

**Servisní smlouva
4521/SOD/23/127**

Smluvní strany:

ait-česko s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2044/6, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: [REDACTED] – jednatel

IČO: 28077458

DIČ: CZ28077458

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15887

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: [REDACTED] starostou

IČ: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ18628966

zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

(dále jen „Objednatel“)

Čl. I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění Zhotovitele dle Smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek a oprav zařízení vzduchotechniky Objednatele (dále jen: „zařízení“) za účelem provedení kontroly jejich stavu s cílem předcházet nutnosti havarijních oprav dle harmonogramu servisních úkonů stanovených výrobcem zařízení.

Čl. II. Doba a místa plnění

1. Místem plnění je: ul. Elišky Peškové 333/7 Praha 5
2. Plnění dle Smlouvy bude Zhotovitelem zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
3. S činnostmi provedenými na jednotlivých zařízeních je Zhotovitel povinen seznámit neprodleně po jejich provedení Objednatele formou jejich soupisu v protokolárním zápisu o předání a převzetí provedených prací. Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami je nezbytným podkladem pro fakturaci Zhotovitele.

Čl. III. Cena plnění, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na provádění servisních prohlídek viz. Příloha č. 1, jednotková cena Kč 19 037,- bez DPH za jednu servisní prohlídku.
K takto dohodnutým jednotkovým cenám bude účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době zdanitelného plnění.
2. Jednotkové ceny uvedené v Cenové nabídce Zhotovitele jsou cenami pevnými, platnými po celou dobu trvání Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků a služeb na trhu (dále jen „cena“).
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením činností, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy a je bez vazby na změny kurzu zahraničních měn.
4. Dohodnutou cenu díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli po provedení předmětu díla, a to na základě faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení.
5. Každá faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol vztahující se k fakturovanému plnění, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti dle výše uvedených právních předpisů, nebo budou v jejím obsahu jiné závady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení, Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta

splatnosti a celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli.

ČI. IV. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti, které jsou předmětem plnění Smlouvy, v nejvyšší kvalitě, řádně a včas, správnou technologií a v plném souladu se všemi platnými evropskými a českými normami, právními předpisy a technologickými a jinými předpisy, vztahující se k daným zařízením.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy dbát na zachování čistoty a pořádku v místech plnění prací dle Smlouvy a průběžně odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé prováděním prací.
4. Činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou prováděny vždy v termínu předem dohodnutém s Objednatelům tak, aby nedošlo k omezení provozu Objednatele, popř. nebude-li možno tuto podmínku splnit, aby byl provoz Objednatele omezen v nejnižší možné míře.
5. V případě zjištění nutnosti servisního zásahu na revidovaném zařízení spočívajícího ve výměně filtru či doplnění chladiva je Zhotovitel povinen před jeho provedením informovat Objednatele předložením servisního listu s uvedením specifikace oprav k odsouhlasení formou podpisu.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních a technických předpisů, ČSN a EN vztahujících se na provádění prací. V případě porušení této povinnosti nese Zhotovitel odpovědnost za důsledky s takovýmto porušením spojené, včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením těchto předpisů vznikne.
8. Bezprostředně po provedené revizi zařízení provede Zhotovitel zápis o revizi (dále jen „Revizní zpráva“) do Evidenční knihy zařízení. Evidenční kniha bude předložena Objednateli.

ČI. V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedených činností dle této Smlouvy po dobu platnosti jednotlivých kontrol jednotlivých zařízení.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody způsobené třetím osobám výkonem své provozní činnosti s minimální výší pojistného plnění 2 000 000 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění prací budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem veškerých vzniklých odpadů ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel a zajistí na svoje náklady jejich likvidaci.

Čl. VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s prováděním činností dle Smlouvy ve stanovených termínech stanovených v rozvrhu plnění a konkrétně dohodnutých ve smyslu odst. 3 čl. II. Smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové nezaplacené částky faktury za každý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna smluvní pokutu uhradit do 10 dnů po obdržení sankční faktury nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.

Čl. VIII. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové informace jsou dle § 17 obchodního zákoníku považovány za zákonem chráněné obchodní tajemství.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení obchodního tajemství.
3. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, pokud porušující smluvní strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu jí stanovené oprávněnou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení druhé straně. Pro účely této smlouvy je mj. považováno za podstatné porušení prodlení Zhotovitele se zahájením nebo prováděním prací dle Smlouvy delší než 30 kalendářních dnů oproti termínům uvedeným v čl. III. této smlouvy a prodlení Objednatele s úhradou oprávněné faktury o více než 30 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti Smlouvy.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, smluvních dodatků, podepsaných k tomuto úkonu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
6. Za Objednatele jsou oprávněni k jednání ve věci technického plnění podmínek této Smlouvy:

Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy:

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
8. Smluvní strany si Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení, včetně příloh č. 1, stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V Praze dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
[redacted]
Jednatel ait-česko s.r.o.

.....
[redacted]
na zákl. plné moci