

**Servisní smlouva č.
Číslo smlouvy objednatele 2023-0276/OMI****Objednatel:**

Společnost (obchodní firma): **MĚSTO LYSÁ NAD LABEM**
Sídlo: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402
zastoupeno: Mgr. Karlem Markem, starostou města

Zhotovitel:

Společnost (obchodní firma): **TRT SYSTEM s.r.o.**
Sídlo: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 27530221
DIČ: CZ27530221
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
zastoupení: Ing. Zdeněk Trtík, jednatel
V technických záležitostech: Jaroslav Beneš, jaroslav. [REDACTED]
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. ú. 1716278002/5500
zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 245052

Článek 1 - Předmět smlouvy

- 1.1 Na základě této Servisní smlouvy (dále jen smlouva) se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní úkony na elektrozařízení v objektu: **Sportovní hala, Komenského ul., Lysá nad Labem.**
- 1.2 Předmětem této smlouvy je provádění periodických zkoušek, revizí, kontrol a oprav pro systémy uvedené v **příloze č. 1 této smlouvy „Ceny periodického servisu“.**
- 1.3 Součástí předmětu smlouvy je i provádění školení nových a přeškolení stávajících pracovníků objednatele na základě výzvy objednatele v předem stanovených termínech. Tyto služby však budou prováděny vždy za zvláštní úhradu podle předem písemně sjednané ceny smluvními stranami.

Článek 2 - Specifikace postupu a rozsahu plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět periodické kontroly, zkoušky a revize zařízení.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, přístup do společných prostor budovy a po udělení souhlasu ze strany nájemce také do nájemních prostor v budově.
- 2.3 Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout zhotoviteli protokolárně převzatou technickou a provozní dokumentaci včetně instalačního programového vybavení zařízení anebo dodaných systémů jako podklad pro provádění činností dle této smlouvy.
- 2.4 Objednatel je povinen v případě provedení změny na zařízení anebo na dodaném systému informovat zhotovitele o této skutečnosti. Touto změnou se rozumí zejména přemístování, změny konfigurace, doplňování/odebírání o další zařízení. Stejně tak musí postupovat i zhotovitel, a to ještě

před provedením změny na zařízení anebo na dodaném systému, přičemž objednatel si vyhrazuje právo s provedením změn nesouhlasit.

- 2.5 Periodické kontroly, zkoušky a revize budou naplánovány tak, aby splňovaly termíny kontrol, zkoušek a revizí předepsaných platnými ČSN nebo jinými obecně závaznými předpisy.
- 2.6 V případě požadavku na servisní zásah systému Měření a regulace (dále jen MaR) zkontaktuje pověřená osoba objednatele telefonicky pověřenou osobu zhotovitele na čísle [REDACTED] zejména zašle požadavek současně na e-mail [REDACTED]
- 2.7 Pro systém MaR lze nahlášení požadavku na servisní zásah a technickou podporu provést každý pracovní den v čase od 08:00 do 17:00 s tím, že maximální reakční doba Zhotovitele ke vzdálenému zásahu nebo tel. technické podpoře je 24 hodiny v pracovních dnech. Servisní zásah proběhne do 3 pracovních dnů od zavolání a současného zaslání e-mailu s popisem, nebude-li v konkrétním případě Smluvními stranami domluveno jinak.

Objednatel má zdarma 2 hodiny telefonických konzultací ročně a opravy systému vzdáleným připojením (pokud to připojení umožňuje), které nejsou klasifikovány jako odstranění záruční vady.
- 2.8 V případě požadavku na servisní zásah mimo termín periodického servisu ostatních systémů, zkontaktuje pověřená osoba objednatele telefonicky pověřenou osobu zhotovitele a zejména zašle požadavek na e-mail [REDACTED]
- 2.9 Po ukončení servisního zásahu zhotovitel sepíše za přítomnosti zástupce objednatele servisní protokol. Tento bude obsahovat výkaz spotřebovaného materiálu, popis prováděných úkonů a počet kilometrů ujetých ze sídla zhotovitele (provozovny). Dále bude jednoznačně uvedeno, zda se jedná o záruční servis, běžný servis či periodický servis. Přímý zástupce objednatele je povinen potvrdit svým podpisem správnost údajů uvedených v servisním protokolu, případně písemně uvést své připomínky. Na pozdější reklamace nebo rozporování údajů v již zástupcem objednatele potvrzeném protokolu nemůže být brán zřetel.

Článek 3 - Termíny plnění

- 3.1 Nástup na práce k odstranění havarijních poruch do 72 hodin od řádného nahlášení poruchy objednatelem, do této lhůty se nezapočítávají dny pracovního volna nebo pracovního klidu a státem uznané svátky. Havarijní poruchou se rozumí taková porucha, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomickou činnost objednatele nebo bezpečnost provozu objednatele.
- 3.2 Zhotovitel provede sjednaný periodický servis zařízení v periodách a termínech stanovených objednatelem, uvedených v **příloze č. 1 této smlouvy „Ceny periodického servisu“**.
- 3.3 Přesný termín provedení periodického servisu bude vždy stanoven po písemné domluvě s objednatelem a v součinnosti s ním s ohledem na jeho potřeby.

Článek 4 – Platnost a účinnost smlouvy, doba trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3 Jak objednatel, tak i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran přes písemné upozornění tuto smlouvu hrubě porušuje (neplní své závazky). Odstoupení se děje písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně s právními účinky dnem doručení tohoto oznámení této smluvní straně.

Článek 5 - Ceny

- 5.1 Cena za periodický servis elektrických systémů a revizí je dána **přílohou č. 1 této smlouvy „Ceny periodického servisu“**.
- 5.2 Cena za práce (mimo rozsah periodického servisu):

5.2.1 cena práce servisního technika v pracovních dnech od 7.00 do 17.00 hod: základní sazba 850,- Kč / hodina;

5.2.2 cena práce SW servisního technika v pracovních dnech od 7.00 do 17.00 hod: základní sazba 1150,- Kč / hodina;

5.2.3 cena práce servisního technika v pracovních dnech od 6,00 do 7,00 a od 17,00 do 22,00 hod: základní hodinová sazba + 50 %;

5.2.4 cena práce servisního technika v pracovní dny od 22,00 do 6,00 hod nebo ve dnech pracovního volna či pracovního klidu: základní hodinová sazba + 100 %;

5.2.5 cena dopravného pro systémy a revize dle bodu 5.1: 15,- Kč / km, 350 Kč/hod;

Výjezd z adresy provozovny: Okružní 1296, 396 01 Humpolec

5.3 V případě nutnosti rozsáhlejšího servisního zásahu bude zhotovitelem připravena položková cenová nabídka. Práce budou provedeny až po písemném odsouhlasení nabídky objednatelem.

5.4 Cena díla nezahrnuje žádné provádění oprav zařízení, jejichž potřeba byla zjištěna při provádění servisních služeb. Cena rovněž nezahrnuje žádné činnosti provozování zařízení.

5.5 Zhotovitel si vyhrazuje možnost navýšení ročního poplatku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oficiálního věstníku Českého statistického úřadu.

5.6 Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty (DPH) stanovené zákonem o DPH.

Článek 6 – Fakturace, platby

6.1 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává ve lhůtě 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) s vyúčtováním objednateli.

6.2 Fakturace servisu bude provedena vždy následně po jeho ukončení společně s předáním stanovené dokumentace.

Článek 7 - Smluvní pokuty

7.1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení v případě, že zhotovitel nezapočne s prováděním servisního výkonu ve sjednané době. Tato smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Doba pro zahájení servisních prací se počítá od doby řádného nahlášení servisní závady objednatelem zhotoviteli.

7.2 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu za neplnění jeho smluvního závazku, a to jmenovitě za prodlení s úhradou fakturovaných cen. Tato smluvní pokuta se sjednává ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.3 Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu vzniklé škody, ani nezanikají původní, touto smlouvou sjednané závazky plnění.

Článek 8 - Odpovědnost za škody a záruka

8.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli při realizaci předmětu plnění (při plnění předmětu smlouvy), neodpovídá však za škody, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí, a to i u nově instalovaných částí zařízení, při jeho úpravách a rozšiřování v rámci této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli záruku na jím dodaný materiál, správnost provedení opravy a zhotovitelem nastavené funkce systému po dobu 24 měsíců od data provedení servisní činnosti.

8.3 V případě, že dojde k neoprávněnému zásahu do zařízení jinou než dodavatelskou nebo servisní organizací mající oprávnění k montáži a údržbě zařízení, vydané výrobcem nebo dodavatelem zařízení, nebo objednatel nebude moci doložit, kdo manipulaci se zařízením způsobivší závadu provedl, záruka zaniká.

Článek 9 - Zvláštní ujednání

- 9.1 Objednatel se zavazuje k aktivní spolupráci se zhotovitelem a k vytvoření přiměřených podmínek pro plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. např. umožnění přístupu do všech částí objektu, kde jsou zařízení instalována.
- 9.2 Veškeré závazky vyplývající z této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné za podmínky dodržování všech předpisů o obsluze, údržbě a zhotovitelem předepsaných kontrolách zařízení objednatelem, o nichž byl objednatel zhotovitelem řádně proškolen.

Článek 10 - Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopisu s platností originálu pro každou smluvní stranu.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky k této smlouvě je možné činit pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
- 10.3 Ve všech případech, které přímo neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 10.6 Uzavření této smlouvy schválila rada města Lysá nad Labem usnesením č. 426 dne 24. 07. 2023.

Článek 11 - Přílohy

- 11.1 Příloha č. 1 – Ceny periodického servisu
- 11.2 Příloha č. 2 – kontaktní osoby objednatele

V Lysé nad Labem dne 17. 08. 2023

V Praze dne 16. 08. 2023

.....
Objednatel

Mgr. Karel Marek, starosta

.....
zhotovitel

Ing. Zdeněk Trtík – jednatel
TRT SYSTEM s.r.o.

Ceny periodického servisu

SH Lysá nad Labem



Popis technologie	Měsíc	Perioda	Cena
stanoveno provozovatelem			
servisní činnosti s roční periodou			
CCTV - kamerový systém	říjen	1 rok	9 650,00 Kč
TÚ - telefonní ústředna	říjen	1 rok	5 000,00 Kč
STA - společná televizní anténa	říjen	1 rok	2 500,00 Kč
EZS - zabezpečovací signalizace	říjen	1 rok	9 500,00 Kč
NS - Nouzová signalizace	říjen	1 rok	2 500,00 Kč
NO - roční	říjen	1 rok	8 280,00 Kč
Total/Central Stop - roční	říjen	1 rok	8 000,00 Kč
MaR - roční kontrola	říjen	1 rok	26 000,00 Kč
Kontrola hromosvodové soustavy	říjen	1 rok	5 000,00 Kč

CELKEM servis za rok			76 430,00 Kč
-----------------------------	--	--	---------------------

servisní činnosti s delší periodou opakování

Periodické revize el. instalace nn	říjen	Perioda revize 3 roky, první v roce 2025	28 000,00 Kč
Periodické revize hromosvodu	říjen	Perioda revize 4 roky, první v roce 2026	10 000,00 Kč
Periodická revize el. instalace MaR	říjen	Perioda revize 4 roky, první v roce 2026	8 000,00 Kč
Kontrola TS a VN - pod napětím	říjen	Perioda kontroly 2 roky, první v 2023	15 000,00 Kč
Kontrola TS a VN - bez napětí	říjen	Perioda kontroly 2 roky, první v 2024	21 000,00 Kč
Periodická revize VN + TS	říjen	Perioda revize 4 roky, první v roce 2026	8 000,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Provedení profylaktických kontrol a revizí je uvažováno v normální pracovní době 8:00-17:00.

Provedení profylaktických kontrol systémů CCTV, TÚ, STA, EZS a NV je uvažováno v jednom termínu. V případě požadavku na rozdělení kontroly bude účtována doprava 3000Kč za každý výjezd.

Pol. číslo	Popis	M.j.	Počet m.j.	Cena za m.j. mont.	Celková cena dod.+ mont.	Celková cena dod.+ mont.
servisní činnosti s roční periodou						

CCTV - kamerový systém

Roční kontrola a údržba CCTV, čištění, kontrola SW NVR, napájecích switch POE	ks	19		350,00 Kč	350,00 Kč	6 650,00 Kč
Doprava	ks	1		3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem - CCTV						9 650,00 Kč

TÚ - telefonní ústředna

Kontrola funkce systému	kpl	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem - TÚ						5 000,00 Kč

STA - společná televizní anténa

Kontrola funkce systému	kpl	1		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem - STA						2 500,00 Kč

EZS - zabezpečovací signalizace

Kontrola funkce systému	kpl	1		9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
Celkem - EZS						9 500,00 Kč

NS - Nouzová signalizace

Kontrola funkce systému WC invalidé	kpl	1		2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem - NS						2 500,00 Kč

NO - roční

kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení	ks	69		120,00 Kč	120,00 Kč	8 280,00 Kč
Celkem - NO roční						8 280,00 Kč

Poznámka: Kontrola NO bude provedena ve společném termínu se zkouškou Total Central Stop. V případě požadavku na jiný termín, bude dopočítána doprava 3000Kč.

Total/Central Stop - roční

Ověření funkce PBZ	ks	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Doprava	ks	1		3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem TCS						8 000,00 Kč

Poznámka: Pracovník servisní organizace provede kontrolu funkce zařízení ve vztahu k projektové dokumentaci a neodpovídá za případné poruchy na zařízeních vzniklých výpadkem napětí.

MaR - roční kontrola

kontrola systému MaR	ks	1		26 000,00 Kč	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
Celkem						26 000,00 Kč

Kontrola hromosvodové soustavy

Vizuální kontrola hromosvodové soustavy	ks	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem - kontrola hromosvodu						5 000,00 Kč

Poznámka: Kontrola NO bude provedena ve společném termínu se zkouškou Total Central Stop. V případě požadavku na jiný termín, bude dopočítána doprava 3000Kč.

servisní činnosti s delší periodou opakování

Periodické revize el. instalace nn

Periodická revize elektrické instalace	kpl	1	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč
Celkem - periodická revize el. instalace					28 000,00 Kč

Periodické revize hromosvodu

Periodická revize hromosvodu	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Celkem - periodická revize hromosvodu					10 000,00 Kč

Periodická revize el. instalace MaR

Periodická revize el. instalace MaR	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Celkem - periodická revize MaR					8 000,00 Kč

Kontrola TS a VN - pod napětím

roční kontrola TS pod napětím, kontrola a měření TS při provozu	ks	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Celkem					15 000,00 Kč

Kontrola TS a VN - bez napětí

roční kontrola TS v beznapětovém stavu, dle návodu k obsluze výrobce. Prohlídka, údržba, čištění	ks	1	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč
Celkem					21 000,00 Kč

Periodická revize VN + TS

Periodická VN + TS, s vypnutím	kpl	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Celkem					8 000,00 Kč

Poznámka: Periodická revize TS proběhne společně s kontrolou TS bez napětí.

Příloha č. 2 – Pověřené osoby – kontakty

Zhotovitel:

Smluvní záležitosti: Ing. Zdeněk Trtík, [REDACTED]

Technické záležitosti: Jaroslav Beneš, [REDACTED]

Servis a technická pomoc pro systém MaR: [REDACTED]

Objednatel:

Stanislav Šulc stanislav.sulc@mestolyasa.cz 325 510 267

Pavel Dobeš dobes.pavel@sportlyasa.cz 736 691 517