

G.1.2015D P

Dodatek číslo 1
k nájemní smlouvě s označením
„Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2927701210“
(dále jen smlouva)

Dodatek č. 1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226 plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927701210

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

František Chmelík

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, Výpis z živnostenského listu vydal Živnostenský úřad Magistrátu města Ostravy, pod č.j.: L00325/T, evid. č. 380701-20795 dne 10.07.1996, předmět podnikání: Hostinská činnost

bydliště (místo podnikání):

IČ: 12468967 DIČ: CZ 510417217 plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel: , účetní

email:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „nájemce“)

Na základě žádosti nájemce dochází ke změně splátek nájemného a to ze čtvrtletních na měsíční a dále pak k prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou. Z tohoto důvodu dochází k úpravě výše uvedené nájemní smlouvy a to následovně:

V čl. V. „Cena nájmu; Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu“ se ruší odst. 2) a nahrazuje následujícím zněním:

- 2) Celkové roční nájemné předmětu nájmu ve výši **264 898,80 Kč + DPH, stanovené právním předpisem** je splatné v měsíčních splátkách, pokud se strany nedohodnou jinak, a to vždy do pátého dne každého kalendářního měsíce daného roku. Povinnost hradit nájemné dle nového splátkového období počíná od splátkového období, následujícího po dni doručení nového splátkového kalendáře dle podmínek článku XI. odst. 3) a odst. 5) této smlouvy.

V čl. IX. „Doba nájmu“ se ruší odst. 1 a odst. 2) a nahrazují následujícím zněním:

- 1) Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.**
 - 2) Smlouvu lze vypovědět v případech, kdy to zákon, popř. smlouva stanoví. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Všechna ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
 - Dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a účinný od 01.01.2015.
 - Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2015-č.01

V Ostravě dne:

V Praze dne:

23-12-2014

Za nájemce:

Za pronajímatele:

František Chmelík

České dráhy, a.s.

