

# SMLOUVA O DÍLO



podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:  
Číslo zhotovitele: P08\_2023, číslo objednatele:

**Objednatel:** **TEPLO Bruntál a.s.**  
Sídlo: Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1345  
IČ: 253 50 676  
DIČ: CZ253 50 676, [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Jednající: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **TZ pro, s.r.o.**  
Sídlo: č.p. 718, 683 04 Drnovice  
Koresp. adresa: Filipínského 55, 615 00 Brno  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583  
IČ: 03760588  
DIČ: CZ03760588  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Zastoupený: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

- Předmět Díla dle této smlouvy je projektová dokumentace (dále PD nebo „Dílo“) na akci „**Teplovodní přípojka pro ZUŠ, J. Žižky, Bruntál**“  
**Dokumentace pro územní souhlas a dokumentace pro výběr zhotovitele (v rozsahu pro provedení stavby).**
- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu dle platné právní úpravy (zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) včetně prováděcích vyhlášek a technických norem. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.
- Dokumentace bude zpracována za účelem získání stavebního povolení nebo územního rozhodnutí pro realizaci záměru investora – výstavba nové teplovodní přípojky napojené na stávající primární rozvod teplovodu v ulici Dr. Edvarda Beneše, která bude vedena ulicí Sv. Čecha a Kostelní, až k objektu ZUŠ. Délka trasy cca 200 m.
- Součástí díla jsou následující práce:
  - Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby. Zaměření zájmového území stavby bude provedeno odbornou geodetickou firmou v systému JTSK.

- b. Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí
- c. Veřejnoprávní projednání zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o územní rozhodnutí a zabezpečení vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.
- d. Zpracování výkazu výměr a rozpočtu stavby

Součástí plnění předmětu díla také je/jsou:

- předání požadavků navazujícím profesím,
- autorizace dokumentace,
- jednání s investorem,
- místní šetření,
- koordinační jednání,
- zpracování koordinačních požadavků apod.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:

- Dokumentace pro stanoviska DOSS: [REDACTED]
- Dokumentace DUR a podání žádosti na SÚ: [REDACTED]
- Dokumentace DPS: do pěti měsíců od podpisu SoD

Výše uvedené termíny se mohou po dohodě obou smluvních stran měnit dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu.

## **III. Cena díla**

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:

- **CENA CELKEM BEZ DPH** ..... **498 000,- Kč**  
(slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc Korun českých)
- **DPH 21%** ..... **104 580,- Kč**
- **CENA CELKEM s DPH** ..... **602 580,- Kč**

2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla.

## **IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu [REDACTED]. Faktura předána jinou formou nebude přijata do evidence a akceptována.
4. Fakturace bude probíhat vždy na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí následujících dílčích částí:

Po protokolárním předání PD pro stanoviska DOSS a správců IS ..... [REDACTED]

Po protokolárním předání PD pro DUR a podání žádosti na SÚ [REDACTED]

Po protokolárním předání DVZ (DPS) .....

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat podklady ke zpracování PD, a to nejpozději do začátku prací.
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu Objednatele.
4. Objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.
5. Objednatel je povinen spolupracovat při jednání se správcem inženýrských sítí a se zástupci města Bruntál.
6. Zhotovitel bude s Objednatelem konzultovat průběh prací formou kontrolních dnů vždy na výzvu Objednatele. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které Objednatel odešle elektronicky Zhotoviteli k vyjádření. Pokud se Zhotovitel nevyjádří, považuje se zápis za schválený. Počet kontrolních dnů bude stanoven na základě vzájemné dohody s vedoucím projektu.
7. Zhotovitel je oprávněn žádat vícepráce, v případě že bude změněn rozsah nebo podklady.
8. Zhotovitel zhotoví PD dle platných zákonů, předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.
9. Veškeré podklady a data od objednatele je zhotovitel povinen užít jen pro účely zpracování díla dle této smlouvy. Po dokončení a předání díla nesmí být tyto podklady a tato data dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby objednatele.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.

#### **VI. Převzetí díla a záruka**

1. Dnem dokončení celého díla se rozumí den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně a úplně zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu. Objednatel má možnost dílo připomínkovat maximálně do 15 dnů od předání.

O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Předání dokumentace:

Požadovaný počet vyhotovení:

Dokumentace na nosiči dat bude zpracována a předána ve formátu (dvě vyhotovení):

Formát výkresů: jedno vyhotovení \*.pdf a \*.dwg

Formát textů: \*.pdf, \*.doc, \*.xls

Formát soupisu prací: \*.pdf, \*.doc, \*.xls

Formát dokladové části: \*.pdf

Výkaz výměr a rozpočet stavby jsou samostatnou součástí díla a bude předán objednateli odděleně a to ve dvou vyhotoveních v grafickém provedení a v elektronické podobě na samostatném digitálním nosiči dat.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude naplňovat účel, pro který byla tato smlouva uzavřena, dále bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovi stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně. Záruční doba se sjednává [redacted] a počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a úplně dle platných právních předpisů a v souladu s dotčenou místní legislativou tak, aby bylo vydáno kladné rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, resp. kladné stanovisko schvalujícího orgánu pro vydání příslušného souhlasu.

#### **VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelovi stanoveny v předávacím protokolu.  
Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši [redacted].
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

#### **IX. Ostatní a závěrečná ujednání**

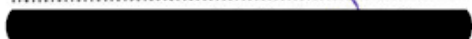
1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
  - za objednatele: [redacted]
  - za zhotovitele: [redacted]
4. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
  - za objednatele: [redacted]
  - za zhotovitele: [redacted]

5. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Za objednatele:**

V Bruntále dne

17-08-2023



**Za zhotovitele:**

V Hradci Králové dne 17.8.2023

