

**DODATEK Č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI ZE DNE 26.06.2019**

**Město Votice**

IČ: 00232963

se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupeno Ing. Ivou Malou, starostkou města

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**COMPAG VOTICE s.r.o.**

IČ: 47542080, DIČ: CZ 47542080

se sídlem Klášterní 883, 259 01 Votice

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 25598,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupena Jiřím Kymlou a Ing. Martinem Slavíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce (dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ či každá zvlášť jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli tento

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o spolupráci ze dne 26.06.2019** (dále jen „**Dodatek**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

- 1.1 Dne 03.07.2019 byla mezi Smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva a smlouva o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Smluvní strany upravily vzájemná práva a povinnosti ohledně provozu skládky TKO Votice nájemcem na pozemcích pronajímatele (vč. zřízeného práva stavby v rozsahu aktivního tělesa skládky).
- 1.2 S ohledem na skutečnost, že Smluvní strany mají zájem aby nájemce jako investor, stavebník a provozovatel skládky, rozšířil skládku TKO Votice o 4. etapu dle nákresu, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku, a s ohledem na potřebě aktualizovat Smlouvu dle nové legislativy, dohodly se Smluvní strany na změnách Smlouvy, přičemž za účelem jejich promítnutí do Smlouvy uzavírají Smluvní strany tento Dodatek.

**II.**

**Předmět Dodatku**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně textace čl. I odst. 1.1 Smlouvy tak, že se stávající textace vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

*1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v obci a k.ú. Votice:*

- a) pozemku parc. č. 1734/1 zast. plocha o výměře 72 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení,*
- b) pozemku parc. č. 1735/1 zast. plocha o výměře 302 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení,*
- c) pozemku parc. č. 758/1 travní plocha o výměře 1578 m<sup>2</sup>,*

- d) pozemku parc. č. 762/4 ostatní plocha o výměře 2478 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku parc.č. 763/1 ostatní plocha o výměře 71483 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro ukládání odpadu, nezapsaná v katastru nemovitostí,
- f) pozemku parc.č. 769 orná půda o výměře 11.855 m<sup>2</sup>, který vznikne/vzniknul na základě geometrického plánu č. 1998-133/2023, vypracovaného Ing. Mgr. Petr Zbíralem,

*Tyto nemovité věci jsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Benešově zapsány na LV. č. 10001, vedeném pro obec k.ú. Votice.*

2.2 Smluvní strany se dohodly na změně textace čl. II. odst. 2.3 Smlouvy tak, že se stávající textace vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

2.3. *Nájemce je oprávněn provést změnu předmětu nájmu spočívající ve výstavbě zejména 3. etapy skládky TKO Votice, Boxy 3.1. a 3.2. v souladu se smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.07.2019 a 4. etapy skládky v souladu se smlouvou o zřízení práva stavby uzavřenou mezi smluvními stranami dne 7. 8. 2023 Výstavbou není dotčena výše nájemného dle této smlouvy. Jiné změny předmětu nájmu má nájemce právo provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.*

2.3 Smluvní strany se dohodly na změně textace čl. V. odst. 5.2 Smlouvy tak, že se stávající textace vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

5.2. *Nájemce je povinen při provozu skládky dodržovat všechny povinnosti a všechna opatření, která vyplývají z právních předpisů týkajících se tohoto druhu činnosti a nese sám důsledky případného porušení těchto povinností. Nájemce je výhradním provozovatelem skládky a je povinen se řídit i závazky vyplývajícími z IPPC (Integrované povolení dle zák. č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci) či dokumentů IPPC doplňující nebo nahrazující. Předmět nájmu a samotnou skládku komunálního odpadu je nájemce povinen udržovat v řádném a provozuschopném stavu. Nájemce výlučně a samostatně odpovídá za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k provozování skládky (zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech) a výlučně a samostatně odpovídá za jeho jakékoliv porušení právních předpisů a jakoukoliv škodu nebo újmu, vzniklou v souvislosti s provozováním skládky pronajímateli nebo třetím osobám.*

2.4 Smluvní strany se dohodly na změně textace čl. VI. odst. 6.6 – 6.11 Smlouvy tak, že se stávající textace vypouští a nahrazuje se tímto zněním.

6.6. *V případě, že bude naplněna kapacita skládky TKO Votice, je nájemce, v souladu s čl. III. této smlouvy, povinen zahájit provádění druhé fáze provozu skládky, tj. její uzavření a rekultivaci ve smyslu § 37 odst. 4 a § 39 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a to ve lhůtě jednoho roku po zániku práva stavby, resp. naplnění skládky. Tato povinnost se nevztahuje na provádění následné péče, tj. třetí fázi provozu skládky TKO Votice ve smyslu § 37 odst. 5 a § 39 písm. c) zákona o odpadech, která bude řešena dále v této smlouvě. Poruší-li nájemce tuto svoji povinnost, je povinen zaplatit městu vedle případné náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.*

- 6.7. *Pronajímatel se zavazuje nejpozději ke dni skončení nájmu založit vázaný bankovní účet podle ustanovení § 42 odst. 3 až 5 zákona o odpadech.*
- 6.8. *Nájemce se zavazuje nejpozději do pěti dnů po skončení nájmu dle této smlouvy požádat příslušný správní orgán o povolení převodu zůstatku jím vedeného vázaného účtu podle § 42 odst. 3 zákona o odpadech na účet zřízený podle předchozího odstavce pronajímatelem a bez zbytečného odkladu po obdržení pravomocného rozhodnutí správního orgánu převést celý zůstatek z jím vedeného vázaného účtu na účet zřízený pronajímatelem. Smluvní strany toto ujednání shodně považují za dohodu o převodu finanční rezervy na nového provozovatele skládky podle ustanovení § 42 odst. 5 zákona o odpadech. Pro posílení právní jistoty pronajímatele, že zůstatek vázaného účtu bude dostačující na pokrytí nákladů a plnění povinností provozovatele skládky plynoucích z příslušných zákonných předpisů, se smluvní strany dohodly na vytvoření „Modelu komplexních nákladů na údržbu skládky“, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „model“). Struktura modelu vychází z objektivních požadavků různých autorit, zejména pak států a auditorů u osob tvořících s nájemcem koncern, přičemž výsledkem těchto modelů je stanovení výnosů a nákladů - v místě a čase obvyklých - potřebných k řádnému zajištění údržby skládky po dobu, kterou určuje platná národní legislativa, a to za splnění předpokladů, které (i) jsou známé v době podpisu této smlouvy, (ii) jsou plně v moci nájemcem, a (iii) kterými jsou zejména očekávaný vývoj národní a evropské legislativy, úplné zaplnění skládky, nedojde k radikální změně směru nakládání s odpady v rámci oběhového hospodářství, nedojde k výrazné vědecko-technologické změně a pokroku.*
- 6.9. *Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po zániku nájmu dle této smlouvy předat pronajímateli kompletní provozní dokumentaci zařízení včetně platných provozních a havarijních řádů a vydaných rozhodnutí (povolení) ve smyslu zákona o odpadech, a zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a jejich prováděcích předpisů. Stav této dokumentace musí odpovídat stavu skládky.*
- 6.10. *Pronajímatel bere na vědomí, že je jeho povinností požádat o nový souhlas k provozování zařízení podle § 25 odst. 4 zákona o odpadech, a oznámit přechod integrovaného povolení podle § 17 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.*
- 6.11. *Dnem skončení nájmu přechází na pronajímatele povinnosti provozovatele skládky podle zákona o odpadech a dalších předpisů.*
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že za článek VII odst. 7.1. se vkládá nový článek VII odst. 7.2. následujícího znění:
- 7.2. *Smluvní strany prohlašují za nesporné, že k části předmětu nájmu, a to k pozemkům parc. č. 763/1 a 769 v rozsahu dle geometrického plánu 1998-133/2023, v k.ú. Votice, byla mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o zřízení práva stavby ve prospěch nájemce, a to za účelem přípravy, výstavby a následného provozování 4. etapy.*

### **III. Závěrečná ujednání**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčená.
- 3.2 Tento Dodatek se podepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá se Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3 Přílohy Dodatku:
  - 3.4.1. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1998-133/2023
- 3.4 Přílohy dle ustanovení 3.4. Dodatku se zároveň okamžikem podpisu Dodatku stávají přílohami a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily a že s ním souhlasí.
- 3.6 V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupitelstvo města Votic schválilo tento Dodatek na svém zasedání dne 26.6.2023, usnesením č. 6/11. Záměr byl vyvěšen na úřední desce, úřadu Votice dne 23.5.2023 a sejmuto dne 9.6.2023.

**Ve Voticích dne 8. 7. 2023**

**Ve Voticích dne 8. 7. 2023**

.....  
**Město Votice**  
**Ing. Iva Malá, starostka města**

.....  
**COMPAG VOTICE s.r.o.**  
**Jiří Kymla, jednatel společnosti**

.....  
**COMPAG VOTICE s.r.o.**  
**Ing. Martin Slavík, jednatel společnosti**