

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 863/9 - 104/2020

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

## I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín dále jen jako „pronajímatel“, zastoupené: Ing. Martinem Křížem, vedoucím odboru místního hospodářství Magistrátu Města Děčín

a

2. Chart Ferox a.s., se sídlem Ústecká 30, Děčín V, IČO 00008648, DIČ CZ00008648, zastoupená ředitelem závodu Ing. Bronislavem Převrátilem, Ph.D, a personální ředitelkou Ing. Hanou Hanušovou, dále jen jako „nájemce“ nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“.

## II. Předmět nájmu

1. Pronájem pozemku p. č. 863/9 - ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 12.066 m<sup>2</sup>, vč. ocelové montované stavby, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku, jako Příloha č. 1 této smlouvy.

## III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem skladování hotových výrobků.
2. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

## IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 482.640,- Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.
2. Nájemné je splatné předem, ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v odst. 1., čl. I., této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za období od 01.11.2020 – 31.12.2020 je splatná do 30.12.2020 a činí 80.660,00 Kč (slovy osmdesát tisíc šest set šedesát korun českých). Poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období od 22.04.2020 do 31.10.2020 činí 255.204,00 Kč.
4. Nájemce je oprávněn, na základě Smlouvy o poskytování služeb č. SE070147371, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a společností Centropol Energy a.s., Vaníčkova 1594/1, Ústí nad Labem na zřízení odběrného místa EAN 859182400408123801 z tohoto zařízení odebírat elektrickou energii.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za úhradu odebrané elektrické energie z odběrného místa EAN 859182400408123801, ve výši podle vyúčtování (fakturace) společnosti Centropol Energy a.s., Vaníčkova 1594/1, Ústí nad Labem, na základě fakturace vystavené pronajímatelem s 30 denní splatností.

6. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nákladů spojených s odběrem elektrické energie, zavazuje se zaplatit sankční ujednání uvedená ve vyúčtování (faktuře) a dále zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení do maximální výše 5% z dlužné částky.  
Zálohové platby mezi smluvními stranami se nesjednávají.

#### V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy nájemcem, nájemce pronajímateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ust. uvedeném v písm. b), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 100.000,- Kč (slovy jednototísíc/Kč).

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. d), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování pronajímatelem.

#### VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v odst. 1., čl. II., této smlouvy;

b) o uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 20 08 37 06 ze dne 21.04.2020;

c) pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. čís. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v termínu od 30.03.2020 – 15.04.2020.

2. Nájemce se zavazuje, že:

a) po zániku této smlouvy uvede předmět smlouvy do původního stavu;

b) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, v konkrétním termínu, stanoveném po vzájemné dohodě nájemce s pověřenými pracovníky pronajímatele: Jiřina Hammerlová, tel: 412593151, e-mail: [jirina.hammerlova@mmdecin.cz](mailto:jirina.hammerlova@mmdecin.cz) a Ing. Ilona Šeneklová, tel: 412593218, e-mail: [ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz) a potvrzeném e-mailem. V případě, že se v daný termín pronajímatel k předání nedostaví, se pronajatý pozemek považuje za řádně předaný podle této smlouvy;

c) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak;

d) předmět smlouvy nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 obč. zákoníku 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany sjednávají inflační doložku k nájemnému, na jejímž základě je pronajímatel každoročně oprávněn zvýšit cenu nájmu počínaje dnem 1. ledna příslušného kalendářního roku na další období o výši procenta inflace vyhlášeného či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.11.2020.

5. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran v číselné posloupnosti.
7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Po dvou výtiscích obdrží smluvní strany.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Snímek katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku

V Děčíně dne

**Ing. Martin Kříž**



Digitálně podepsán: 03.02.2021 16:37  
Důvod podpisu: Schválení  
Jedním dokumentem

Ing. Martin Kříž  
za pronajímatele

V Děčíně dne

**Ing. Bronislav  
Převrátíl, Ph.D.**

**Ing. Hana  
Hanušová**

Digitally signed by Ing. Bronislav Převrátíl, Ph.D.  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ.00008648, o=Chart Ferox, a.s.,  
ou=885, cn=Ing. Bronislav Převrátíl, Ph.D., sn=Převrátíl,  
givenName=Bronislav, serialNumber=P627296  
Date: 2021.01.23 08:36:42 +01'00'

Digitally signed by Ing. Hana Hanušová  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ.00008648, o=Chart  
Ferox, a.s., ou=494, cn=Ing. Hana Hanušová,  
sn=Hanušová, givenName=Hana,  
serialNumber=P625197  
Date: 2021.01.25 08:05:24 +01'00'

Ing. Bronislav Převrátíl Ph.D.  
Ing. Hana Hanušová

za nájemce

k.ú. Horní Oldřichov

863/9

Jlovský potok

