



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ č. DOT/2022/02
o dílo na provedení prací a rozvojové péče (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

(dále jen „**objednatel**“)

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

Zhotovitel č. 1:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsaná v živnostenském rejstříku

Zastoupené ve věcech smluvních:

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

SERVUS PÉČE O DŘEVINY, Ing. Jan Servus

Dolnice 1760/12, 62100 Brno

76354563

CZ7807193108

[Brno, Č.j. ZU/13/Dv-1100/3]

Ing. Jan Servus

Ing. Jan Servus

+420 774 659 263

info@peceodreviny.cz

Komerční banka a.s.

Zhotovitel č.2:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsaná v Obchodním rejstříku
534

Zastoupené ve věcech smluvních:

zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

Zahradnické úpravy s.r.o.

Jílkova 124, 615 32 Brno

277 07 113

CZ27707113

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka

Ing. Jan Bartík

Ing. Jan Bartík, jednatel

+420 602 738 846

bartik@zahradnickeupravy.cz

účastníci společnosti „**Zahradnické úpravy – Ing. Jan Servus**“ (dále jen „Společnost“) v souladu se Smlouvou o sdružení ze dne 26.1.2022 podle ustanovení § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 621 00 Brno, kdy **Společníkem 1** nebo **Správce** je Ing. Jan Servus, se sídlem Dolnice 1760/12, 621 00 Brno, IČ 76354563, který je zmocněn na základě Smlouvy o sdružení ze dne 26.1.2022 (čl. 3), přijímat závazky a pokyny pro a za každého a všechny společníky, tedy jménem všech společníků a přijímat platby od Objednatele. Smlouvu o dílo na provedení prací a rozvojové péče a její dodatky budou podepisovat na straně

zhotovitele všichni Společníci. Smlouva o Sdružení, kde je uveden v čl. 3 rozsah zastupování, je součástí předložené nabídky.

Korepondenční adresa:

Ing. Jan Servus, Dolnice 1760/12, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu [REDACTED]

(dále společně jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 ke SMLouvě č. DOT/2022/02 o dílo na provedení prací a rozvojové péče uzavřené dne 21.4.2022

I.

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo č. DOT/2022/02 ze dne 21.4.2022, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“ dle projektové dokumentace vypracované společností Land05 ateliér zahradní a krajinářské architektury v IX/2020.

II.

1. Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace výše uvedené zakázky došlo k průběžnému zhoršení stavu dřevin, vyvstala potřeba jednak provedení

- **víceprací** v podobě pokácení/ošetření, specifikovaných ve změnovém listu (*rozpočet - vícepráce mimo projekt – příloha č. 2*) ve výši 199.714,-- Kč bez DPH, tj. vč. 241.653,94 Kč vč. DPH,
- jakož i odpadnutí potřeby provedení původně naceněných prací, tj. **méněprací** z důvodu nepokácení v důsledku samovolného pádu dřevin/neošetření dřevin z důvodu nuceného pokácení, podrobněji popsanych ve změnovém listu (*rozpočet - méněpráce – příloha č. 3*) ve výši 110.978,-- Kč bez DPH, tj. 134.283,38 Kč s DPH,

a proto smluvní strany upravují cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **88.736,-- Kč bez DPH, tj. 107.370,56 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

2. Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **6,217.947,20 Kč***

(slovy: šest milionů dvě stě sedmnáct tisíc devět set čtyřicet sem korun českých dvacet haléřů)

*21 % DPH: **1,305.768,91 Kč***

(slovy: jeden milion tři sta pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých devadesát jeden haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **7,523.716,11 Kč***

(slovy: sedm milionů pět set dvacet tři tisíc sedm set šestnáct korun českých jedenáct haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou Města Bílina dne 25.7.2023 usnesením číslo 883.

IV.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. DOT/2022/02 na provedení stavebních prací ze dne 21.4.2022.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/3015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 3 vyhotoveních, když jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží každý ze zhotovitelů.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 1 níže vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list

Příloha č. 2 – rozpočet - vícepráce mimo projekt

Příloha č. 3 – rozpočet - méněpráce

Příloha č. 4 – rozhodnutí Městského úřadu Bílina, čj. MUBI/21521/2023 ze dne 23.5.2023

Příloha č. 5 – rozhodnutí Městského úřadu Bílina, čj. MUBI/11104/2023 ze dne 14.3.2023

V Bílině, dne
Město Bílina

V Brně, dne
SERVUS PÉČE O DŘEVINY

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Ing. Jan Servus,
Zhotovitel č. 1

V Brně, dne
Zahradnické úpravy s.r.o.

.....
Ing. Jan Bartík, jednatel
za Zhotovitele č. 2

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu:

**REVITALIZACE LÁZEŇSKÉHO PARKU KYSELKA - aktualizace 2020
ZMĚNOVÝ LIST 01**

Lokalita:

k. ú. Bílina (Okres Teplice); 604208

p.č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1957/1, 1955, 1954, 1961/5, 1939

v řešeném území se dále nalézají stavby a objekty, které projekt nezahrnuje/neřeší: p.č. 1949, 1950, 1956, 1959/2, 1953, 1952, 1948, 1947, 1942, 1940

Objednatel:

MĚSTO BÍLINA, IČ 00266230

Břežanská 50/4

418 31, Bílina

Zhotovitel :

Ing. Martina Forejtová

Lindnerova 12, 180 00 Praha 8

IČ: 67754422

DIČ: CZ 7652120212

Vypracoval:

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské architektury

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské architektury

Prvního pluku 347/12a, Praha 8 – Karlín, 186 00

T: [REDACTED]

www.land05.cz

Vypracovaly:

[REDACTED]

Spolupráce:

[REDACTED]

[REDACTED] Biologické posouzení stávajícího stavu

Treewalker, s.r.o. - [REDACTED] - Dendrologický průzkum - červen, červenec 2017

(Aktualizace dendrologického průzkumu [REDACTED])

Zodpovědný projektant:

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

Datum:

září 2020 – ZMĚNOVÝ LIST, LEDEN 2023

Stupeň PD:

Dokumentace pro provedení stavby

2. ZMĚNA VE STAVU DŘEVIN

Stávající dřeviny na řešeném území byly inventarizovány: červen, červenec 2017. Inventarizace byla provedena firmou Treewalker, s.r.o. pod vedením DiS. Davidem Horou. Následně byla provedena aktualizace dendrologického průzkumu, která proběhla v červenci až srpnu 2020 (provádí [REDAKCE]). Došlo k podání žádosti o projekt, který byl podpořen, ovšem realizace samotného projektu započala na podzim roku 2022. Tedy 2 roky od posledního dendrologického hodnocení.

Aktualizace stavu dřevin proběhla v srpnu a září 2022. Byly aktualizované dendrometrické veličiny u všech dřevin v projektu – viz kompletní soupis tabulek.

Za dva roky od hodnocení po realizaci došlo samozřejmě ke změně stavu dřevin. U některých dřevin to jsou změny, které se nepropíší do zásahu na dřevinách (suché větve navíc, zhoršení stavu, atd.) – zásah proběhne tak jak je navržený prakticky ve stejném rozsahu.

Ovšem je tu 53 dřevin, kde změny jejich stavu znamenají změnu projektu s vlivem na rozpočet akce.

Některé dřeviny, které projektem byly navrženy k pokácení, již byly v takovém stavu, že investor musel dřeviny odstranit před zahájením projektu sám (celkem se jedná o 13 ks stromů, zbývá dokácet 6ks stromů). Další dřeviny, které byly v době hodnocení relativně v pořádku, odumřely. Jedná se zejména o jehličnany, kde se projevilo napadení kůrovcem, který se v parku rozšířil. U některých dřevin se zdravotní stav změnil výrazně neprovedením včasného řezu. Toto jsou dřeviny, které je třeba nově pokácet (celkem se jedná o 17ks stromů, 16 z nich vyžaduje povolení ke kácení).

Ale došlo ke změně i u dřevin navržených k ponechání. U vybraných dřevin, kde nebylo navrženo žádné ošetření, jelikož to stav v roce 2022 nevyžadoval, došlo ke změně a je třeba nějaký typ řezu navrhnout. Jedná se zejména o zásadnější vstupy řezem zdravotním a výchovným. Dále u řady dřevin došlo nově k navržení ořezů suchých větví prováděných zejména řezem bezpečnostním. Celkem se jedná o 16ks stromů, kde je nově navržen řez.

U jedné dřeviny bylo navrženo odstranění kotvení, které bylo odstraněno před realizací projektu.

Popis veškerých změn na dřevinách viz tabelární část změnového listu.

25.10.2022 bylo provedeno místní šetření se zástupci AOPK, kteří byli v terénu seznámeni s rozsahem nutných změn.

VLIV ZMĚN NA ROZPOČET AKCE:

Dojde k ponížení nákladů za úkony, které nebudou fyzicky provedeny – viz příloha vysoutěžený rozpočet ZMĚNA 01.

Úkony, které budou provedeny nad rámec vysoutěženého rozpočtu, se rozhodl investor hradit jako vícepráce mimo projekt. Nebudou hledány náhradní dřeviny pro uplatnění ošetření.

Dojde k výsadbě osmi kusů dřevin za pokácené stromy. Jedná se o:

ACA	<i>Acer campestre</i> / javor babyka	3ks
APS	<i>Acer pseudoplatanus</i> / javor klen	1ks
PST	<i>Pinus strobus</i> / borovice vejmutovka	1ks
TPL	<i>Tilia platyphyllos</i> / lípa velkolistá	1ks
TCA	<i>Tsuga canadensis</i> / jednovec kanadský	2ks

Dřeviny budou vysazeny ve stejných velikostech a kvalitativních parametrech, jako stejné druhy stromů již projektem navržené. Výsadba proběhne totožnou technologií viz podrobný soupis výkazu výměr víceprací hrazených mimo projekt.


leden 2023

REVITALIZACE LÁZEŇSKÉHO PARKU KYSELKA - aktualizace 14.10.2020_14.12.2021_VYSOUTĚŽENÝ ROZPOČET

VÍCEPRÁCE MIMO PROJEKT

celková rekapitulace

uznatelné náklady

přípravné vegetační práce	148 079,00 Kč
výsadba stromů a keřů	42 195,00 Kč
mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky - uznatelný podíl z ceny	1 440,00 Kč
CELKEM bez DPH	191 714,00 Kč
DPH 21%	40 259,94 Kč
CELKEM s DPH	231 973,94 Kč

neuznatelné náklady

rozvojová péče o výsadby v intravilánu	8 000,00 Kč
CELKEM bez DPH	8 000,00 Kč
DPH 21%	1 680,00 Kč
CELKEM s DPH	9 680,00 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘÍPRAVNÉ VEGETAČNÍ PRÁCE						
12	nákl.obv.opat.	Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm - S510, S558	ks	2	4 000	8 000,00 Kč
13	nákl.obv.opat.	Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm - S62, S298, S764	ks	3	5 000	15 000,00 Kč
14	nákl.obv.opat.	Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 51-60cm - S63, S175S, KINO -S23, S42	ks	4	6 000	24 000,00 Kč
15	nákl.obv.opat.	Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm - S176, S464, KINO S24	ks	3	7 000	21 000,00 Kč
16	nákl.obv.opat.	Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 71-80cm - S20, S769	ks	2	8 000	16 000,00 Kč
17	nákl.obv.opat.	Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 81-90cm - S82, KINO S18	ks	2	9 000	18 000,00 Kč
225	nákl.obv.opat.	Kácení volné - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm - S440	ks	1	300	300,00 Kč
20	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení- přepočít automatickým vzorcem	m ³	17	400	6 800,00 Kč
21	nákl.obv.opat.	Odfřezování pařezů do hloubky 20cm se zasypáním jámy a zhutněním upraveného terénu, všechny pařezy u stromů kácených v rámci projektu	m ²	6,585	1 400	9 219,00 Kč
24	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 101-200m ² - S599, S762	ks	2	2 000	4 000,00 Kč
25	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 201-300m ² - KINO S51	ks	1	3 000	3 000,00 Kč
26	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 301-400m ² - S604	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
29	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 51-100m ² - S134, S138	ks	2	500	1 000,00 Kč
30	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m ² - S48, S137	ks	2	1 000	2 000,00 Kč
31	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - S31, S106, S259, S261, S512	ks	5	1 500	7 500,00 Kč
32	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 301-400m ² - S614	ks	1	2 000	2 000,00 Kč
33	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 401-500m ² - S746	ks	1	2 500	2 500,00 Kč
41	nákl.obv.opat.	Řez stromů - Výchovný - stromy do 4m výšky - S128	ks	1	400	400,00 Kč
54	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěpky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení- přepočít automatickým vzorcem	m ³	9,6	350	3 360,00 Kč
Přípravné vegetační práce celkem:						148 079,00 Kč
VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ						
85	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	3	600	1 800,00 Kč
86	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	3	450	1 350,00 Kč
87	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	3	150	450,00 Kč
88	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	3	40	120,00 Kč
89	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	3	70	210,00 Kč
90	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	3	100	300,00 Kč
91	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	3	40	120,00 Kč
92	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	9	120	1 080,00 Kč
93	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	9	15	135,00 Kč
94	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	3	50	150,00 Kč
95	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená)	ks	3	80	240,00 Kč
96	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	3	120	360,00 Kč
97	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	1,5	650	975,00 Kč
98	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	3	200	600,00 Kč
99	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	3	100	300,00 Kč
výsadba alejového stromu s balem, ok 12-14			kontrolní součet/1ks		2 730	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
100	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	2	600	1 200,00 Kč
101	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	2	450	900,00 Kč
102	184 21-5133	Ukotvení dřeviny třemi a více kůly průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	2	150	300,00 Kč
103	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	2	40	80,00 Kč
104	specifikace	Zhotovení obalu kmene v jedné vrstvě - rákosová rohož	ks	2	70	140,00 Kč
105	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	2	100	200,00 Kč
106	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	2	40	80,00 Kč
107	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	6	120	720,00 Kč
108	specifikace	Dřevěné příčky ke spojení kůlů (3 ks/strom)	ks	6	15	90,00 Kč
109	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	2	50	100,00 Kč
110	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylénová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	2	80	160,00 Kč
111	specifikace	Rákosová rohož jedna vrstva rákosové rohože s dutým stéblem, výška 160 cm	ks	2	120	240,00 Kč
112	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	1	650	650,00 Kč
113	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1,5 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	3	200	600,00 Kč
114	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	2	100	200,00 Kč
		výsadba alejového stromu s balem, ok 14-16	kontrolní součet/1ks		2 830	
130	183 10-1121	Hloubení jamek pro vysazování rostlin bez výměny půdy, přes 0,40 do 1,00 m3	ks	3	600	1 800,00 Kč
131	184 10-2115	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím, přes 500 do 600 mm	ks	3	400	1 200,00 Kč
132	184 21-5113	Ukotvení dřeviny jedním kůlem průměru do 100 mm, délky přes 2 m do 3m	ks	3	60	180,00 Kč
133	specifikace	Zřízení ochranné ohrádky ze čtyř kůlů s příčkami	ks	3	250	750,00 Kč
134	specifikace	Instalace chráničky kmene proti poškození strunovou sekačkou	ks	3	80	240,00 Kč
135	184 80-6112	Řez stromů výchovný před 2m do 4m	ks	3	100	300,00 Kč
136	184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin, o průměru mísy přes 0,5 do 1m	ks	3	50	150,00 Kč
137	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 3m, průměr 8cm, impregnovaný	ks	3	130	390,00 Kč
138	specifikace	Dřevěný kotvící kůl délka 1m, průměr 8cm, impregnovaný (ochranná ohrádka)	ks	12	60	720,00 Kč
139	specifikace	Dřevěná příčka ke spojení kůlů délka 1m (ochranná ohrádka)	ks	12	20	240,00 Kč
140	specifikace	Úvazkový popruh, hřeby	ks	3	50	150,00 Kč
141	specifikace	Chránička kmene proti poškození strunovou sekačkou (chránička zelená - Polyethylénová (PE) perforovaná chránička k ochraně paty kmene stromku před poškozením strunovou sekačkou)	ks	3	50	150,00 Kč
142	specifikace	Borka mulčovací (15-40 mm frakce)	m ²	1,5	650	975,00 Kč
143	specifikace	Hnojivo - půdní kondicionér, (dávkování 1 kg/strom) - půdní kondicionér, obsahující kombinaci více jak 20 složek hydroabsorbentů, hnojiv a růstových prekurzorů. Hydroabsorbenty musí zajistit vodu a živiny po dobu 8 let	kg	3	200	600,00 Kč
144	specifikace	Náklady spojené s rozvozem vody	ks	3	100	300,00 Kč
		výsadba solitérního jehličnanu	kontrolní součet/1ks		2 715	

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
155	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 12-14 cm s balem) - Acer campestre Vk 3xp 12-14	ks	3	2 800	8 400,00 Kč
157	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Acer pseudoplatanus Vk 3xp 14-16	ks	1	3 400	3 400,00 Kč
179	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (OK 14-16 cm s balem) - Tilia platyphyllos Vk 3xp 14-16	ks	1	2 600	2 600,00 Kč
184	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Pinus strobus Solitera, Vk 3xp 125-150 (bal)	ks	1	1 800	1 800,00 Kč
185	nákl.obv.opat.	Náklady na sazenici (SOLITÉRA) - Tsuga canadensis Solitera, Vk 3xp 125-150 (bal)	ks	2	2 000	4 000,00 Kč
Výsadba stromů a keřů celkem:						42 195,00 Kč
MOBILNÍ ZAVLAŽOVACÍ VAKY S POSTUPNÝM UVOLŇOVÁNÍM ZÁLIVKY - uznatelný podíl z ceny						
202	nákl.obv.opat.	Mobilní zavlažovací vak s postupným uvolňováním pro zálivku ve zhoršených podmínkách (výsušná oblast, náročný terén pro zálivku) - uznatelný podíl z ceny do 300Kč na pořízení a instalaci vaku na 1strom (vak o objemu 62litřů vody)	ks	8	180	1 440,00
Mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním zálivky celkem:						1 440,00
<p>V rámci veškerých prací v parku nebude použita těžká technika. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5t a to jen na cestách (zhotovitel je povinen cesty svým konáním nepoškodit. Pokud dojde k poškození cest či jiných povrchů dojde nákladem zhotovitele k uvedení do původního stavu nebo do stavu lepšího po dohodě s investorem). Technika se nebude pohybovat v kořenových prostorech a prostorách trávníků. Zhutnění kořenových prostor je v tomto případě vzhledem ke stávajícím porostům nevratné a bude přísně sankcionováno.</p>						
přepočtové koeficienty - 1,8t štěrku=1m ³ , 1,4t ornice =1m ³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě (kap. obnova cesty samostatně přesuny hmot na staveništi)						
					Cena celkem bez DPH	191 714,00 Kč
					DPH 21%	40 259,94 Kč
					Cena celkem vč. DPH	231 973,94 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
ROZVOJOVÁ PÉČE O VÝSADBY V INTRAVILÁNU						
351	nákl.obv.opat.	Rozvojová péče o jednotlivé stromy (NEOVOCNÉ) se záhlvkou - 2 ROKY záhlvka včetně dopravy vody 12x ročně výchovní řez (včetně štěpkování větví a odstranění hmoty) 1x ročně kontrola úvazků - popouštění či utahnutí 2x ročně, doplnění - 1x ročně výměna 10% kotvících materiálů z celkového počtu použitých materiálů (kůly, příčky, úvazky - nový materiál) a odstranění ochranných a kotvících prvků poškozených včetně skládkování hnojení - 1x ročně ke každému stromu aplikace 5ks tabletového hnojiva (hnojivo na okrasné dřeviny - NPK hnojivo obsahující močovinoformaldehyd. Hnojivo neobsahuje chloridy) tablety, zapustit do hloubky 10cm do půdy do závlahové mísy kypření výsadbové mísy - 3x ročně odplevelování závlahové mísy - 3x ročně ochrana proti chorobám a škůdcům - 1x ročně v případě potřeby postřik proti houbovým chorobám či škůdcům vedení deníku rozvojové péče o výsadby	ks	8	1 000	8 000,00 Kč
Rozvojová péče o výsadby v intravilánu celkem:						8 000,00 Kč
V rámci veškerých prací v parku nebude použita těžká technika. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5t a to jen na cestách (zhotovitel je povinen cesty svým konáním nepoškodit. Pokud dojde k poškození cest či jiných povrchů dojde nákladem zhotovitele k uvedení do původního stavu nebo do stavu lepšího po dohodě s investorem). Technika se nebude pohybovat v kofenových prostorech a prostorách trávníků. Zhutnění kofenových prostor je v tomto případě vzhledem ke stávajícím porostům nevratné a bude přísně sankcionováno.						
přepočtové koeficienty - 1,8t štěrku=1m³, 1,4t ornice =1m³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě						
Neuznatelné náklady cena celkem bez DPH						8 000,00 Kč
DPH 21%						1 680,00 Kč
Neuznatelné náklady cena celkem vč. DPH						9 680,00 Kč

REVITALIZACE LÁZEŇSKÉHO PARKU KYSELKA

MĚNĚPRÁCE**celková rekapitulace****uznatelné náklady**

přípravné vegetační práce	65 080,00 Kč
CELKEM bez DPH	65 080,00 Kč
DPH 21%	13 666,80 Kč
CELKEM s DPH	78 746,80 Kč

neuznatelné náklady

přípravné práce	45 898,00 Kč
CELKEM bez DPH	45 898,00 Kč
DPH 21%	9 638,58 Kč
CELKEM s DPH	55 536,58 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘIPRAVNÉ VEGETAČNÍ PRÁCE						
11	nákl.obv.opat.	KÁČENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm - (S556)	ks	1	2 500	2 500,00 Kč
12	nákl.obv.opat.	KÁČENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm (S26)	ks	1	4 000	4 000,00 Kč
13	nákl.obv.opat.	KÁČENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 41-50cm (S286)	ks	1	5 000	5 000,00 Kč
15	nákl.obv.opat.	KÁČENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm (S15)	ks	1	7 000	7 000,00 Kč
17	nákl.obv.opat.	KÁČENÍ V MÍSTECH S NAVRŽENOU VÝSADBOU / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 81-90cm (S204 a S308)	ks	2	9 000	18 000,00 Kč
20	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	6	400	2 400,00 Kč
23	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 51-100m ² (S417)	ks	1	1 000	1 000,00 Kč
24	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 101-200m ² (S63 a S464)	ks	2	2 000	4 000,00 Kč
25	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 201-300m ² (S62 a kino S18)	ks	2	3 000	6 000,00 Kč
27	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Zdravotní řez - plocha stromu 401-500m ² (S237)	ks	1	5 000	5 000,00 Kč
31	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - V KOMBINACI S JINÝM TYPEM ŘEZU (S82)	ks	1	1 500	1 500,00 Kč
37	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Obvodová redukce - plocha stromu 101-200m ² (S309)	ks	1	2 000	2 000,00 Kč
46	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 201-300m ² (S82)	ks	1	1 500	1 500,00 Kč
48	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Lokální redukce směrem k překážce, z důvodu stabilizace - plocha stromu 401-500m ² (S237)	ks	1	2 500	2 500,00 Kč
51	nákl.obv.opat.	Příplatek: Řez stromů prováděný lezeckou technikou -Řez bezpečnostní - plocha stromu 101-200m ² - PŘÍPLATEK K JINÉMU TYPU ŘEZU (S309)	ks	1	1 000	1 000,00 Kč
54	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	4,8	350	1 680,00 Kč
Přípravné vegetační práce celkem:						65 080,00 Kč
<p>V rámci veškerých prací v parku nebude použita těžká technika. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5t a to jen na cestách (zhotovitel je povinen cesty svým konáním nepoškodit. Pokud dojde k poškození cest či jiných povrchů dojde nákladem zhotovitele k uvedení do původního stavu nebo do stavu lepšího po dohodě s investorem). Technika se nebude pohybovat v kořenových prostorech a prostorách trávníků. Zhutnění kořenových prostor je v tomto případě vzhledem ke stávajícím porostům nevratné a bude přísně sankcionováno.</p>						
přepočtové koeficienty - 1,8t štěrku=1m ³ , 1,4t omnice =1m ³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě (kap. obnova cesty samostatně přesuny hmot na staveništi)						
					Cena celkem bez DPH	65 080,00 Kč
					DPH 21%	13 666,80 Kč
					Cena celkem vč. DPH	78 746,80 Kč

p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
NEUZNATELNÉ NÁKLADY						
p.č.	kod položky	položka	m.j.	počet	jed.cena	celkem
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
223	nákl.obv.opat.	Probírky dřevin, odstranění nevhodných dřevin výšky nad 1m, do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu (vč. odstranění hmoty/štěpkování a pařezu, a ošetření porostů) - plocha zásahu = skutečná výměra probírek vypočítaných z procent zásahu a pokrývnosti a 5ks stromu (20m2)s průměrem kmene na řez. ploše pařezu do 10cm (lokálně mohou mít průměry kácených dřevin 15-20cm na pařezu) - KÁCENÍ BEZ NÁHRADNÍCH VÝSADEB (S121)	Kč/ha	0,00004	200 000	8,00 Kč
229	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 21-30cm (S87 a S438)	ks	2	1 500	3 000,00 Kč
230	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 31-40cm (S455 a S460)	ks	2	3 000	6 000,00 Kč
233	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 61-70cm (S707)	ks	1	6 000	6 000,00 Kč
235	nákl.obv.opat.	KÁCENÍ V MÍSTECH BEZ NAVRŽENÉ VÝSADBY / Kácení postupné, s přetažením - průměr kmene na řez.ploše pařezu 91-100cm (S462)	ks	1	16 000	16 000,00 Kč
242	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	6	400	2 400,00 Kč
247	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 51-100m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU (S175)	ks	1	1 000	1 000,00 Kč
248	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 101-200m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU (S20, S176, S769)	ks	3	1 600	4 800,00 Kč
249	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU (S14)	ks	1	2 500	2 500,00 Kč
252	nákl.obv.opat.	Řez stromů prováděný lezeckou technikou - Bezpečnostní řez - plocha stromu 201-300m ² - BEZ KOMBINACE S JINÝM TYPEM ŘEZU - EXTRAVILÁN - kino 42) (S42)	ks	1	2 500	2 500,00 Kč
262	nákl.obv.opat.	Štěpkování (objem štěrky po štěpkování), vyřezání větví, kmenů a uložení	m ³	3,6	400	1 440,00 Kč
264	specifikace	Odstavení stávajícího kotvení, vč. Skládování materiálu (S177)	ks	1	250	250,00 Kč
Přípravné práce celkem:						45 898,00 Kč
<p>V rámci veškerých prací v parku nebude použita těžká technika. Maximální přípustná jest mechanizace do 3,5t a to jen na cestách (zhotovitel je povinen cesty svým konáním nepoškodit. Pokud dojde k poškození cest či jiných povrchů dojde nákladem zhotovitele k uvedení do původního stavu nebo do stavu lepšího po dohodě s investorem). Technika se nebude pohybovat v kořenových prostorech a prostorách trávníků. Zhutnění kořenových prostor je v tomto případě vzhledem ke stávajícím porostům nevratné a bude přísně sankcionováno.</p>						
přepočtové koeficienty - 1,8t štěrku=1m ³ , 1,4t ornice = 1m ³						
součástí všech položek je doprava a přesun na lokalitě						
Neuznatelné náklady cena celkem bez DPH						45 898,00 Kč
DPH 21%						9 638,58 Kč
Neuznatelné náklady cena celkem vč. DPH						55 536,58 Kč



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení

Spis. zn.: MUBI/8184/2023
Č.j.: MUBI/21521/2023

Vyřizuje:
Tel:
Mobil:
E-mail:



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 23.5.2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bílina, obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) **rozhodl** ve správním řízení na základě žádosti, Města Bílina, IČ 00 266 230, Břežánská 50/4, 41831 Bílina, zastoupené na základě plné moci [redacted] tak že,

1. povoluje kácení podle § 8 odst. 1 zákona

16 ks dřevin rostoucích mimo les,

- Inv. č. 20 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 169cm,
- Inv. č. 62 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 95 cm,
- Inv. č. 63 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 125 cm,
- Inv. č. 82 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 95 cm,
- Inv. č. 175 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 124 cm,
- Inv. č. 176 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 155 cm,
- Inv. č. 298 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 110 cm,
- Inv. č. 464 javor mleč (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 139 cm,
- Inv. č. 510 jedlovec kanadský (*Tsuga canadensis*) o obvodu kmene 88 cm,
- Inv. č. 558 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 80cm,
- Inv. č. 754 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 98 cm,
- Inv. č. 769 modřín opadavý (*Larix decidua*) o obvodu kmene 177 cm,
- Inv. č. 18 javor klen (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmene 186 cm,
- Inv. č. 23 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 126 cm,
- Inv. č. 24 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 142 cm,
- Inv. č. 42 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 124 cm,

rostoucích na pozemcích p. č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1957/1, 1955, 1954, 1961/5 a 1939 v k.ú. Bílina.

Kácení bude realizováno v době od 1. 11. do 31. 12. nebo od 1. 1. do 31. 3. příslušného kalendářního roku, nejpozději však do konce roku 2025.

2. ukládá

povinnost podle § 9 odst. 1 zákona provedení náhradní výsadby jako kompenzace ekologické újmy za skácené dřeviny formou výsadby na pozemku ve vlastnictví právnické osoby: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ 00266230:

uložení náhradní výsadby na pozemku p. č. 1951 v k. ú. Bílina: realizací nových výsadeb, včetně následné pětileté péče: 8 ks dřevin, z toho: 3ks javor babyka (*Javor campestre*), 1ks javor klen (*Acer pseudoplatanus*), 1 ks borovice vejmutovka (*Pinus strobus*), 1ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) a 2ks jedlovec kanadský (*Tsuga canadensis*).

Zeleň bude vysazena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Po dobu pěti let bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu obdržel dne 22.2.2023 žádost od Města Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, IČ 00 266 230, zastoupené na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) o vydání povolení ke kácení 16 ks dřevin rostoucích mimo les z toho 4 ks smrk pichlavý, 4 ks jasan ztepilý, 4 ks smrk ztepilý, 1 ks javor mleč, 1ks jedlovec kanadský, 1 ks modřín opadavý a 1ks javor klen, na pozemkové p. č. 936 v k. ú. Bílina a 3 ks smrk ztepilý, rostoucích na pozemcích p. č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1957/1, 1955, 1954, 1961/5 a 1939 v k.ú. Bílina.

Žadatel ve své žádosti uvádí: „ – v současné době probíhá v areálu parku Kyselka revitalizace projektu: „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“, na který bylo dne 5.10.2020 vydáno povolení ke kácení a závazné stanovisko k zásahu do VKP č.j.MUBI/37362/K-12,03/20 a č.j. MUBI/37358/VKP-01,02/20. V původní PD navržené (právě probíhající) úpravy zeleně reflektují stav parku k datu vzniku projektové dokumentace, tj. k období podzim 2020. Od této doby došlo ke značnému zhoršení zdravotního stavu dřevin a byla zpracovaná aktualizace projektové dokumentace“ K žádosti byly doloženy veškeré náležitosti požadované zákonem.

Orgánu ochrany přírody je znalost předmětných stromů určených ke kácení známá z úřední činnosti při rozhodnutích vydaných v předešlém řízení. Správní orgán posoudil nutnost kácení a konstatuje. Porost je tvořen senescentními stromy, kdy dochází k postupnému obvodovému odumírání korun, zejména vrcholových partií a k vývoji sekundárního obrostu, dřeviny vykazují havarijní stav nebo dožívají, z hlediska fyziologického stáří se jedná o přestárlé stromy ve věkové kategorii cca více jak 100 let, za hranici stanovištně bezpečného věku. Na bázi kmenů je patrný zvýšený podíl odumřelého a rozkládajícího se dřeva, což jsou zřetelné příznaky hnilob a postupného odumírání, kdy hrozí bezprostřední riziko statického selhání. U jasanů navržených ke skácení byl zjištěn výskyt patogenních hub chalara fraxinea. Z hlediska provozní bezpečnosti, s ohledem na polohu řešeného porostu se jedná o dřeviny se značným rizikem statického selhání s možnými fatálními důsledky. K selhání stromů může dojít i za běžného počasí jen vlastní tíhou hmoty přerostlých stromů, větví. Pád jednotlivých stromů může mít s ohledem na celou strukturu porostu dominový efekt.

Ke skácení je navrženo celkem 16 ks dřevin rostoucích mimo les,
Inv. č. 20 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 169cm, suché torzo,
Inv. č. 62 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 95 cm, náklon nad cestu, výskyt patogenní houby chalara fraxinea,
Inv. č. 63 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 125 cm, výskyt patogenní houby chalara fraxinea, ze 40% proschlá koruna,
Inv. č. 82 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 95 cm, porostlý břečťanem, zlomená kosterní větev, výskyt patogenní houby chalara fraxinea,
Inv. č. 175 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 124 cm, odumřelá dřevina,
Inv. č. 176 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 155 cm, náklon, poškození kmene, odumřelá dřevina,
Inv. č. 298 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 110 cm, odumřelá dřevina,
Inv. č. 464 javor mleč (*Acer platanooides*) o obvodu kmene 139 cm, silně snížená vitalita, infekce,
Inv. č. 510 jedlovec kanadský (*Tsuga canadensis*) o obvodu kmene 88 cm, infekce na kmeni,
Inv. č. 558 smrk pichlavý (*Picea pungens*) o obvodu kmene 80cm, odumřelá dřevina,
Inv. č. 754 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 98 cm, odumřelá dřevina,
Inv. č. 769 modřín opadavý (*Larix decidua*) o obvodu kmene 177 cm, odumřelá dřevina,
Inv. č. 18 javor klen (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmene 186 cm, 50% suché koruny,
Inv. č. 23 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 126 cm, prasklina kmene po blesku,
Inv. č. 24 smrk ztepilý (*Picea abies*) o obvodu kmene 142 cm, otevřené dutiny,
Inv. č. 42 jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) o obvodu kmene 124 cm, 50% suché koruny,

Vzhledem k tomu, že se jedná o dřeviny rostoucí těsně u sebe a jejich koruny se prolínají, nelze odděleně posuzovat estetický a funkční význam jednotlivých stromů, ale dřeviny byly posuzovány jako celek.

Dřeviny rostou na okraji města, jsou polámané, (tvoří většinou torza) neslouží ke zkrášlení a ani netvoří pohledovou dominantu, a proto byl jejich estetický význam vyhodnocen jako podprůměrný. Funkční

význam dřevin byl vyhodnocen jako nízký, jelikož izolační (stromy nevytváří účinnou bariéru), kulturní i naučná funkce daného porostu je minimální.

Jako kompenzace ekologické újmy za skácené dřeviny, byla stanovena náhradní výsadba spočívající ve vysazení 8 ks dřevin, jelikož v dané lokalitě se již nachází větší množství vzrostlých stromů. Správní orgán se domnívá, že stanovený počet je dostatečný ke kompenzaci ekologické újmy.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil správní orgán s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba dostatečná k úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu. Odvolání se podává ve třech stejnopisech.



vedoucí oddělení životního prostředí



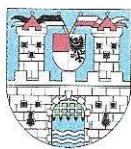
Rozdělovník:

Obdrží účastníci řízení:



Na vědomí:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE

Vedoucí odboru

Spis. zn.: MUBI/7242/2023/Ge
Č. j.: MUBI 11104/2023

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel:
E-mail:

Datum: 14.03.2023

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

(dle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád); § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 16. 02. 2023 ve smyslu § 14 odst. 1 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI/7242/2023/Ge, kterou podala

434 01 Most 1, zastupující na základě plné moci **Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina 1**, o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany památkové péče ve věci:

„Revitalizace lázeňského parku Kyselka – aktualizace PD“,

kulturní památka městské lázně Kyselka, rejstříkové číslo 42883 / 5-2560 na pozemku parc. č. 1932/1, 1932/12, 1951, 1961/1, 1961/2, 1961/3, 1961/18, 1941/1, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1941/5, 1941/6, 1941/7, 1941/8, 1941/9, 1941/10, 1959/1, 1955, 1954, 1961/5, 1939, 1957/1, 1938, 1940, 1942, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1952, 1953, 1956, 1957/2, 1959/2, 2574/2, 2574/4, 2707 v katastrálním území Bílina.

Záměrem žadatele, je: „V současné době probíhá v areálu parku Kyselka realizace projektu „Revitalizace lázeňského parku Kyselka“, na který bylo dne 21.3.2018 vydáno ZS SPP čj. MUBI 12123/2018 (spis. zn. MIBI/3241/2018/411.1/Be).

Předmětem stávajícího projektu je kácení a ošetření dřevin, výsadba keřů, stromů a půdokryvných rostlin, obnova parterové cesty v centrální části parku, obnova trávníků, instalace nového mobiliáře a vybudování opatření pro podporu biodiverzity (logger, ptačí budky...). V původní PD navržené (právě probíhající) úpravy zeleně reflektují stav parku k datu vzniku projektové dokumentace, tj. k období podzim 2020.

Od data vzniku PD došlo vlivem suchých letních období ke značnému zhoršení stavu vegetace v parku.

V aktualizaci projektové dokumentace je navrženo **pokácení dalších 17 ks stromů s inv. čísly:**

- lokalita park: 20, 62, 63, 82, 175, 176, 298, 440, 464, 510, 558, 754, 769,
- lokalita letní kino: 18, 23, 24, 42

Nově k **ošetření** je navrženo **16 ks stromů s inv. čísly:**

- lokalita park: 31, 48, 128, 134, 137, 138, 177, 259, 261, 512, 599, 604, 614, 746, 762,
- lokalita letní kino: 51

Nově k **výsadbě** je navrženo **8 ks dřevin:**

- 3 ks obvod kmene 12-14 cm (3x javor babyka)
- 2 ks 14-16 cm (1x javor klen, 1x lípa velkolistá)
- 3 ks jehličnan (1x borovice vejmutovka, 2x jedlovec kanadský)

Všechny stromy budou opatřeny mobilními zavlažovacími vaky.

Stavební práce – beze změny oproti pův. PD.“

K žádosti byly přiloženy dokumenty:

- 1) Plná moc
- 2) Projektová dokumentace – změnový list, celková tabulka, výtah z celkové tabulky, situace park, situace letní kino)

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče ve smyslu ust. § 67 správního řádu vydává, po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona

tímto rozhodnutím toto **závazné stanovisko**,

výše popsaná stavba se dle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustnou bez podmínek**.

Odůvodnění

Dne 16. 02. 2023 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou akci, ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Dne 16. 02. 2023 požádal správní orgán o odborné vyjádření NPÚ, potvrzení o doručení dne 20. 02. 2023 je součástí spisu. Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového nepožádal NPÚ o prodloužení lhůty na vydání odborného vyjádření. Správní orgán již déle nečekal, protože se nejedná o zvláště složitý případ, o kterém hovoří zákon. Žadatel nebyl seznámen s podklady dle § 36 odst. 3 ve spojení s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, protože vyjádření NPÚ správní orgán neobdržel a jiný podklad k seznámení spis neobsahuje.

Bílinské prameny byly známy nejpozději v 16. stol. Roku 1712 již stály první lázeňské budovy. Koncem 18. stol. byl nad pramenem postaven templ. Roku 1788 dostával areál první ucelenou stavební podobu. Lázeňský park na místě bývalých luk a pastvin byl zpřístupněn roku 1855. Současné budovy lázní byly postaveny v letech 1875 – 1900 podle návrhu architekta Sablicka v neorenesančním slohu. V letech 1903 – 1904 probíhaly zemní práce mezi pramenem Josef a dnešní lázeňskou budovou a parčík tak dostal svoji nynější podobu. Starší objekty byly upravovány v letech 1900 – 1905. V roce 1948 došlo k znárodnění lázní z vlastnictví Lobkoviců. Lázeňský park byl částečně obnoven v 70. letech 20. stol. podle návrhu Bohumila Kavky, kdy byl Bílině přiznán statut lázeňského města. Jedná se o typický lázeňský park ve stylu pozdních krajinářských parků z přelomu 19. a 20. stol. Je neoddělitelnou součástí lázeňského charakteru Kyselky. Jeho jedinečnost spočívá v umístění v přírodním prostředí s výhledy na Bořeň.

Dne 21.03.2018 bylo vydáno ve věci revitalizace parku závazné stanovisko státní památkové péče čj. MUBI 12123/2018 (spis. zn. MIBI/3241/2018/411.1/Be) jako přípustné s podmínkami. Před realizací předložil vlastník aktualizovanou projektovou dokumentaci, k níž se výkonný orgán státní památkové péče vyjádřil ve věci zpracování podmínek výše uvedeného závazného stanoviska památkové péče do projektové dokumentace. Správní orgán konstatoval soulad s projektovou dokumentací a neměl námitek. Žádost o aktualizaci podaná dne 16.02.2023 byla podána z důvodu plnění povinností vlastníka kulturní památky. Jako důvod podání žádosti vlastník uvádí: „*Od data vzniku PD došlo vlivem suchých letních období ke značnému zhoršení stavu vegetace v parku.*“ Správní orgán také vnímá, že stejně jako celá revitalizace, tak i tato aktualizace, jsou ve veřejném zájmu. Ten správní orgán v této věci definuje, že musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zvířat. Dříve totiž docházelo k lámání a pádu stromů a větví, kvůli špatnému stavu některých stromů v parku. Vlastník postupuje správně i z hlediska udržitelného rozvoje v území, kdy úpravy parku povedou k pokroku z hlediska pohledových vazeb a zároveň bude plnohodnotně zachováno životní prostředí a odkaz pro budoucí generace.

Na základě výše uvedeného mohl Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče vydat toto závazné stanovisko.

Upozornění: Dotčená lokalita se dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu nachází na území s archeologickými nálezy ÚAN. Již od doby přípravy je stavebník povinen dle § 22, odst. 2 památkového zákona hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Podrobné informace k výše uvedené problematice nalezte na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <http://www.arup.cas.cz/>.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno, dle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání ke Krajskému úřadu v Ústí nad Labem, Odboru kultury a památkové péče prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památková péče, a to do 15-ti dnů od doručení.

Toto závazné stanovisko nezbavuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.



stavební, právní I, pamá

Obdrží:

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t, sídlo: Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Neštětice, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7