

# RÁMCOVÁ DOHODA O OPRAVÁCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ VČETNĚ DOZORU A PROVOZOVÁNÍ KOTELN A VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC V OBJEKTECH S PŘÍSLUŠNOSTÍ HOSPODAŘENÍ ÚZSVM V HL. M. PRAZE

## ÚZSVM č. 133/2023

### Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
za kterou právně jedná: JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště ÚP v hl. m. Praze, na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710  
datová schránka: 96vaa2e  
(dále jen jako „**objednatel**“)

Poskytovatel: **OMNICON s.r.o.**  
sídlo: V Rovínách 103, Praha 4, 140 00  
zastoupen: Ing. Jiří Jech  
IČO: 45277133  
DIČ: CZ45277133  
bankovní spojení: ČSOB č. účtu: 478450123/0300  
datová schránka: mztrexí  
(dále jen jako „**poskytovatel**“)

Objednatel a poskytovatel (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“).

### Článek I.

#### Úvodní preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a jedním vybraným poskytovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „*Opravy plynových zařízení včetně dozoru a provozování koteln a výměníkových stanic v objektech s příslušností hospodaření ÚZSVM v hl. m. Praze*“.
- 1.2 Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění dílčích veřejných zakázek (objednávek) zadaných na základě této smlouvy, jsou závazné po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy.

- 1.3 Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na níže specifikované služby po dobu účinnosti této smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objedávka“ nebo „objedávky“) zaslaných poskytovateli, kdy přijetím objednávky tímto poskytovatelem dojde mezi objednatelem a poskytovatelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „realizační smlouva“).
- 2.2 Poskytovatel se podpisem Smlouvy zavazuje zajišťovat pro objednatele poskytování těchto služeb:
- pravidelná údržba, seřízení, kontroly a opravy technologických zařízení kotelen a výměňkových stanic, nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynových spotřebičů
  - odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologických zařízení kotelen, výměňkových stanic, nízkotlakých a středotlakých plynovodů
  - seřízení, opravy a výměny bytových plynových spotřebičů
  - dozor a provozování kotelen a výměňkových stanic - zajištění celoročního nepřetržitého provozu souborů technologických zařízení na dodávku a výrobu tepla a TUV, monitorování provozních a havarijních stavů technologických zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanovením vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, ve znění pozdějších předpisů, provozními předpisy poskytovatele technologických zařízení plynové kotelny a výměňkové stanice, místními provozními předpisy plynové kotelny a výměňkové stanice a dle vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu
  - údržba a seřízení MaR (měření a regulace technologických celků)
  - kontrola a seřízení plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703
  - kontrola, seřízení a čištění plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703
  - kalibrace detektorů úniku CH<sub>4</sub> a výskytu CO v souladu s platnými ČSN
  - chemický rozbor a úpravu oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií na úpravu vody
  - zajištění hospodárného provozu technologických zařízení na tvorbu tepla a TUV
  - zajištění servisních kontrol před topnou sezónou a během sezóny
  - provádění nezbytných oprav rozvodů topné soustavy, rozvodů SV a TUV
  - odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých kontrolních zprávách
  - úplnost a správnost vedení technické dokumentace zařízení kotelen a výměňkových stanic
  - provoz zařízení kotelen a výměňkových stanic odpovídající právním předpisům a požadavkům bezpečnosti práce, požární ochrany, a platným technickým ČSN

to vše ve vybraných objektech na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření objednatele (včetně budovy sídla na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2).

- 2.3 Předmětem Smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit poskytovateli za včas a řádně poskytnuté služby dle specifikace v odst. 2.2 Smlouvy cenu dle Čl. VII., a to v souladu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě.

### **Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Veškeré kontroly, údržbu a servis technologických zařízení požaduje objednatel zajišťovat ve lhůtách stanovených příslušnými technickými normami.
- 3.2 V případě zjištění závažných okolností (závady, chybová hlášení, poškození) na souboru technologických zařízení objednatele, kteřa provozuje nebo dozoruje poskytovatel, je poskytovatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat objednatele. Poskytovatel bude zároveň povinen dostavit se v nejkratším možném časovém intervalu na místo zjištění závady (nejpozději však do 120 minut po zjištění), identifikovat charakter a rozsah závady a realizovat neodkladná opatření na odvrácení nebezpečí škody na majetku, zdraví a životů osob. Tato opatření budou provedena jen v rozsahu nezbytně nutném a zabezpečujícím, aby shora uvedený nepříznivý stav nepokračoval. Za volbu těchto opatření bude odpovídat poskytovatel.
- 3.3 Poskytovatel bude povinen následující pracovní den po zjištění závažných okolností na technologických zařízeních, kteřa provozuje nebo dozoruje poskytovatel, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a rozsahu realizovaných neodkladných opatření - dodávkách materiálu, náhradních dílů či celých nových výrobků (dále také jen „dodávky“), službách a do 2 pracovních dnů po realizaci nezbytných opatření předložit objednateli k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb) vedoucích k úplnému odstranění závad. Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku na odstranění závady. V písemné objednávce objednatel určí místo plnění, druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, termín pro zahájení poskytování služeb, lhůtu pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu za plnění objednávky, odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle odst. 7.1 této smlouvy.
- 3.4 V případě, že objednatel zjistí závady na technologických zařízeních, která nejsou pod stálým dozorem poskytovatele, ihned o těchto závadách poskytovatele písemně uvědomí. Poskytovatel je povinen do 2 pracovních dnů od obdržení písemného vyrozumění ze strany objednatele závady prověřit, informovat objednatele o příčinách vzniku závady a předložit k odsouhlasení písemný návrh opatření (dodávek a služeb) vedoucích k úplnému odstranění závad. Návrh opatření musí obsahovat druh a rozsah dodávek a poskytovaných služeb, jejich cenu a lhůtu pro jejich uskutečnění. Na základě tohoto návrhu je objednatel oprávněn vystavit písemnou objednávku na odstranění závady. V písemné objednávce objednatel určí místo plnění, druh a rozsah dodávek a služeb, termín pro zahájení poskytování služeb a lhůtu pro jejich ukončení a nejvýše přípustnou cenu za plnění objednávky, odvozenou z jednotkové ceny za 1 hod. práce dle čl. 7.1 této smlouvy.
- 3.5 Použitý materiál a náhradní díly, příp. celé nové výrobky vyúčtuje poskytovatel objednateli samostatným výkazem ke každé objednávce, a to za ceny obvyklé v místě a čase plnění. Cena za použitý materiál, náhradní díly a nové výrobky bude započítána do celkového čerpání plnění předmětu smlouvy, a to v pořizovací ceně použitého materiálu, náhradních dílů nebo nového výrobku. Poskytovatel nebude účtovat nářadí, opotřebení nebo opravy nářadí, pojištění, pohonné hmoty, (havarijní výjezd se účtuje samostatně), aj. Havarijní výjezd je rovněž započítán do celkového čerpání plnění předmětu smlouvy.

- 3.6 Plánované přerušení dodávky tepla a TUV je poskytovatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce objednatele. Poskytovatel je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky tepla a TUV zástupci objednatele nejpozději 14 dní předem. V oznámení poskytovatel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 3.7 V případě havarijní situace je poskytovatel povinen zahájit poskytování služeb za účelem odvrácení nebezpečí do 120 minut po přijetí hlášení havarijní situace objednatelem.
- 3.8 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle platných právních předpisů, technických norem ČSN a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 3.9 Poskytovatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a je povinen mu jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 3.10 Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a zaplacené pojistné. Poskytovatel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „pojistná smlouva“) a doklad o zaplacení pojistného na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
- 3.11 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci plnění předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění prováděno přímo poskytovatelem nebo jeho poddodavatelem.
- 3.12 Poskytovatel je plně zodpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu způsobem, který je v souladu s příslušnými právními předpisy účinnými v době plnění zakázky – zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je, v souladu s § 5 zákona o odpadech, původcem odpadu. Likvidace a uskladnění odpadu nesmí být v rozporu s vyhláškami a podmínkami stanovenými orgány místní samosprávy.
- 3.13 Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele vypracovat a předat objednateli cenovou nabídku k provedení předmětu smlouvy do 7 pracovních dnů po obdržení e-mailu se žádostí o její vypracování.
- 3.14 Poskytovatel se zavazuje na základě prohlídky technologických zařízení na výrobu tepla a TUV předat zhotovené kontrolní zprávy nejpozději do 7 pracovních dnů po provedené kontrole nebo seřízení fyzicky, poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu jedné z oprávněných osob objednatele.

#### **Článek IV. Objednávka**

- 4.1 Požadavky na poskytování jednotlivých služeb vymezí objednatel poskytovateli v písemné objednávce, která je návrhem na uzavření realizační smlouvy. Realizační smlouva je uzavřena potvrzením (akceptací) objednávky poskytovatelem.

- 4.2 Objednatel vystaví poskytovateli písemnou objednávku na požadované služby, přičemž objednávka bude obsahovat zejména datum jejího vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a poskytovatele, místo plnění, specifikaci služeb (s odkazem na smlouvu), jejich rozsah a termín zahájení a lhůtu pro realizaci poskytovaných služeb.
- 4.3 Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných služeb, odvozená z jednotkových cen dle odst. 7.1 této smlouvy, rozsahu poskytovaných služeb a použitého materiálu, případně i náhradních dílů nebo nového výrobku. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením skutečně odpracovaných hodin při realizaci objednávky, ceny použitého materiálu a náhradních dílů nebo nového výrobku. Schválení pracovního výkazu objednatelem je podmínkou pro fakturaci.
- 4.4 Objednávku objednatel doručí poskytovateli emailem na adresu jedné z oprávněných osob poskytovatele minimálně 7 pracovních dní před zahájením poskytování služeb. Převzetí objednávky poskytovatel objednateli písemně potvrdí ve lhůtě dvou pracovních dnů, a to rovněž emailem na adresu jedné z oprávněných osob objednatele. V případě pochybností si poskytovatel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné informace v objednávce jsou dostačující a poskytovatel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné poskytnutí služeb.
- 4.5 Poskytovatel zahájí plnění předmětu objednávky neprodleně po jejím obdržení, popř. v termínu stanoveném objednatelem v objednávce. Řádně poskytnuté služby dle objednávky budou poskytovatelem předány na základě písemně vypracovaného a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě zjištěných vad a nedodělků budou poskytnuté služby převzaty až po jejich odstranění.

## **Článek V.**

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 5.1 Poskytovatel prohlašuje, že služby i veškeré dodávky (materiálu, náhradních dílů i celých nových výrobků) jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě, platným právním předpisům a příslušným technickým normám.
- 5.2 Poskytovatel poskytuje na veškeré poskytnuté služby záruku za jakost v délce 60 měsíců a na veškeré dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu (po řádném poskytnutí služeb a dodávek). Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby a dodávky budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému využití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
- 5.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u poskytovatele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.
- 5.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.
- 5.5 Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se na službách nebo na dodávkách objeví. O odstranění vad sepíší smluvní strany vždy protokol o odstranění vad, který bude podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.6 Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je poskytovatel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
- 5.7 Práce na odstranění objednatelem reklamované vady, za kterou poskytovatel zodpovídá, je poskytovatel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady.

- 5.8 Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady do 10-ti pracovních dnů po doručení písemné reklamace nebo nezhájí-li práce na odstranění reklamované vady, za kterou poskytovatel zodpovídá, do 10-ti pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady poskytovateli. Smluvní pokutu dle odst. 9.2 této smlouvy je poskytovatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 5.9 Záruční doba na reklamované služby a náhradní díly se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady poskytovatelem.

## **Článek VI. Místo a doba plnění**

- 6.1 Místem plnění předmětu smlouvy jsou vybrané budovy na území hl. m. Prahy v příslušnosti hospodaření objednatel (včetně budovy sídla na adrese Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2) vymezené v objednávkách.
- 6.2 Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou v délce trvání 2 let**, počínající dnem nabytí účinnosti této smlouvy, **nebo do vyčerpání finančních prostředků ve výši 980.000,- Kč bez DPH, tj. 1.185.800,- Kč s DPH (s 21 % DPH)**, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 6.3 Poskytovatel se zavazuje předem upozornit objednatel na budoucí plnění, které by mohlo převýšit limit finančních prostředků podle předchozího odstavce. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit. Na vyčerpání limitní částky nevzniká poskytovateli právní nárok.

## **Článek VII. Smluvní jednotkové ceny a platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na **jednotkových smluvních cenách** za plnění předmětu této smlouvy uvedených v Příloze č. 1 – Cenová nabídka.
- 7.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti smlouvy až do jejího ukončení. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti s inflační doložkou uvedenou v odst. 7.4 tohoto článku nebo změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
- 7.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady poskytovatele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.) s výjimkou ceny použitého (spotřebovaného) materiálu.
- 7.4 Za účelem kompenzace inflace budou veškeré ceny, tak jak jsou stanoveny touto smlouvou, upravovány na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok, a to v případě kdy míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 5 %. Ceny budou takto upraveny počínaje od 1.1. na celý kalendářní rok s ohledem na index inflace za předchozí kalendářní rok. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Tato inflační doložka může být uplatněna poskytovatelem poprvé pro úpravu ceny na rok 2024, a to po domluvě s objednatel.
- 7.5 Všechny služby nebo související dodávky nutné k řádnému dokončení realizovaného díla musí být poskytnuty poskytovatelem v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.

Poskytovatel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu plnění realizační smlouvy apod.

- 7.6 Poskytovatel vystaví fakturu za objednávku na základě oboustranně potvrzených předávacích protokolů po řádném dokončení objednaných služeb či prací.
- 7.7 Každá faktura musí být doručena objednateli poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo předána osobně na podatelnu v sídle objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení předmětu dílčí zakázky.
- 7.8 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu podle platné legislativy v době vystavení faktury. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli s výzvou k její opravě či doplnění s uvedením jejího nedostatku. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- a) rozpis položek předmětu plnění přesně dle smlouvy,
  - b) uvedení jejich jednotkových cen,
  - c) číslo této smlouvy,
  - d) úplné bankovní spojení poskytovatele včetně čísla účtu,
  - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*pokud je poskytovatel plátcem DPH*)
  - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 7.9 Faktury musí být vystaveny se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 7.10 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 7.11 Objednatel neposkytuje zálohy.

### **Článek VIII. Oprávněné osoby**

- 8.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.
- 8.2 Kontaktními osobami za ÚZSVM jsou:

Mgr. Martin Mottl  
tel.: +420 225 776 226  
e-mail: [martin.mottl@uzsvm.cz](mailto:martin.mottl@uzsvm.cz)

Ing. Gabriela Jirasová  
tel.: +420 225 776 411  
e-mail: [gabriela.jirasova@uzsvm.cz](mailto:gabriela.jirasova@uzsvm.cz)

Ing. Jiří Pivoňka  
tel.: +420 225 776 450  
e-mail: [jiri.pivonka1@uzsvm.cz](mailto:jiri.pivonka1@uzsvm.cz)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

### 8.3 Oprávněnými osobami za poskytovatele jsou:

XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX

mobil: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

mobil: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

8.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za účinné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **Článek IX. Sankce**

- 9.1 V případě prodlení se zahájením neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí do 120 minut po přijetí hlášení havarijní situace objednatel, a to z důvodů ležících výlučně na straně poskytovatele, se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 9.2 Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatel, nebo pokud poskytovatel nezahájí práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady služby či dodávky, za kterou poskytovatel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
- 9.3 V případě prodlení poskytovatele s dodáním písemného návrhu opatření dle odst. 3.4 této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4 V případě prodlení poskytovatele se zahájením poskytování služeb dle předmětu smlouvy ve lhůtě stanovené v objednávce, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 9.5 V případě prodlení s předáním zhotovených kontrolních zpráv dle odst. 3.14 této smlouvy se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 9.6 V případě prodlení s předáním cenové nabídky dle odst. 3.13 této smlouvy nebo v případě předložení cenové nabídky, která je v přímém rozporu se smluvními podmínkami, se zavazuje poskytovatel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 9.7 V případě prodlení poskytovatele s písemným návrhem opatření dle odst. 3.3 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.



- 9.8 V případě porušení povinnosti poskytovatele dle odst. 3.10 smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 9.9 Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 9.10 Smluvní sankce jsou splatné 10. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně.
- 9.11 Zaplacením smluvních pokut uvedených výše není dotčen nárok objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **Článek X. Ukončení závazku**

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo dílčí realizační smlouvy (smlouvy o dílo) v těchto případech (§ 2001 OZ):
- jestliže poskytovatel bude v prodlení se zahájením prací delším než 10 pracovních dnů,
  - jestliže poskytovatel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů se splněním povinnosti ukončení prací,
  - jestliže poskytovatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v dílčí objednávce,
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku poskytovatele, v němž tento soud konstatuje, že je poskytovatel v úpadku.
- 10.2 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo dílčí realizační smlouvy (smlouvy o dílo) v těchto případech (§ 2001 OZ):
- jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní
- 10.3 Odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
- 10.5 Poskytovatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 10.6 Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu nebo realizační smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to písemně. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 10.7 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu Smlouvy nebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakéhokoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí podle podmínek této smlouvy.

- 10.8 Případné ukončení Smlouvy nebude mít vliv na platnost a účinnost jednotlivých realizačních smluv řádně uzavřených v době trvání této smlouvy.
- 10.9 Ukončením Smlouvy nebo realizační smlouvy není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v souladu se zásadou transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu a internetových stránkách objednatele.
- 11.2 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství definovaného v § 504 občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že pro veškeré spory plynoucí z této smlouvy bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
- 11.5 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, s výjimkou změny kontaktních údajů stran.
- 11.6 V případě, že poskytovatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 11.8 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Cenová nabídka (bude předloženo jako součást nabídky v podobě vyplněné přílohy zadávací dokumentace „Modelový příklad“).
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne „**datum uvedeno v doložce elektronického podpisu**“

.....  
podepsáno elektronicky

Za poskytovatele:

V Praze dne „**datum uvedeno v doložce elektronického podpisu**“

.....  
podepsáno elektronicky

## Příloha rámcové dohody č. 1

Poř. číslo / řádek	Specifikace požadované služby od dodavatele	Cenová nabídka / Jednotkové ceny	
		Kč bez DPH	Kč s DPH 21%
1	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňkové stanice cena/měsíc	5 990,00 Kč	7 247,90 Kč
2	Provozování NTL/STL kotelny nebo výměňkové stanice s instalovaným dálkovým dohledem cena/měsíc	1 250,00 Kč	1 512,50 Kč
3	Havarijní výjezd v případě zjištěné poruchy (včetně pohonných hmot) <b>*Cenový limit</b>	1 200,00 Kč	1 452,00 Kč
4	Další služby dle potřeb objednatele (1 hodina práce 1 pracovníka) <b>*Cenový limit</b>	550,00 Kč	665,50 Kč