



## SMLOUVA O DÍLO

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

### Obec Milotice

Sídlo: Školní 72, 696 05 Milotice  
IČ: 00285111  
Zastoupen: Radek Šeďa, DiS., starosta obce  
Ve věcech technických: Ing. Emil Maršálek (IČO: 65820886)  
(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

F&K&B, a.s., se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4, identifikační číslo 26236061, DIČ CZ26236061, Plátce DPH ano, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném OR soudem v Brně, oddíl B, vložka 3531, jednající Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

### **V této smlouvě jsou uvedeny pojmy, které jsou definovány:**

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
- c) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace" (PD). Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství.



## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

objednatel má v plánu realizovat zakázku „**Úprava obecního úřadu obce Milotice**“, se Smluvní strany dohodly na následujícím:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).

## 2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatelem požádán.

## 3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **realizace v projektové dokumentaci specifikovaného díla s názvem „Úprava obecního úřadu obce Milotice“**. Jedná se o stavební práce a související dodávky a služby nutné k řádnému provedení díla přesně definované projektovou dokumentací vč. slepého rozpočtu s výkazem výměr.
- 3.2 Místem plnění je: obecní úřad Milotice, Školní 72, 696 05 Milotice, podrobněji viz projektová dokumentace.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplýne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

## 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ode dne **5.6.2023**.
- 4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště **do 3 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí**



staveniště odeslané Objednatelům Zhotoviteli. Samotným předáním staveniště je poté den převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned od předání staveniště.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 160 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

## 5 STAVENIŠTĚ

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelům Zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 5.2 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 5.4 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 5.7 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## 6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH 2975352,- Kč (slovy: dvěmilionydevětsetšedesátpětstisícřístapadesátdva korun českých) (dále jen „Cena“). Výše DPH je 624823,92,- Kč (slovy: šestsetdvacetčtyřitisíceosmsetdvacetčtyřicet 92/100 korun českých), tedy cena včetně DPH je 3 600 175,92,- Kč (slovy: třímilionyšestsettisícjednostosedmdesátpět 92/100 korun českých).

Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkových rozpočtech, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Tyto položkové rozpočty odpovídají položkovým rozpočtům, které Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.

- 6.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkových rozpočtech v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.



- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 6.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.7 Cena Díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel **1x měsíčně** dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatelem, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI). Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 6.8 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.9 Faktury budou řádně označeny názvem projektu "**Úprava obecního úřadu obce Milotice**".
- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 6.11 Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 6.12 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit subdodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.
- 6.13 Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V opačném případě, pokud tyto práce nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy CS ÚRS.
- Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení Díla, pokud nejsou v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, mohou smluvní strany realizovat jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě.





## 7 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 7.1 Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 7.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

## 8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 8.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 8.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 8.8 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušit práci na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 8.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavatelů a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 8.11 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.



- 8.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvážet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 8.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.
- 8.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 8.16** Zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami, na základě kterých je tato smlouva uzavírána, uvede objednateli seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.18** Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

## **9 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 9.1** Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.
- 9.3** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 9.4** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

## **10 STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1** Povinnost vést stavební deník:



- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů.
- b) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- c) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- d) TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem.
- e) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- f) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- g) Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.

#### 10.2 Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

- a) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

## 11 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 11.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků, případně vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a to protokolárním převzetím celého Díla Objednatelům za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- 11.3 Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
  - a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
  - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
  - c) dokumentace skutečného provedení
  - d) revize, zkoušky či návody
- 11.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 11.5 Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.



- 11.6 Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 11.7 Zhotovitel předá Objednateli podklady pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před konečným předáním Díla, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 11.8 Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 11.9 O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vyčleně vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při převjímacím řízení.
- 11.10 Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělků (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

## 12 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
  - v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
  - v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
  - odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejich příloh a případných pokynů Objednatele.
- 12.2 Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímcě Díla.
- 12.3 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.
- 12.4 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.
- 12.5 Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou



vadu ve lhůtách podle článku 12.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

### 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 12.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 13.5 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

### 14 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 14.1 Zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních je:  
Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
- 14.2 Zástupcem Zhotovitele ve věcech technických (osoba pověřená řízením a vedením stavby - stavbyvedoucí) je:  
Ing. Radim Hamada, Ing. Jakub Starnovský

### 15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 15.2 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyloučí v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 16.2 Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- 16.3 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích příloh.
- 16.4 Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, v rámci programu "Podpora rozvoje regionů 2022", podprogram "Podpora obnovy a rozvoje venkova", dotační titul: " Rekonstrukce a přestavba veřejných budov".
- 16.5 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na





vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

- 16.6 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.7 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 16.8 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 16.9 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 16.10 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 16.11 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 16.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 16.13 Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 16.14 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 16.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA: TATO SMLOUVA BYLA SCHVÁLENA V ZASTUPITELSTVU OBCE MILOTICE NA JEDNÁNÍ  
DNE 24.4.2023, USNESENÍM Č. 3/2023-3.**

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

V Miloticích dne

Za Objednatele:

V Břeclavi dne 25.4.2023

Za Zhotovitele:

Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda  
představenstva

.....  
Radek Šed'a, DiS.

starosta obce Milotice

.....  
Osoba oprávněná jednat jménem

zhotovitele



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>Úprava obecního úřadu Milotice</b>	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		27. 3. 2023	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby																	
1	HSV Dodávky 60 842,64	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00																
2	Montáž 1 503 846,60	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00																
3	PSV Dodávky 57 897,13	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00																
4	Montáž 1 352 765,52	11	0,00	16	Provozní vlivy 0,00																
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00																
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00																
7	ZRN (ř.) 2 975 351,89	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00																
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00																
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH 2 975 352,00</b>																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>2 975 352,00</td> <td>624 823,92</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>3 600 175,92</b></td> </tr> </tbody> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	2 975 352,00	624 823,92	<b>Cena s DPH</b>			<b>3 600 175,92</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	15,0	0,00	0,00																		
základní	21,0	2 975 352,00	624 823,92																		
<b>Cena s DPH</b>			<b>3 600 175,92</b>																		
				<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
				Dodá zadavatel 0,00																	
				Klouzavá doložka 0,00																	
				Zvýhodnění 0,00																	

## Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
202318	Úprava obecního úřadu Milotice	2 975 352,00	0,00	624 823,92	3 600 175,92
	<b>Celkem</b>	<b>2975352,00</b>	<b>0,00</b>	<b>624823,92</b>	<b>3600175,92</b>

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 458,16
4	Vodorovné konstrukce	39 880,50
60	Úpravy povrchů, omítky	228 694,38
61	Upravy povrchů vnitřní	32 960,44
63	Podlahy a podlahové konstrukce	125 943,40
64	Výplně otvorů	1 925,00
8	Trubní vedení	27 200,00
94	Lešení a stavební výtahy	32 043,42
96	Bourání konstrukcí	3 411,56
97	Prorážení otvorů	80 673,84
99	Staveništní přesun hmot	10 388,46
725	Zařizovací předměty	107 196,00
726	Instalační prefabrikáty	24 500,00
735	Otopná tělesa	310 904,80
766	Konstrukce truhlářské	69 371,36
767	Konstrukce zámečnické	125 274,77
771	Podlahy z dlaždic a obklady	46 344,44
773	Podlahy teracové	36 366,53

Kód	Popis	Cena celkem
775	Podlahy vlysové a parketové	138 962,60
776	Podlahy povlakové	125 416,70
781	Obklady keramické	107 812,57
783	Nátěry	96 734,66
784	Malby	117 219,22
786	Čalounické úpravy	104 559,00
790	Vnitřní vybavení	19 580,00
M21	Elektromontáže	601 945,30
VN	Vedlejší náklady	351 584,78
	<b>Celkem</b>	<b>2 975 351,89</b>

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>8 458,16</b>
1 R		311231129R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P25 na MC 15, dozdívky 1,25*1,20*0,2	m3	0,500	7 048,00	3 524,00
					0,300		
					0,200		
			Součet		0,500		
2 R		342280012RA0	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm, 2.NP 0,9*2,02	m2	1,818	1 001,00	1 819,82
					1,818		
			Součet		1,818		
3 R		347016133R00	Předstěna SDK, tl. 115mm, ocel. kce CW, 1x RBI 12,5mm 1,1*1,2*3 1,1*0,2*3	m2	4,620	674,10	3 114,34
					3,960		
					0,660		
			Součet		4,620		
<b>4</b>			<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>39 880,50</b>
4 R		416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm, 1.NP	m2	34,000	891,00	30 294,00
			1.01: :				
			4,7		4,700		
			1.02: :				
			6,9		6,900		
			1.03: :				
			11		11,000		
			1.14: :				
			2,60		2,600		
			1.15: :				
			2,1		2,100		
			1.16: :				
			2,0		2,000		
			1.17: :				
			2,60		2,600		
			1.18: :				
			2,10		2,100		
			Součet		34,000		
5 R		416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm, 2.NP	m2	3,500	891,00	3 118,50
			2.02: :				
			3,5		3,500		
			Součet		3,500		
6 R		342264.R1	Revizní dvířka do SDK podhledu, 400x400 mm, bude upřesněno v rámci realizace	kus	6,000	1 078,00	6 468,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## 60 Úpravy povrchů, omítky

**228 694,38**

7	R	602021234R T3	Omítka stěn vápenosádrová, tloušťka vrstvy 15 mm 1,25*1,2 Součet	m2	1,500 1,500 1,500	419,20	628,80
8	R	602016143R T2	Stěrka vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 3 mm, 1.NP	m2	362,000	195,70	70 843,40
9	R	602016143R T2	Stěrka vnitřní ručně, tloušťka vrstvy 3 mm, 2.NP	m2	163,355	195,70	31 968,57
10	R	601016143R T2	Stěrka na stropěch ručně, tloušťka vrstvy 3 mm, 1.NP 5,3+25,9+17,3+18,3+20+3,1+104+10,8 Součet	m2	204,700 204,700 204,700	240,90	49 312,23
11	R	601016143R T2	Stěrka na stropěch ručně, tloušťka vrstvy 3 mm, 2.NP 6,0+11,6+37,9+2,9 Součet	m2	58,400 58,400 58,400	240,90	14 068,56
12	R	601016191R 00	Penetrační nátěr stropů, 1.NP 5,3+25,9+17,3+18,3+20+3,1+104+10,8 Součet	m2	204,700 204,700 204,700	91,20	18 668,64
13	R	601016191R 00	Penetrační nátěr stropů, 2.NP 6,0+11,6+37,9+2,9 Součet	m2	58,400 58,400 58,400	91,20	5 326,08
14	R	602016191R 00	Penetrační nátěr stěn, 1.NP	m2	362,000	72,10	26 100,20
15	R	602016191R 00	Penetrační nátěr stěn, 2.NP	m2	163,355	72,10	11 777,90

## 61 Úpravy povrchů vnitřní

**32 960,44**

16	R	611481211R T2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1,5*1,25*1,2 1,5*0,9/2,1*2 Součet	m2	3,536 2,250 1,286 3,536	266,40	941,99
17	R	612420010R A0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hrubá zatřená, pod obklady 1.14: : 2,4*2*(1,96+1,325)-0,6*2,0*2 1.15: : 2,4*2*(1,10+1,925)-0,6*2,0-0,875*0,8 1.16: : 2,4*2*(1,0+1,96)-0,6*2,0 1.17: :	m2	65,176 13,368 12,620 13,008	184,40	12 018,45



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2,4*2*(1,355+1,96)-0,6*2,0*2		13,512		
			1.18: :				
			2,4*2*(1,935+1,10)-0,6*2,0-0,875*0,8		12,668		
			Součet		65,176		
18	R	61243.R1	Omítka sanační vnitřní, bude upřesněno	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

**63**

### Podlahy a podlahové konstrukce

**125 943,40**

19	R	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování do tl.10 mm, 1.NP	m2	28,300	676,50	19 144,95
			Po vybourané dlažbě: :				
			1.01: :				
			4,7		4,700		
			1.02: :				
			6,9		6,900		
			1.04: :				
			5,3		5,300		
			1.14: :				
			2,6		2,600		
			1.15: :				
			2,1		2,100		
			1.16: :				
			2		2,000		
			1.17: :				
			2,6		2,600		
			1.18: :				
			2,1		2,100		
			Součet		28,300		
20	R	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování do tl.10 mm, 1.NP	m2	84,600	676,50	57 231,90
			Po zátěžových kobercích: :				
			1.05: :				
			25,9		25,900		
			1.06: :				
			17,3		17,300		
			1.07: :				
			18,3		18,300		
			1.08: :				
			20		20,000		
			1.09: :				
			3,1		3,100		
			Součet		84,600		
21	R	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování do tl.10 mm, 2.NP	m2	61,900	676,50	41 875,35
			Po zátěžových kobercích: :				

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2.01: :				
			6		6,000		
			2.02: :				
			3,5		3,500		
			2.03: :				
			11,6		11,600		
			2.04: :				
			37,9		37,900		
			2.05: :				
			2,9		2,900		
			Součet		61,900		
22	R	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu, 1.NP	m2	112,900	44,00	4 967,60
			28,3+84,6		112,900		
			Součet		112,900		
23	R	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu, 2.NP	m2	61,900	44,00	2 723,60
<b>64</b>			<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 925,00</b>
24	R	642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm	kus	1,000	1 925,00	1 925,00
<b>8</b>			<b>Trubní vedení</b>				<b>27 200,00</b>
25	R	892855111R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m, dešťová kanalizace, ověření těsnosti	úsek	4,000	6 800,00	27 200,00
<b>94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>32 043,42</b>
26	R	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, 1.NP	m2	302,000	84,80	25 609,60
			4,7+6,9+11+5,3+25,9+17,3+18,3+20+3,1+10,8+104		227,300		
			34,1+29,2+2,6+2,1+2,0+2,6+2,1		74,700		
			Součet		302,000		
27	R	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, 2.NP	m2	61,900	84,80	5 249,12
			6,0+3,5+11,6+37,9+2,9		61,900		
			Součet		61,900		
28	R	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,154	550,00	1 184,70
			1,788+0,366		2,154		
			Součet		2,154		
<b>96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>3 411,56</b>
29	R	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2, 1.NP	kus	2,000	33,20	66,40

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
30	R	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2, 2.NP	kus	1,000	33,20	33,20
31	R	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2, 1.NP	kus	1,000	59,70	59,70
32	R	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2, 1.NP	m2	2,730	294,30	803,44
			1,3*2,1		2,730		
			Součet		2,730		
33	R	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 2.NP	m2	1,600	384,90	615,84
			0,8*2,0		1,600		
			Součet		1,600		
34	R	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	1,750	48,90	85,58
			0,875*2		1,750		
			Součet		1,750		
35	R	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, 1.NP	m3	0,515	918,80	473,18
			0,18*2,855*2,0-0,188*1,3*2,1		0,515		
			Součet		0,515		
36	R	962084131R00	Bourání příček deskových,sádkartonových tl.10 cm, 2.NP	m2	1,890	156,20	295,22
			0,9*2,1		1,890		
			Součet		1,890		
37	R	342090112R00	Otvor v SDK, pro dveře 1kř do 25 kg, CW 50, 2xopl, 2.NP	kus	1,000	979,00	979,00

### 97 Prorážení otvorů

**80 673,84**

38	R	978059511R00	Odeškání vnitřních obkladů stěn	m2	65,176	196,80	12 826,64
			1.14: :				
			2,4*2*(1,96+1,325)-0,6*2,0*2		13,368		
			1.15: :				
			2,4*2*(1,10+1,925)-0,6*2,0-0,875*0,8		12,620		
			1.16: :				
			2,4*2*(1,0+1,96)-0,6*2,0		13,008		
			1.17: :				
			2,4*2*(1,355+1,96)-0,6*2,0*2		13,512		
			1.18: :				
			2,4*2*(1,935+1,10)-0,6*2,0-0,875*0,8		12,668		
			Součet		65,176		
39	R	978200020RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn cementových 100 %, po obkladech	m2	65,176	274,60	17 897,33
40	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,230	182,00	2 407,86
			1,44+8,41+0,15+0,55+0,25+0,19+1,84+0,15+0,25		13,230		
			Součet		13,230		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
41	R	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	132,300	20,50	2 712,15
42	R	979081111R00	Odvoz suti a vyzbour. hmot na skládku do 1 km	t	13,230	314,50	4 160,84
43	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 20 km	t	264,600	13,70	3 625,02
			13,23*20		264,600		
			Součet		264,600		
44	R	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	13,230	2 800,00	37 044,00

### 99 Staveništní přesun hmot 10 388,46

45	R	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	10,870	955,70	10 388,46
			1,07+0,49+3,75+2,63+2,16+0,77		10,870		
			Součet		10,870		

### 725 Zařizovací předměty 107 196,00

46	R	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	2,000	315,00	630,00
47	R	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,000	205,00	410,00
48	R	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové, včetně baterie	soubor	1,000	301,00	301,00
49	R	72553. R1	Demontáž zrcadlové stěny, 2,5/2,5 m	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
50	R	72529G	Zásobník na tekuté mýdlo	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
51	R	725 29-M	Zrcadlo 180x70x3,8 cm	kus	2,000	17 800,00	35 600,00
52	R	725-R1	Sušák na ruce, včetně napojení na elektro, montáže	ks	2,000	19 800,00	39 600,00
53	R	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	2,000	1 010,00	2 020,00
54	R	6421R1	Umyvadlo 600/480/165, kermický kryt na syfon, dle výběru architekta	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
55	R	551441R1	Baterie umyvadlová včetně montáže, dle výběru architekta	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
56	R	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,000	1 045,00	2 090,00
57	R	725014171R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý, dle výběru architekta	soubor	2,000	3 500,00	7 000,00
58	R	725339101R00	Montáž výlevky, bez nádrže a armatur	kus	1,000	1 045,00	1 045,00
59	R	642711R1	Výlevka závěsná, dle výběru architekta	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
60	R	725-711R1	Baterie výlevková, včetně montáže, dle výběru architekta	kus	1,000	2 000,00	2 000,00

### 726 Instalační prefabrikáty 24 500,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61	R	726211367R00	Modul-výlevka, h 130 cm	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
62	R	286967561R	Modul-WC Kh=108 cm, pro předstěnové instalace	kus	2,000	7 500,00	15 000,00
63	R	55147017R	Splachovač WC pro splach nádrž , tlačítko	kus	2,000	1 500,00	3 000,00

## 735 Otopná tělesa

**310 904,80**

64	R	735.R1	Přepojení rozvodu ÚT, nespecifikované úpravy na otopné soustavě	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
65	R	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 1.NP	kus	18,000	350,00	6 300,00
66	R	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2.NP	kus	4,000	350,00	1 400,00
67	R	735151766R00	Otopná tělesa panel VK 21 600/1000, 1.NP	kus	3,000	9 794,00	29 382,00
			přesný typ tělesa bude upřesněn na základě projektu				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
68	R	735151768R00	Otopná tělesa panel VK 21 600/1200, 1.NP	kus	9,000	10 660,00	95 940,00
			přesný typ tělesa bude upřesněn na základě projektu				
			9		9,000		
			Součet		9,000		
69	R	735151760R00	Otopná tělesa panel VK 21 600/400, 1.NP	kus	5,000	11 524,00	57 620,00
			přesný typ tělesa bude upřesněn na základě projektu				
			5		5,000		
			Součet		5,000		
70	R	735151770R00	Otopná tělesa panel VK 21 600/1600, 1.NP	kus	1,000	12 393,00	12 393,00
			přesný typ tělesa bude upřesněn na základě projektu				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
71	R	735151766R00	Otopná tělesa panel VK 21 600/1000, 2.NP	kus	2,000	9 794,00	19 588,00
			přesný typ tělesa bude upřesněn na základě projektu				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
72	R	735151768R00	Otopná tělesa panel VK 21 600/1200, 2.NP	kus	2,000	10 660,00	21 320,00
			přesný typ tělesa bude upřesněn na základě projektu				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
73	R	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	23,080	35,00	807,80
			bude upřesněno na základě projektu ÚT				
			0,6*1,0*2+0,6*1,2*2		2,640		
			0,6*1,0*3+0,6*1,2*9+0,6*0,4*5+0,6*1,6*1		10,440		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			10		10,000		
			Součet		23,080		
74	R	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	23,080	50,00	1 154,00
			bude upřesněno na základě projektu ÚT				
			0,6*1,0*2+0,6*1,2*2		2,640		
			0,6*1,0*3+0,6*1,2*9+0,6*0,4*5+0,6*1,6*1		10,440		
			10		10,000		
			Součet		23,080		
<b>766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>69 371,36</b>
75	R	767-R1	Demontáž a zpětná montáž, repasování, vč. kování, dveřní křídlo 2x805/2150, otvor 2430/2150	soubor	1,000	45 200,00	45 200,00
76	R	61165402.D02	Dveře vnitřní dřevěné plně 1kř. 80x197, dle výběru investora D/02	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
77	R	61165402.D04	Dveře vnitřní dřevěné plně 1kř. 60x197, dle výběru investora D/04	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
78	R	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	11,400	169,70	1 934,58
			1.14: :				
			2,6		2,600		
			1.15: :				
			2,1		2,100		
			1.16: :				
			2,0		2,000		
			1.17: :				
			2,6		2,600		
			1.18: :				
			2,1		2,100		
			Součet		11,400		
79	R	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	11,400	44,20	503,88
			1.14: :				
			2,6		2,600		
			1.15: :				
			2,1		2,100		
			1.16: :				
			2,0		2,000		
			1.17: :				
			2,6		2,600		
			1.18: :				
			2,1		2,100		
			Součet		11,400		
80	R	766421.R1	Demontáž vitríny 1250/1200mm	soubor	1,000	830,00	830,00
			1		1,000		



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					1,000		
81	R	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových, 1.NP	kus	10,000	49,20	492,00
82	R	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových, 2.NP	kus	4,000	49,20	196,80
83	R	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových, 1.NP	kus	1,000	67,10	67,10
84	R	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	t	0,100	1 270,00	127,00
85	R	7668258-R1	Demontáž vestavěného nábytku, vyklízení místnosti, příprava na stavební práce	soubor	1,000	11 320,00	11 320,00

## 767 Konstrukce zámečnické

**125 274,77**

86	R	54914.R.1	Dveřní kování, rozeta, klika, klíč, výměna kliky D/03	kus	5,000	690,00	3 450,00
87	R	767581801R00	Demontáž pohledů - kazet, 2.NP	m2	37,900	228,10	8 644,99
2.04: :							
37,9					37,900		
Součet					37,900		
88	R	767.R2	Vnitřní automatické posuvné dveře, elektromotor, bezpeč. zaskl, otvor 2,0/2,1, nadsvětlík 2,0/0,6	soubor	1,000	112 750,00	112 750,00
89	R	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce	t	0,260	1 653,00	429,78

## 771 Podlahy z dlaždic a obklady

**46 344,44**

90	R	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,400	60,70	691,98
2,6+2,1+2,0+2,6+2,1					11,400		
Součet					11,400		
91	R	771575101R00	Montáž podlah z dlažby keramické do tmele	m2	11,400	750,00	8 550,00
92		59764206	Dlažba dle výběru investora	m2	12,540	450,00	5 643,00
1,1*11,4					12,540		
Součet					12,540		
93	R	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	11,400	20,00	228,00
94	R	771990010RA0	Vybourání teracové dlažby	m2	16,900	172,60	2 916,94
1.01: :							
4,7					4,700		
1.02: :							
6,9					6,900		
1.04: :							
5,3					5,300		
Součet					16,900		
95	R	771990010RA0	Vybourání keramické dlažby	m2	11,400	164,60	1 876,44

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1.14: :				
			2,6		2,600		
			1.15: :				
			2,1		2,100		
			1.16: :				
			2		2,000		
			1.17: :				
			2,6		2,600		
			1.18: :				
			2,1		2,100		
			Součet		11,400		

96	R	965081702R 00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	13,591	40,20	546,36
----	---	------------------	--------------------------------------	---	--------	-------	--------

1.01: :							
1,1*(2,34+2,34)					5,148		
1.02: :							
1,1*(1,16+1,42+1,295+0,66)					4,989		
1.04: :							
1,1*(2,22+0,92)					3,454		
Součet					13,591		

97	R	771471011R 00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,m.č.1.10	m	6,000	208,90	1 253,40
98	R	771-R1	Příplatek za zapuštění soklu, včetně zapravení, m.č.1.10	m	6,000	265,00	1 590,00
99	R	771471011R 00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,m.č.1.13	m	18,000	208,90	3 760,20
100		597623174R	Sokl s požílábkem 10x10, dle upřesnění architekta m.č.1.10	kus	60,000	67,10	4 026,00
101		597623174R	Sokl s požílábkem 10x10, dle upřesnění architekta m.č.1.13	kus	180,000	67,10	12 078,00
102	R	998771101R 00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic	t	0,460	6 922,00	3 184,12

### 773 Podlahy teracové

**36 366,53**

103	R	773500910R 00	Opravy teracových podlah, schodiště, odhad	m2	3,000	9 800,00	29 400,00
104	R	773991001R 00	Broušení teracových ploch dvojnásobné, schodiště, leštění	m2	16,239	429,00	6 966,53
			10,8		10,800		
			22*0,15*1,21		3,993		
			2*0,3*2,41		1,446		
			Součet		16,239		

### 775 Podlahy vlysové a parketové

**138 962,60**

105	R	775592000R 00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	138,100	748,00	103 298,80
			1.11: :				

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			104		104,000		
			1.12: :				
			34,1		34,100		
			Součet		138,100		
106	R	775599200R00	Vyleštění dřevěných podlah	m2	138,100	198,00	27 343,80
107	R	775.R1	Lokální opravy dřevěné podlahy, výměna, přetmelení	soubor	1,000	8 320,00	8 320,00

### 776 Podlahy povlakové

**125 416,70**

108	R	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, 1.NP	m2	84,600	96,00	8 121,60
			1.05: :				
			25,9		25,900		
			1.06: :				
			17,3		17,300		
			1.07: :				
			18,3		18,300		
			1.08: :				
			20		20,000		
			1.09: :				
			3,1		3,100		
			Součet		84,600		
109	R	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, 2.NP	m2	61,900	96,00	5 942,40
			2.01: :				
			6		6,000		
			2.02: :				
			3,5		3,500		
			2.03: :				
			11,6		11,600		
			2.04: :				
			37,9		37,900		
			2.05: :				
			2,9		2,900		
			Součet		61,900		
110	R	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady, 1.NP	m	98,736	24,00	2 369,66
111	R	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady 2.NP	m	61,985	24,00	1 487,64
112	R	776570020R3	Vstupní čistící zóna, koberec zátěžový 1.NP	m2	4,700	588,00	2 763,60

Vstupní podlahový systém  
s nosiči a textilními výplněmi  
Vysoká komerční zátěž  
17 mm- výška

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Místo:**

**Zpracoval:**

**Datum:** 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Výplňový materiál: textil  
celková váha 15kg/m2  
maximální statické zatížení 100kg/m2  
rám: ARF 70

1.01: :

4,7

4,700

Součet

4,700

113	R	776570020R 1	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zatěžový - chodby 1.NP	m2	33,200	598,80	19 880,16
-----	---	-----------------	--	----	--------	--------	-----------

Vysoká komerční zátěž

Tloušťka: 9 mm

Výška vláken: 7 mm

Absorpce zvuku:  $\alpha_w = 0.25$  (H)

Redukce kročejového hluku: Lw 29 dB

Barevná stálost na světle: 7-8

Materiál vlákna: plně probarvený polyamid

Nosná vrstva: netkaný polyester

Celková hmotnost: přibližně 4000 g/m2

Hustota vlákna: 0.100 g/cm3

Reakce na oheň: Bfl-s1, G, NCS

Protikluznost:  $\mu > 0.30$

Elektrostatický náboj: ? 2 kV

1.02: :

6,9

6,900

1.03: :

11

11,000

1.04: :

5,3

5,300

1.11: :

10

10,000

Součet

33,200

114	R	776570020R 1	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zatěžový - chodby 2.NP	m2	9,500	598,80	5 688,60
-----	---	-----------------	--	----	-------	--------	----------

Vysoká komerční zátěž

Tloušťka: 9 mm

Výška vláken: 7 mm

Absorpce zvuku:  $\alpha_w = 0.25$  (H)

Redukce kročejového hluku: ?Lw 29 dB

Barevná stálost na světle: 7-8

Materiál vlákna: plně probarvený polyamid

Nosná vrstva: netkaný polyester

Celková hmotnost: přibližně 4000 g/m2

Hustota vlákna: 0.100 g/cm3

Reakce na oheň: Bfl-s1, G, NCS

Protikluznost:  $\mu > 0.30$

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Místo:**

**Zpracoval:**

**Datum:** 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Elektrostatický náboj: ? 2 kV				
			2.01: :				
			6		6,000		
			2.02: :				
			3,5		3,500		
			Součet		9,500		

115	R	776570020R 2	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zátěžový - kanceláře 1.NP	m2	84,600	468,00	39 592,80
-----	---	-----------------	--	----	--------	--------	-----------

Vyšší komerční zátěž

Tloušťka: 4,3 mm

Redukce kročejového hluku: Lw 20dB

Barevná stálost na světle: 6

Materiál vlákna: plně probarvený polyamid

Nosná vrstva: netkaný polyester

Celková hmotnost: přibližně 1800 g/m2

Reakce na oheň: DS: 0,30

Protikluznost:  $\mu > 0.30$

Elektrostatický náboj: < 2kV

1.05: :

25,9

25,900

1.06: :

17,3

17,300

1.07: :

18,3

18,300

1.08: :

20

20,000

1.09: :

3,1

3,100

Součet

84,600

116	R	776570020R 2	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zátěžový - kanceláře 2.NP	m2	52,400	468,00	24 523,20
-----	---	-----------------	--	----	--------	--------	-----------

Vyšší komerční zátěž

Tloušťka: 4,3 mm

Redukce kročejového hluku: Lw 20dB

Barevná stálost na světle: 6

Materiál vlákna: plně probarvený polyamid

Nosná vrstva: netkaný polyester

Celková hmotnost: přibližně 1800 g/m2

Reakce na oheň: DS: 0,30

Protikluznost:  $\mu > 0.30$

Elektrostatický náboj: < 2kV

2.03: :

11,6

11,600

2.04: :

37,9

37,900

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2.05: :				
			2,9		2,900		
			Součet		52,400		
117	R	776101121R 00	Provedení penetrace podkladu 1.NP	m2	122,500	81,60	9 996,00
			33,2+84,6+4,7		122,500		
			Součet		122,500		
118	R	776101121R 00	Provedení penetrace podkladu 2.NP	m2	61,900	81,60	5 051,04
			9,5+52,4		61,900		
			Součet		61,900		
<b>781</b>			<b>Obklady keramické</b>				<b>107 812,57</b>
119	R	781101210R 00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	65,626	60,70	3 983,50
			1.14: :				
			2,4*2*(1,96+1,325)-0,6*2,0*2		13,368		
			1.15: :				
			2,4*2*(1,10+1,925)-0,6*2,0-0,875*0,8		12,620		
			1.16: :				
			2,4*2*(1,0+1,96)-0,6*2,0		13,008		
			1.17: :				
			2,4*2*(1,355+1,96)-0,6*2,0*2		13,512		
			1.18: :				
			2,4*2*(1,935+1,10)-0,6*2,0-0,875*0,8		12,668		
			0,25*0,9*2		0,450		
			Součet		65,626		
120	R	781415011R 00	Montáž obkladů stěn, porovin. do tmele	m2	65,626	850,00	55 782,10
121		59781.R1	Obkladačka dle výběru investora	m2	72,189	450,00	32 485,05
			65,626*1,1		72,189		
			Součet		72,189		
122	R	781419700R 00	Příplatek za diagonální kladení	m2	65,626	100,00	6 562,60
123	R	781419706R 00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	65,626	20,00	1 312,52
124	R	998781102R 00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,100	6 988,00	7 686,80
<b>783</b>			<b>Nátěry</b>				<b>96 734,66</b>
125	R	783108814R T2	Tryskání minerál. materiálem-vyčištění podlahy, tryskací materiál přírodní granát	m2	29,200	1 420,00	41 464,00
			1.13: :				
			29,2		29,200		
			Součet		29,200		



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
126	R	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním, zárubně 1.NP	m2	15,600	24,00	374,40
			(2*2,0+0,8)*(0,2+2*0,05)*7		10,080		
			(2*2,0+0,6)*(0,2+2*0,05)*4		5,520		
			Součet		15,600		
127	R	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním, zárubně 2.NP	m2	4,320	24,00	103,68
			(2*2,0+0,8)*(0,2+2*0,05)*3		4,320		
			Součet		4,320		
128	R	783101811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním, zábradlí	m2	12,000	24,00	288,00
			12		12,000		
			Součet		12,000		
129	R	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálením, 1.NP	m2	15,600	24,00	374,40
			(2*2,0+0,8)*(0,2+2*0,05)*7		10,080		
			(2*2,0+0,6)*(0,2+2*0,05)*4		5,520		
			Součet		15,600		
130	R	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálením, 2.NP	m2	4,320	24,00	103,68
			(2*2,0+0,8)*(0,2+2*0,05)*3		4,320		
			Součet		4,320		
131	R	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálením, zábradlí	m2	12,000	24,00	288,00
			12		12,000		
			Součet		12,000		
132	R	783122210R00	Nátěr, nástřik syntetický OK 1x + 2x email 1.NP	m2	15,600	300,00	4 680,00
			(2*2,0+0,8)*(0,2+2*0,05)*7		10,080		
			(2*2,0+0,6)*(0,2+2*0,05)*4		5,520		
			Součet		15,600		
133	R	783122210R00	Nátěr, nástřik syntetický OK 1x + 2x email 2.NP	m2	4,320	300,00	1 296,00
			(2*2,0+0,8)*(0,2+2*0,05)*3		4,320		
			Součet		4,320		
134	R	783122210R00	Nátěr, nástřik syntetický OK 1x + 2x email zábradlí	m2	12,000	240,00	2 880,00
			12		12,000		
			Součet		12,000		
135	R	783681004R00	Nátěr polyuret. dřevěn. podlah + 3x lak	m2	138,100	325,00	44 882,50
			1.11: :				
			104		104,000		
			1.12: :				
			34,1		34,100		
			Součet		138,100		

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

### 784 Malby

**117 219,22**

136	R	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x, stěny 1.NP	m2	415,982	10,00	4 159,82
137	R	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x, stěny 2.NP	m2	194,817	10,00	1 948,17
			2.01: :				
			2,95*(3,1*2+2,41+0,15)		25,842		
			2.02: :				
			2,3*2*(1,74+2,22)		18,216		
			2.03: :				
			2,86*2*(4,77+2,55)		41,870		
			2.04: :				
			2,86*2*(8,05+6,615+0,25*2)		86,744		
			2.05: :				
			2,85*2*(1,2+2,685)		22,145		
			Součet		194,817		
138	R	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x, strop 1.NP	m2	204,700	10,00	2 047,00
			5,3+25,9+17,3+18,3+20+3,1+104+10,8		204,700		
			Součet		204,700		
139	R	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x, strop 2.NP	m2	58,400	10,00	584,00
			6,0+11,6+37,9+2,9		58,400		
			Součet		58,400		
140	R	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x, stěny 1.NP	m2	415,982	70,00	29 118,74
141	R	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x, stěny 2.NP	m2	194,817	70,00	13 637,19
			2.01: :				
			2,95*(3,1*2+2,41+0,15)		25,842		
			2.02: :				
			2,3*2*(1,74+2,22)		18,216		
			2.03: :				
			2,86*2*(4,77+2,55)		41,870		
			2.04: :				
			2,86*2*(8,05+6,615+0,25*2)		86,744		
			2.05: :				
			2,85*2*(1,2+2,685)		22,145		
			Součet		194,817		
142	R	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x, strop 1.NP	m2	204,700	70,00	14 329,00
			5,3+25,9+17,3+18,3+20+3,1+104+10,8		204,700		
			Součet		204,700		
143	R	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x, strop 2.NP	m2	58,400	70,00	4 088,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Místo:**

**Zpracoval:**

**Datum:** 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			6,0+11,6+37,9+2,9		58,400		
			Součet		58,400		
144	R	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m, stěny 1.NP	m2	362,000	60,00	21 720,00
145	R	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m, stěny 2.NP	m2	163,355	60,00	9 801,30
146	R	784402802R00	Odstranění malby oškrábání, stropy 1.NP	m2	204,700	60,00	12 282,00
			5,3+25,9+17,3+18,3+20,0+3,1+10,8+104		204,700		
			Součet		204,700		
147	R	784402802R00	Odstranění malby oškrábání, stropy 2.NP	m2	58,400	60,00	3 504,00
			6,0+11,6+37,9+2,9		58,400		
			Součet		58,400		
<b>786</b>			<b>Čalounické úpravy</b>				<b>104 559,00</b>
148	R	786671130R00	Montáž čalounění s vatovou výplní	m2	59,748	1 750,00	104 559,00
			rozsah bude upřesněn při realizaci				
			3,96*(1,76+2,02+2,02+2,02+2,02+1,46)		44,748		
			15		15,000		
			Součet		59,748		
<b>790</b>			<b>Vnitřní vybavení</b>				<b>19 580,00</b>
149	R	61529.R1	Zrcadlo velkoplošné, včetně montáže, 2240/2900	kus	1,000	19 580,00	19 580,00
<b>M21</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>601 945,30</b>
150	R	2102901.R1	Demontáž stávajících svítidel, stropní, bodové, 1.NP	kus	8,000	55,90	447,20
151	R	2102901.R1	Demontáž stávajících svítidel, stropní, bodové, 2.NP	kus	2,000	55,90	111,80
152	R	2102901.R2	Demontáž stávajících svítidel, nástěnné, 1.NP	kus	8,000	44,70	357,60
153	R	2102901.R2	Demontáž stávajících svítidel, nástěnné, 2.NP	kus	1,000	44,70	44,70
154	R	2102901.R3	Demontáž stávajících svítidel, stropní, liniové, 1.NP	m	20,000	136,00	2 720,00
155	R	2102901.R3	Demontáž stávajících svítidel, stropní, liniové, 2.NP	m	6,000	136,00	816,00
156	R	210-01.R1	Změna a přemístění vypínače do nové polohy (1), 1.NP	soubor	1,000	1 920,00	1 920,00
157	R	210-01.R1	Změna a přemístění vypínače do nové polohy (1), 2.NP	soubor	1,000	1 920,00	1 920,00
158	R	210-01.R2	Změna krytů vypínačů dle návrhu-rámeček 2x4 (2)	soubor	1,000	860,00	860,00
159	R	210-01.R3	Změna krytů vypínačů dle návrhu-rámeček 2x1 (3)	soubor	2,000	860,00	1 720,00
160	R	210-01.R4	Změna krytů zásuvky dle návrhu (4)	soubor	2,000	960,00	1 920,00
161	R	210-01.R7	Výměna vypínače dle návrhu (7)	soubor	5,000	1 120,00	5 600,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Úprava obecního úřadu Milotice

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
162	R	220-1	Demontáž elektroinstalace, zásuvky, osvětlení, vypínače, nespecifikováno	soubor	1,000	12 630,00	12 630,00
163	R	210-11	Přisazené svítidlo z foukaného opálové skla, m.č. 101,102,104, 201, 202	ks	5,000	9 200,00	46 000,00
164	R	210-12	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.103	ks	1,000	23 332,00	23 332,00
165	R	210-13	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.105	ks	1,000	61 220,00	61 220,00
166	R	210-14	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.106	ks	1,000	53 226,00	53 226,00
167	R	210-15	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.107	ks	1,000	48 295,00	48 295,00
168	R	210-16	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.108	ks	1,000	52 300,00	52 300,00
169	R	210-17	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.203	ks	1,000	53 220,00	53 220,00
170	R	210-18	Atypická sestava z hliníkových profilů , m.č.204	ks	1,000	65 280,00	65 280,00
171	R	210-19	Přisazené svítidlo z foukaného opálové skla, m.č.109, 115, 116, 118, 205	ks	5,000	2 850,00	14 250,00
172	R	210-20	Nástěnné svítidlo z foukaného opálového skla, m.č.110	ks	1,000	5 827,00	5 827,00
173	R	210-21	Závěsné svítidlo z foukaného opálového skla, m.č.110	ks	1,000	28 500,00	28 500,00
174	R	210-22	Přisazené svítidlo z foukaného opálové skla, m.č.112, 113,	ks	6,000	3 038,00	18 228,00
175	R	210-23	Závěsné svítidlo z foukaného opálového skla, m.č.112	ks	2,000	12 630,00	25 260,00
176	R	210-24	Přisazené svítidlo z foukaného opálové skla, m.č.113	ks	4,000	7 320,00	29 280,00
177	R	210-25	Nástěnné svítidlo z akrylátového skla, m.č.114, 117	ks	2,000	8 280,00	16 560,00
178	R	201-04	Elektro - rozvody, bude upřesněno na základě PD ELEKTRO	soubor	1,000	9 830,00	9 830,00
179	R	201-05	Elektro - zásuvky, bude upřesněno na základě PD ELEKTRO	soubor	1,000	9 950,00	9 950,00
180	R	201-06	Elektro - vypínače, bude upřesněno na základě PD ELEKTRO	soubor	1,000	10 320,00	10 320,00

**VN Vedlejší náklady 351 584,78**

181	R	1	Zařízení staveniště, 2,5%	-	0,025	2 623 767,00	65 594,18
182	R	2	Provozní vlivy, 0,9%	-	0,009	2 623 767,00	23 613,90
183	R	3	Rezerva rekonstrukce , 10%	-	0,100	2 623 767,00	262 376,70

**Celkem**

**2 975 351,89**