

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234, plátce DPH
zastoupená: Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro
modernizaci dráhy
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
bankovní spojení: ČNB
č. účtu: 2006-0022307011/0710

(dále jen „**Investor**“)

(Dopravní podnik a Investor společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU A O BUDOUCÍM ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem technické infrastruktury pro provozování tramvajové dráhy v ulici Nádražní a u smyčky Smíchovské nádraží v Praze 5, a to napájecích a zpětných kabelů (dále jen „**Kabely DP**“) a nadzemního trolejového vedení (dále jen „**Trolejové vedení DP**“)
2. Investor plánuje stavbu „Rekonstrukce ŽST Praha – Smíchov“ (dále jen „**Stavba**“).

3. V souvislosti s realizací Stavby v ulici Nádražní vznikla Investorovi potřeba přemístění Kabelů DP z původní trasy na pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) do nové trasy na stejném Pozemku. Provizorní umístění a ochranu Kabelů DP a jejich následné trvalé umístění do nové trasy na Pozemku řeší část Stavby SO 30-54-13, ŽST Praha – Smíchov, úprava a ochrana tras kabelů DP JDCT (dále jen „**Přeložka kabelů DP**“).
4. V souvislosti s realizací Stavby v ulici Nádražní a u smyčky Smíchovské nádraží vznikla Investorovi potřeba přemístění Trolejového vedení DP na Pozemku a na železničním mostě ke Smíchovskému nádraží překlenujícím Pozemek (dále jen „**Most**“). Úpravu Trolejového vedení DP řeší část Stavby SO 30-54-11, ŽST Praha – Smíchov, úprava trolejového vedení 600V u mostu ev. km 4,133 (dále jen „**Přeložka trolejového vedení DP**“). V rámci Přeložky trolejového vedení DP bude v ulici Nádražní provedeno jeho provizorní kotvení na stožáry, demontáž jednoho ze stožárů, demontáž převěsů a izolačních desek umístěných na Mostě a umístění pěti nových trvalých závěsů, izolačních desek a převěsů na Mostě po jeho opravě. V rámci Přeložky trolejového vedení DP budou dále u smyčky Smíchovské nádraží čtyři stávající stožáry demontovány, provedeno dočasné kotvení trolejového vedení na provizorní stožáry a jeho následné převěšení na nové stožáry postavené na Pozemku na místech stožárů původních nebo v jejich blízkosti.
5. Dopravní podnik s realizací Přeložky kabelů DP a Přeložky trolejového vedení DP souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Stavbu provede na své náklady Investor.

Článek II.

Smlouva s HMP o budoucím zřízení věcného břemene

1. Právo trvalého umístění Kabelů DP a Trolejového vedení DP na Pozemku bude zajištěno s HMP (případně s příslušnými správci Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., nebo Městské části Praha 5) zřízením věcného břemene k tíži Pozemku spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemku Kabely DP a Trolejové vedení DP, v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kabelů DP a Trolejového vedení DP, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha přemísťovaných Kabelů DP je vyznačena v situačním výkresu, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy. Nová poloha Trolejového vedení DP je vyznačena v situačních výkresech, které jsou **Přílohou č. 2** a **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Přeložky kabelů DP a Přeložky trolejového vedení DP geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).
2. Investor se zavazuje před zahájením Stavby zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ve které bude uveden závazek HMP uzavřít smlouvu o zřízení Věcného břemene – služebnosti k tíži Pozemku podle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o budoucím zřízení věcného břemene**“), a případně všech dalších potřebných smluv souvisejících se Stavbou mezi HMP jakožto vlastníkem Pozemku a Dopravním podnikem.
3. Realizaci Stavby lze zahájit až po uzavření Smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene podle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy.

Článek III.

Smlouva s Investorem o zřízení věcného břemene

1. V rámci části Stavby Přeložka trolejového vedení DP bude na Mostě po jeho opravě umístěno pět nových trvalých závěsů, izolační desky a převěsy, které se stanou součástí Trolejového vedení DP.
2. Právo trvalého umístění Trolejového vedení DP na Mostě, který je ve vlastnictví Investora, a který dle platných právních předpisů není zapsán ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, bude zajištěno zřízením věcného břemene nezapisovaného do katastru nemovitostí - osobní služebnosti k tíži Mostu a pro Dopravní podnik.
3. Investor se touto Smlouvou jako vlastník Mostu zavazuje, k tíži Mostu a pro Dopravní podnik, nejpozději do 1 roku po dokončení Přeložky trolejového vedení DP, zřídit věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování Trolejového vedení DP, v právu stálého přístupu k Mostu za účelem provozování, údržby, opravy, rekonstrukce a kontroly Trolejového vedení DP, a to na dobu neurčitou (dále jen „**Služebnost**“).
4. Předběžný rozsah Služebnosti je zobrazen v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečný rozsah Služebnosti bude vyobrazen podle skutečného provedení Přeložky trolejového vedení DP způsobem jednoznačně dokladujícím polohu a podobu Trolejového vedení DP na Mostě v plánu, který nechá na své náklady vypracovat Investor. Návrh plánu Trolejového vedení DP na Mostě musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku, oddělení 25015 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED].
5. Smluvní strany sjednávají cenu Služebnosti jako jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč.
6. Cenu Služebnosti + příslušnou DPH se Dopravní podnik zavazuje zaplatit na účet Investora, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Investorem v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zák. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo Smlouvy.
7. Investor prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Investor ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacen úhrada za zřízení Služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH zaplatí Dopravní podnik přímo na účet správce daně Investora.
9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den jejího podpisu a k tomuto dni bude vystavena faktura – daňový doklad. Investor vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a zákona o účetnictví a doručí jej Dopravnímu podniku. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení do dispozice Dopravního podniku.
10. Faktura musí být Investorem odeslána na adresu sídla Dopravního podniku, případně doručena osobně tamtéž, anebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED] či do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
11. V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny také podmínky pro formu, obsah a proces doručování elektronických faktur dle Všeobecných obchodních podmínek

Dopravního podniku, jejichž aktuální podoba je uveřejněna na jeho webových stránkách (<https://dpp.cz/vop>).

Článek IV.

Závazky Investora

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 11. 4. 2022, čj. DP/559/22/100630/TZ/8/317, které je **Přílohou č. 5** této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se Stavbou vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz **Příloha č. 6**). Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, oddělení 25015 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení , email: , tel.: . Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg, vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ a plánek Trolejového vedení DP na Mostě se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do šesti měsíců od dokončení Přeložky kabelů DP a Přeložky trolejového vedení DP, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Přeložku kabelů DP a Přeložku trolejového vedení DP. V případě prodloužení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodloužení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene a Služebnosti + DPH v zákonné výši, nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 60 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností Smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene podle článku II. odst. 2 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15ti denním předstihem před započatím realizace Stavby a vždy přizvat odborný dozor ze strany správce kabelového a trolejového vedení Dopravního podniku (oddělení 250120 Správa napájení TT).
7. Veškeré případné smluvní pokuty budou uplatňovány formou faktury. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou

či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Přeložka kabelů DP

Příloha č. 2: Přeložka trolejového vedení DP v ulici Nádražní

Příloha č. 3: Přeložka trolejového vedení DP u smyčky Smíchovské nádraží

Příloha č. 4: Trolejové vedení DP umístěné na Mostě – rozsah Služebnosti

Příloha č. 5: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku

Příloha č. 6: Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

V Praze dne

Správa železnic, státní organizace

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
náměstek generálního ředitele
pro modernizaci dráhy

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva