Č.j.: SPU 312215/2023/104/Hav

UID: spuess8c16dba3

**DODATEK č. 31**

**k Nájemní smlouvě č. 176N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská výroba Milknatur, a.s.**

Sídlo: Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO: 25212257

DIČ: CZ25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan MVDr. František Sikyta-předseda představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7234192/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, ze dne 19.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 7 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 8 ze dne 11.5.2009, dodatku č. 9 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 9.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 20.5.2010, dodatku č. 12 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 13 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 21.3.2011, dodatku č. 15 ze dne 13.4.2011, dodatku č. 16 ze dne 31.8.2011, dodatku č. 17 ze dne 17.10.2011, dodatku č. 18 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.7.2013, dodatku č. 20 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 21 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 22 ze dne 3.8.2016, dodatku č. 23 ze dne 30.8.2017, dodatku č. 24 ze dne 17.4.2018, dodatku č. 25 ze dne 22.3.2019, dodatku č. 26 ze dne 14.5.2019, dodatku č. 27 ze dne 11.8.2020, dodatku č. 28 ze dne 30.7.2021, dodatku č. 29 ze dne 15.9.2021 a dodatku č. 30 ze dne 1.7.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 28.11.2022 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 1236/69, katastrální území Líně, obec Líně** na základě kupní smlouvy číslo 1006952204. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.11.2022 jste nabyli vlastnické právo k části pozemku **KN 1236/8 a KN 1236/2 (dle GP nově označeno jako KN 1236/132),** dále k části pozemku **KN 1238/63 (dle GP nově označeno jako KN 1238/105)** a k části pozemku **KN 1238/89 (dle GP nově označeno jako KN 1238/106), vše katastrální území Líně, obec Líně** na základě kupní smlouvy číslo 1008952204. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 30.6.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1681/13 (dle GP nově označeno jako KN 1681/24) katastrální území Tlučná, obec Tlučná**třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxna základě směnné smlouvy číslo 2002S23/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě geometrického plánu číslo 1704-274/2022 byla k datu 9.3.2023 upravena výměra níže uvedeného pronajatého pozemku takto:

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m2) | druh pozemku |
| Líně | Líně | KN | 1236/67 - část | 1116 | orná půda |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra (m2) | druh pozemku |
| Líně | Líně | KN | 1236/67 | 1112 | orná půda |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 70 153 Kč (slovy: sedmdesáttisícjednostopadesáttři korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 70 229 Kč (slovy: sedmdesáttisícdvěstědvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 70 007 Kč (slovy: sedmdesáttisícsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 222 Kč (slovy: dvěstědvacetdva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.8.2023

……………………………………………. ……………………………………

Ing. Petr Trombik Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

vedoucí oddělení správy majetku státu MVDr. František Sikyta

Krajského pozemkového úřadu pro předseda představenstva

Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………………..