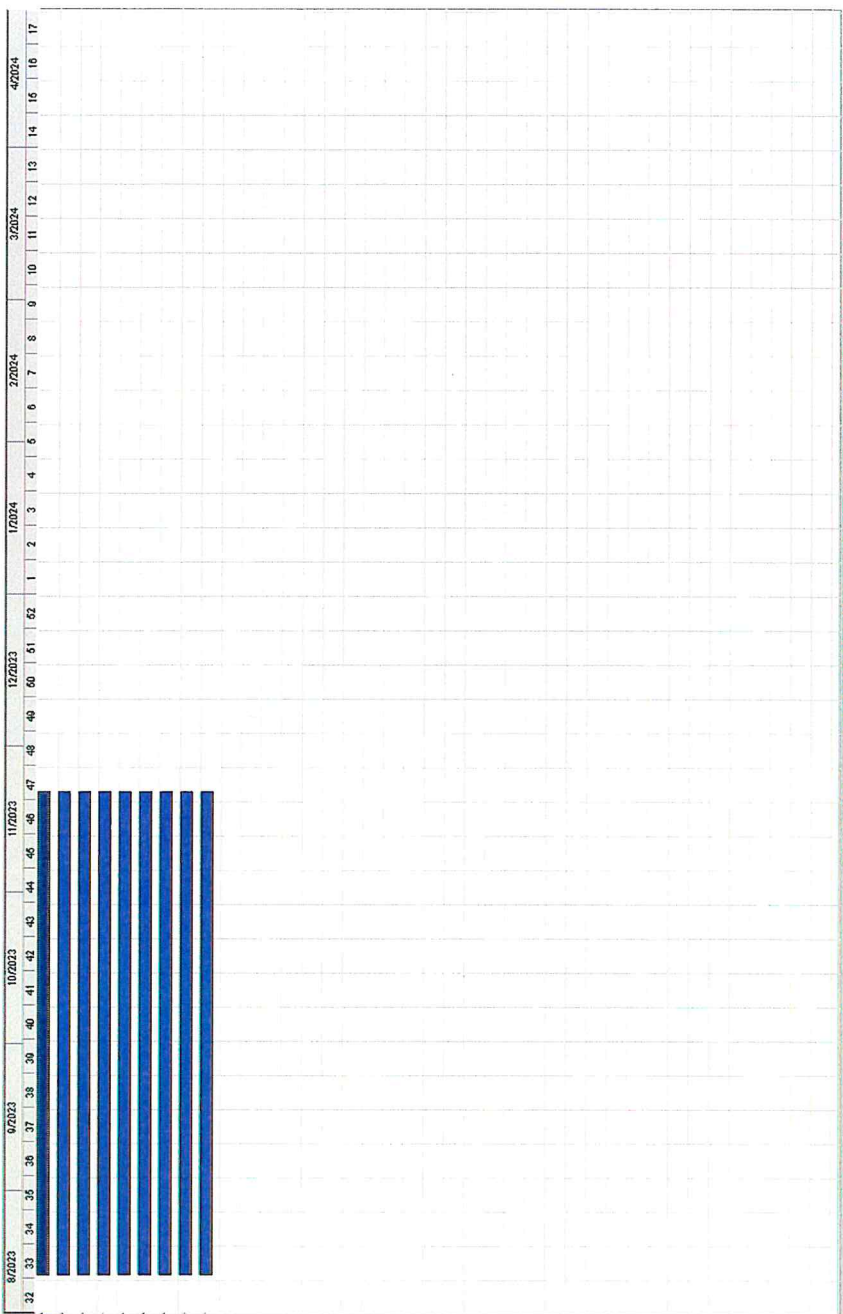
Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
<b>5 - Komunikace pozemní</b>						
005	569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklatem tl 100 mm	M2	11,70	36,85	431,15
<b>5 - Komunikace pozemní</b>						<b>431,15</b>

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						
006	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu proti	M	269,00	316,46	85 127,74
007	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	M	279,00	129,81	36 216,99
008	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	M3	15,21	1 621,60	24 664,54
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>146 009,27</b>

Poř. č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem
<b>998 - Přesun hmot</b>						
009	99825111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým neb.	T	100,98	12,40	1 252,10
<b>998 - Přesun hmot</b>						<b>1 252,10</b>

**Celkem za Objekt: 05 - SO 102.2 KM 2,815 - KM 3,070 Lazce – 203 400,31**





Text	HMG od	HMG do	Trvání
01 - SO101 ZU 0.000 - KM 2.740	14.8.2023	21.11.2023	100
02 - SO 102.1 KM 2.740 - KM 2.815 Lazce - uzmatele né náklady	14.8.2023	21.11.2023	100
03 - SO 102.1 KM 2.740 - KM 2.815 Lazce - náklady obec Troubelice	14.8.2023	21.11.2023	100
04 - SO 102.2 KM 2.815 - KM 3.070 Lazce - uzmatele né náklady	14.8.2023	21.11.2023	100
05 - SO 102.2 KM 2.815 - KM 3.070 Lazce - náklady obec Troubelice	14.8.2023	21.11.2023	100
06 - SO 103 KM 3.070 - KU 3.504 Lazce - náklady obec Troubelice	14.8.2023	21.11.2023	100
07 - Obnova povrchu silnice III/A627	14.8.2023	21.11.2023	100
VRN - Vedlejší rozpočtové...	14.8.2023	21.11.2023	100

Časový průběh cen pro N23-437-III/31548 Troubelice - Uničov-bez-cen



## Finanční harmonogram k nabídce

Měna: CZK

Bez DPH

manager : 2-2-1 - Levíček Miloš  
14.8.2023 - 21.11.2023

## Stavba: N23-437 - III/31548 Troubelice - Uničov-bez-cen

Měsíc Odbyt	Rok 2023												28 228 228,00	
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 080 156,98	8 468 806,47	8 751 100,02	5 928 164,53	0,00		0,00

## CELKEM Stavba: N23-437 - III/31548 Troubelice - Uničov-bez-cen

28 228 228,00