**SMLOUVA O DÍLO**

**Článek 1.**

**Smluvní strany**

název: **Česká republika – Nejvyšší soud**

zastoupena: Ing. Romanem Krupicou, ředitelem správy soudu, na základě pověření ze dne 25. 5. 2020, sp. zn. S 286/2019

sídlo: Burešova 20, Brno, PSČ 602 00

IČO: 48510190

DIČ: nejsme plátci DPH

Peněžní ústav: Česká národní banka, Brno, Rooseveltova 18

Číslo účtu: 32723641/0710

osoba oprávněné jednat ve věcech realizace díla: Aleš Grünwald, tel. 778 496 705

(dále jen jako *„Objednatel“* na straně jedné)

a

název: **Lucien Kedadra**

sídlo: Družstevní 1196/14, Brno – Řečkovice, PSČ 621 00

IČO: 17892406

DIČ: není plátce DPH

Peněžní ústav: Air Bank a. s.

Číslo účtu: 1399146013/3030

ID: megdidv

Registrující úřad: Magistrát města Brna

E-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:kedadra.lucien@gmail.com)

(dále jen jako *„Zhotovitel“* na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu   
o dílo (dále jen „Smlouva“)

**Článek 2.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu a to vše   
za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí mytí všech oken včetně jejich rámů a dalších skleněných ploch v objektu sídla Objednatele, tj. v budově na adrese Burešova 20, Brno (dále jen „Dílo“). V rámci zhotovování Díla provede Zhotovitel minimálně tyto činnosti:

a) mytí a čištění oken včetně umytí celého rámu, skla (vnitřní a venkovní část), sítě proti hmyzu (7NP – ubytovny budova Burešova), venkovních a vnitřních hliníkových žaluzií (7NP – ubytovny Burešova, přístavba NS Bayerova - 1PP až 7NP), vyleštění skel do sucha, mytí vnitřních a venkovních parapetů včetně kování,

b) mytí a leštění skleněných ploch včetně rámů tvořících vchod do objektu sídla Objednatele (vnitřní a venkovní část),

c) mytí zelené skleněné fasády, umytí vnitřních a venkovních žaluzií a umytí sluneční clony v 6. patru v přístavbě budovy (ul. Bayerova),

d) dovoz, umístění a odvoz montážní plošiny nebo práce horolezců, zajištění povolení ZUK, bude-li třeba (Magistrát města Brna – Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno, kontakt: pan XXXXXXXXXXXXX, referent silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu, tel.: +420 XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX) a úhrada souvisejících poplatků,

e) případně další práce a činnosti nutné ke zhotovení Díla.

3. Předmět Díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení dne   
30. 6. 2023 a požadavky Objednatele, které byly rozeslány v rámci průzkumu trhu   
e-mailem dne 15. 5.2023 a 16. 6. 2023 i Zhotoviteli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění Díla při osobní prohlídce objektu, s jeho rozsahem a povahou a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a tyto skutečnosti zahrnul do ceny Díla. Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

5. Zhotovitel provede Dílo tak, že je rozdělí na dvě části. První část Díla je specifikována v Příloze č. 2 Smlouvy. Druhou částí Díla se rozumí vše ostatní, co nebylo v Příloze č. 2 uvedeno a je současně vymezeným předmětem plnění.

6. V průběhu realizace díla je Zhotovitel povinen:

a) zabezpečovat prostor pracoviště a jeho zařízení po celou dobu prováděných prací,

b) odvážet a likvidovat odpady v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,

c) bezodkladně odstraňovat vady nebo způsobené škody v případě poškození majetku Objednatele nebo třetích osob.

7. Předmět Díla je Zhotovitel povinen provést s náležitou odbornou péčí a v nejvyšší kvalitě.

8. Dílo musí být Zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedeno a zajištěno, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění (pracovišti) stálý dozor odpovědné osoby, která kontroluje postup prací, jejich kvalitu, spolupracuje se zástupcem Objednatele při koordinaci prací tak, aby byla minimálně narušována úřední činnost Objednatele. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat pořádek. Za bezpečnost osob vykonávajících práce na Dílu a požární bezpečnost těchto osob odpovídá Zhotovitel.

9. Speciální ujednání:

a) zdroj vody a elektrické energie zajistí na své náklady Objednatel,

b) likvidaci vody použité Zhotovitelem při realizaci Díla umožní Objednatel na předem určených místech,

c) Objednatel umožní vstup pracovníkům Zhotovitele případně subdodavatelům Zhotovitele, včetně vjezdu vozidel po dobu realizace Díla do místa realizace Díla. Zhotovitel je však povinen před vstupem nebo vjezdem do budovy soudu respektovat pokyny a bezpečnostní prohlídky ze strany justiční stráže včetně identifikace osob,

d) při realizaci Díla je Zhotovitel povinen přizpůsobit postup prací požadavkům Objednatele s ohledem na předmět činnosti Objednatele a předem informovat Objednatele   
o harmonogramu prací,

e) Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zakrytí předmětů, ploch a konstrukcí, které by mohly být znečištěny probíhajícími pracemi. V případě, že zakrytí bude nedostatečné, je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nečistoty vzniklé jeho činností, případně nahradit vzniklou škodu.

**Článek 3**

**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zhotovení Díla v rozsahu sjednaném ve Smlouvě včetně všech souvisejících prací, nákladů a dodávek, v souladu se zákonem   
č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí částku ve výši **115.934,- Kč** (slovy: sto patnáct tisíc devět set třicet čtyři korun českých).

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po provedení sjednaného Díla, tj. až po dokončení a předání obou částí Díla. V případě, že bude Dílo převzato s drobnými vadami či nedodělky, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po jejich odstranění.

3. Splatnost faktury činí min. 20 dnů a lhůta splatnosti začíná běžet okamžikem předání faktury Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona   
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit, čímž se přerušuje lhůta splatnosti a nově běží od okamžiku předání bezvadné faktury.

4. Sjednaná cena Díla je pevná a Zhotovitel prohlašuje, že obsahuje veškeré náklady na jím prováděné práce, materiál, poplatky za odvoz a ukládání odpadu, správní poplatky, případně další náklady nutné k řádnému provedení Díla.

**Článek 4**

**Termín zhotovení, předání Díla a přerušení prací**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle nejpozději dne **1. 9. 2023.**

2. Zhotovitel je povinen provést Dílo (tj. dokončit a předat) takto:

a) první část Díla (viz Příloha č. 2) nejpozději dne **13. 9. 2023**,

b) druhou část Díla nejpozději dne **2. 10. 2023.**

3. Předání a převzetí Díla bude prováděno postupně a to vždy po konkrétních ucelených úsecích (např. po patrech nebo po stěnách). Za tímto účelem vyhotoví smluvní strany předávací protokol a převzetí potvrdí k tomu oprávnění zástupci smluvních stran. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že vykazuje drobné vady či nedodělky. V případě, že Objednatel převezme Dílo s drobnými vadami a nedodělky, musí je označit v předávacím protokolu. Takto označené drobné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do dvou pracovních dnů od jejich vytknutí.

4. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě pokynu Objednatele. Pokud Objednatel přeruší práce na provádění Díla o dva a více pracovních dnů, pak se o tuto dobu přerušení automaticky prodlužuje doba k provedení Díla. To neplatí, pokud je důvodem přerušení prací Objednatelem vytýkaná kvalita prací prováděných Zhotovitelem.

5. Zhotovitel je oprávněn sám přerušit zhotovování Díla, pokud jeho řádné provádění neumožňují momentální klimatické podmínky. O přerušení prací je povinen Objednatele bezodkladně informovat. Tato skutečnost nemá ale vliv na sjednanou dobu provádění Díla. Výjimkou jsou extrémně nepříznivé klimatické podmínky, které panují alespoň tři po sobě následující dny. Změna termínu provedení Díla způsobená těmito důvody musí být stvrzena písemným dodatkem Smlouvy.

**Článek 5**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti řádně vyúčtovanou cenu Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením části Díla v termínu dohodnutém v čl. 4 odst. 2 písm. a) Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla v termínu dohodnutém v čl. 4 odst. 2 písm. b) Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

4. Pokud Zhotovitel neodstraní vytýkanou drobnou vadu či nedodělek do dvou pracovních dnů od jejich vytknutí, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 600,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. 8 odst. 12 Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.

6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku Objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené činností Zhotovitelem.

7. Pro vyúčtování a náležitosti faktury ve věci smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku III. odst. 3 Smlouvy.

**Článek 6**

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že Zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 3 kalendářní dny z důvodu na straně Objednatele, je oprávněn odstoupit od Smlouvy a požadovat po Objednateli úhradu veškerých doposud provedených prací na Díle. To neplatí v případě, že důvodem přerušení prací ze strany Objednatelem je vytýkaná kvalita Zhotovitelem prováděných prací (viz čl. 4 odst. 4).

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

a) je-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na Díle o více než dva pracovní dny,

b) neprovede-li Zhotovitel první část Díla v termínu sjednaném v čl. 4 odst. 2 písm. a) Smlouvy,

c) v případě, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo ho neprovádí s náležitou odbornou péčí (rozumí se tím i vytýkaná kvalita prací) a své pochybení po písemném upozornění ze strany Objednatele nenapraví. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy   
z tohoto důvodu, zaplatí Zhotoviteli jen cenu skutečně provedených práci sníženou o 50%.

3. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

**Článek 7**

**Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Článek 8**

**Podmínky provádění Díla**

1. Při provedení Díla musí být použity materiály první jakosti, pracovní pomůcky a chemické výrobky zaručující hygienickou a zdravotní nezávadnost a současně musejí být šetrné k materiálům, na něž budou použity. Zhotovitel tedy prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění Díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanovení zákona č. 22/1997 Sb.,   
o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout použití čistících prostředků, utěrek, hader nebo houbiček, které obstaral Zhotovitel, pokud jejich použití může způsobit škodu na majetku Objednatele. Z tohoto důvodu může Objednatel zastavit práce na Díle. Zhotovitel je povinen odmítnuté čisticí prostředky, utěrky, hadry nebo houbičky bezodkladně nahradit vhodnější variantou. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je oprávněn Objednatel postupovat podle čl. 6 odst. 2 písm. b) Smlouvy.

3. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností způsobených Zhotovitelem, zejména v oblasti užívání veřejného prostranství, BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

4. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti Zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraňuje jím vyprodukované odpady bezodkladně a na vlastní náklady.

6. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně

některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na Díle až do okamžiku

předání Objednateli. Předává-li se Dílo po částech, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle do okamžiku předání předmětné části Díla.

8. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu

realizace Díla nepřetržitý přístup na místo plnění a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace

veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li Objednatel či jím pověřená osoba, že Zhotovitel provádí Dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, vyzve Zhotovitele k bezodkladné nápravě stavu věcí. Pokud Zhotovitel neučiní nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění Díla do dvou (2) dnů od předání a převzetí Díla. Rozumí se tím i část Díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení Díla, pak je Zhotovitel povinen místo plnění vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést Dílo zanikne jinak než splněním, je Zhotovitel povinen místo plnění vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.

10. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí pracovníků Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů během celé doby realizace Díla.

11. Zhotovitel se zavazuje k provádění prací používat pouze čistící prostředky a materiály schválených a registrovaných značek, a to s maximální ohleduplností k životnímu prostředí.

12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost všech skutečnostech, které se dověděl, mohl dovědět nebo se kterými přišel do styku při zhotovování Díla. Současně je povinen zajistit, aby povinností mlčenlivosti byli zavázáni také jeho zaměstnanci podílející se na zhotovení Díla nebo jeho subdodavatelé.

13. Zhotovitel garantuje odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců nebo subdodavatelů pro všechny úkony spojené se zhotovením Díla. Z důvodu prací ve výškách upozorňuje Objednatel Zhotovitele na povinnost stanovit pracovní postup a vybavit osoby zhotovující Dílo ochrannými pomůckami.

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění textu smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.

2. Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě.

3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy.

4. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem třetí osobě. Práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost Smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.

6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení.

7. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – specifikace první části Díla

Objednatel: Zhotovitel:

V Brně dne 16. 8. 2023 V Brně dne 16. 8. 2023

....................................................... ..........................................................

Ing. Roman Krupica Lucien Kedadra

ředitel správy soudu

**Příloha č. 2 – specifikace první části Díla**

Nejpozději dne 13. 9. 2023 musí být Dílo provedeno v tomto rozsahu –   
ul. Burešova + dvorní trakt chodby + sekretariát předsedy a místopředsedy (dvorní trakt, Botanická). – viz upřesnění v příloze:

V podrobnostech jde o tyto části budovy:

- patro -1 (1PP) – kancelář číslo 024 až 09 (jen venkovní okna), okna dvorní trakt ne (stavba – klima),

- patro 0 (1NP) – kancelář číslo 33 až 7 + celá chodba (všechna okna dvorní trakt) + hlavní vchod do budovy NS (vnitřní a venkovní část + meziprostor), státní znak, atd. + vnitřní část schodiště Botanická, dvorní trakt (hlavní schodiště) a Bayerova,

- patro 1 (2NP) – kancelář číslo 130 až 109 + celá chodba (všechna okna dvorní trakt) + vnitřní část schodiště Botanická, dvorní trakt (hlavní schodiště) a Bayerova, -

- patro 2 (3NP) – kancelář číslo 224 až 206A + celá chodba (všechna okna dvorní trakt) + celý sekretariát předseda NS (kancelář číslo 220 až 223), dvorní trakt a ulice Botanická + vnitřní část schodiště Botanická, dvorní trakt (hlavní schodiště) a Bayerova,-

- patro 3 (4NP) – kancelář číslo 328 až 308 + celá chodba (všechna okna dvorní trakt) + celý sekretariát místopředseda NS (kancelář číslo 325 až 327), dvorní trakt a ulice Botanická + vnitřní část schodiště Botanická, dvorní trakt (hlavní schodiště) a Bayerova,