

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená zejména podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, pod číslem **2023014V01** mezi níže uvedenými stranami:

1. Smluvní strany.

1. Objednatel : **Obec Milotice**
IČO: 00285111

Se sídlem : Školní 72, 696 05 Milotice

Zastoupená : Radkem Šedou, DiS
, starostou obce ve věcech smluvních
Ing. Emil Maršálek (IČO:65820886) ve věcech technických
dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel : **F&K&B, a.s.**, Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4

Zástupce
ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva
ve věcech technických : Ing. Stanislav Ivičič, Ing. Radim Hamada,
Ing. Jakub Starnovský, Ing. Jiří Klimovič
Bankovní spojení : ČS, a.s. pobočka Břeclav, 3623645319/0800
IČ - DIČ : 26 23 60 61 / C Z 26 23 60 61
Zhotovitel je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 3531

dále jen zhotovitel

2. Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

Stavební práce – úprava obecního úřadu obce Milotice – Doplnění klimatizace v zasedací místnosti 1.11 vč. elektro dopojení a Doplnění VZT na WC, klimatizace vč. elektro dopojení

(Dále jen „dílo“ či předmět smlouvy).

3. Termíny plnění.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu :

Zahájení prací : **14.8.2023**

Ukončení a předání stavby: **do 15.11.2023**

Dodržení konečného termínu předání stavby předpokládá součinnost objednatele.

4. Cena za dodávku stavby, díla.

1. Cena díla v rozsahu předmětu díla se sjednává podle zákona o cenách č.526/90 Sb. dohodou ve výši:
 - Doplnění VZT na WC, klimatizace vč. elektro dopojení – 406 358 Kč bez DPH
 - Doplnění klimatizace v zasedací místnosti 1.11 vč. elektro dopojení
139 244 Kč bez DPH

Celkem v Kč bez DPH 545 602,-

Dílo bude fakturováno včetně DPH, DPH 21% 114 576,42, cena včetně DPH činí: 660 178,42 Kč. Cena je stanovena dle rozpočtů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Úplnost a závaznost rozpočtů se nezaručuje. Zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy, oč nevyhnutelně převyší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu.

2. V případě, že dojde před nebo při realizaci této zakázky ke změnám zákona o DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů mající vliv na cenu díla, budou tyto promítnuty do ceny díla.
3. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla, budou se tyto změny, doplňky nebo rozšíření díla provádět, dohodnou-li se zhotovitel s objednatelem na jejich provedení a to osobně, telefonicky, mailem nebo faxem. Ocenění víceprací bude provedeno buď jednotkovými cenami z rozpočtu nebo u položek, které nebudou v rozpočtu, dle sazebníku ÚRS 2023+ VRN 3 %.
4. Objednatel prohlašuje, že je mu cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4.1. výslovně souhlasí. Objednatel dále prohlašuje, že byl seznámen s jednotlivými položkami rozpočtu zahrnujícími rovněž náklady na dodání díla a jednotlivých jeho částí.

5. Platební podmínky, fakturace.

Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly na :

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel je povinen předložit s fakturou i soupis provedených prací.. Objednatel se zavazuje se k soupisu vyjádřit nejpozději do 4 dní od předložení soupisu objednateli. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Ve fakturách budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
2. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději **do 14 dní po jejím obdržení.**

6.Stavební deník.

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. Deník archivuje zhotovitel po dobu záruky za dílo.

7.Staveniště.

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dní po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8.Způsob provedení díla.

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle a to do okamžiku předání a převzetí prací objednatelem stavby. Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele se zaplacením.
3. Objednatel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti zajistit činnost koordinátora BOZP na stavbě, v případě, že se budou na stavbě podílet i jiní zhotovitelé než F&K&B, a.s.
4. Objednatel tímto v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 NOZ přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
5. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla bude odpovídat současným normám zajišťujícím stavební a požární bezpečnost.

9.Předání díla.

1. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění.
2. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla a po tom, kdy zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zápis o předání a převzetí díla musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že byl seznámen se způsobem dodání díla.

10.Záruka za dílo, reklamace.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruky : 60 měsíců na dodávku stavebních prací, kromě elektrospotřebičů, u kterých zhotovitel poskytuje záruku stejnou jako výrobci zařízení, obvykle 24 měsíců.
3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u

- zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.
 5. Zjevné vady a nedodělky musí být reklamovány již v zápise o předání a převzetí, jinak práva z odpovědnosti za vady zanikají.
 6. V případě výskytu záruční vady má objednatel právo na její bezplatné odstranění, popř. přiměřenou slevu z ceny.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

11.Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících ze smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši ze zůstatku nevyfakturovaného díla za každý den prodlení formou srážky z celkové ceny díla a to smluvní pokutu ve výši0,05 % za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení v případě prodlení s úhradou faktur.

12.Závěrečná ujednání.

1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno, příslušná ustanovení občanského zákoníku 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve ...2... exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po ...1... výtisku.
3. Smluvní strany se pro účely této smlouvy výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část
 - bude neplatné či nevynutitelné,
 - stane se neplatným či nevynutitelným,
 - bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánemtato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

V Miloticích 14.8.2023


Obec Milotice
696 05 Milotice, Školní 72
IČO: 00285111
-2-
.....
za objednatele
Radek Šeďa
starosta

V Břeclavi dne: 14.8.2023


obchodní, projektová a obchodní společnost
F&K&B, a.s.
Na Valtířské 756/85, 691 41 Břeclav
tel. 519 325 320, fax 519 370 811
IČ: 26236061, DIČ: CZ 6236061
.....
za zhotovitele
Ing. Stanislav Ivičič
místopředseda představenstva F&K&B, a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: **Úprava obecního úřadu Milotice**
 Název objektu: **Doplnění klimatizace v zasedací místnosti 1.11 vč. elektro dopojení**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

12.06.2023

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	31 243,65	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	108 000,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	139 243,65	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 139 244,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	139 244,00	29 241,24

Cena s DPH 168 485,24

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt: Doplnění klimatizace v zasedací místnosti 1.11 vč. elektro dopojen

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	22 515,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 995,00
94	Lešení a stavební výtahy	3 520,00
M	Práce a dodávky M	108 000,00
21-M	Elektromontáže	7 250,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	100 750,00
VN	Vedlejší náklady	8 728,65
	Celkem	139 243,65

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt: Doplnění klimatizace v zasedací místnosti 1.11 vč. elektro dopojení

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 6. 2023

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

22 515,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 995,00

1 R		953-21	Stavební práce- základ, zapravení vedení mezi vnitřní a venkovní jednotkou	soub	1,000	13 820,00	13 820,00
2 R		953-22	Stavební práce - úprava vnitřního dřev. obkladu a dekorační látky bude dle skutečnosti	soub	1,000	0,00	0,00
3 R		991-01	Zakrytí stávajících podlah (mimo opravovanou část)	m2	21,000	175,00	3 675,00
			"ostatní"7*3		21,000		
			Součet		21,000		
4 R		996	Úklid	soub	1,000	1 500,00	1 500,00

94 Lešení a stavební výtahy

3 520,00

5 R		945-9	Lešení pro opravy omítek, montáž klimatizace	soub	1,000	3 520,00	3 520,00
-----	--	-------	--	------	-------	----------	----------

M Práce a dodávky M

108 000,00

21-M Elektromontáže

7 250,00

6 R		21-01	Elektroinstalace -dopojení zařízení	soub	1,000	7 250,00	7 250,00
-----	--	-------	-------------------------------------	------	-------	----------	----------

24-M Montáže vzduchotechnických zařízení

100 750,00

7 R		24-05	Klimatizace místnosti č 111 (podstropní jednotka v čele místnosti, venkovní jednotka na garáži)	soub	1,000	100 750,00	100 750,00
-----	--	-------	---	------	-------	------------	------------

VN Vedlejší náklady

8 728,65

8 R		1	Zařízení staveniště	%	1 378,650	1,00	1 378,65
9 R		4	Kompletační činnost	soub	1,000	7 350,00	7 350,00

Celkem

139 243,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: **Úprava obecního úřadu Milotice**

Název objektu: **Doplnění VZT na WC, klimatizace vč. elektro dopojení**

JKSO:

EČO:

Místo:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

IČO:

DIČ:

Rozpočet číslo:

Dne: **12.06.2023**

CZ-CPV:

CZ-CPA:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby																	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přestčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00																
2	Montáž 43 405,68	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00																
3	PSV Dodávky 312,40	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00																
4	Montáž 29 034,60	11		16	Provozní vlivy 0,00																
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00																
6	Montáž 333 605,00			18	VRN z rozpočtu 0,00																
7	ZRN (ř. 406 357,68	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00																
20	HZS 0,00	21	Kompl činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 406 358,00																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>406 358,00</td> <td>85 335,18</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>491 693,18</td> </tr> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	406 358,00	85 335,18	Cena s DPH			491 693,18
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížená	15,0	0,00	0,00																		
základní	21,0	406 358,00	85 335,18																		
Cena s DPH			491 693,18																		
				E Přípočty a odpočty																	
				Dodá zadavatel 0,00																	
				Klouzavá doložka 0,00																	
				Zvýhodnění 0,00																	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt: Doplnění VZT na WC, klimatizace vč. elektro dopojení

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	30 382,50
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 862,50
94	Lešení a stavební výtahy	3 520,00
PSV	Práce a dodávky PSV	29 347,00
763	Konstrukce suché výstavby	1 120,78
784	Malby	28 226,22
M	Práce a dodávky M	333 605,00
21-M	Elektromontáže	16 217,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	317 388,00
VN	Vedlejší náklady	13 023,18
	Celkem	406 357,68

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt: Doplnění VZT na WC, klimatizace vč. elektro dopojení

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 6. 2023

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

30 382,50

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 R	953-21	Práce HSV - zapravení po řemeslech vč. materiálu	hod	38,000	550,00	20 900,00
2 R	991-01	Zakrytí stávajících podlah (mimo opravovanou část)	m2	25,500	175,00	4 462,50
		"2.NP"11				
		"1.NP-WC"4,5		11,000		
		"ostatní"10		4,500		
		Součet		10,000		
3 R	996	Úklid		25,500		
			soub	1,000	1 500,00	1 500,00

94 Lešení a stavební výtahy

4 R	945-9	Lešení pro opravy omítek				3 520,00
			soub	1,000	3 520,00	3 520,00

PSV Práce a dodávky PSV

29 347,00

763 Konstrukce suché výstavby

5 763	763164531	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	0,800	1 380,00	1 120,78
		"zakrytí potrubí odvětrání WC				1 104,00
		0,8		0,800		
6 763	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	11,040	1,52	16,78

784 Malby

7 R	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m, stěny	m2	362,000	60,00	21 720,00
8 R	784-95	Oprava maleb	m2	92,946	70,00	6 506,22
		"2.NP"				
		(2,0+1,4+3,325+2,41+5,325+0,15*2)*2,85		42,066		
		"1.NP"				
		"WC"1,1*0,9*2+1,2*0,9*2		4,140		
		(1,1+0,9)*2*2,85*2		22,800		
		(1,2+0,9)*2*2,85*2		23,940		
		Součet		92,946		

M Práce a dodávky M

333 605,00

21-M Elektromontáže

9 R	21-01	Elektroinstalace -dopojení zařízení				16 217,00
			soub	1,000	16 217,00	16 217,00

24-M Montáže vzduchotechnických zařízení

10 R	24-01A	Klimatizace místností č. 105,106,107				317 388,00
			soub	1,000	139 680,00	139 680,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obecního úřadu Milotice

Objekt: Doplnění VZT na WC, klimatizace vč. elektro dopojení

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 12. 6. 2023

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
11	R	24-01B	Klimatizace místností č. 203,204	soub	1,000	104 930,00	104 930,00
12	R	24-01C	Klimatizace místnosti serveru	soub	1,000	62 030,00	62 030,00
13	R	24-02	Nucené větrání WC 1 NP u hlavního vchodu	soub	1,000	7 248,00	7 248,00
14	R	24-99	Demontáž a ekologická likvidace stávající klimatizace	soub	1,000	3 500,00	3 500,00

VN Vedlejší náklady

15	R	1	Zařízení staveniště				13 023,18
16	R	4	Kompletační činnost	%	4 023,177	1,00	4 023,18
				soub	1,000	9 000,00	9 000,00

Celkem

406 357,68