

SMLOUVA č. 11/2017/ZS O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: [REDAKCE]
kontaktní údaje: vedení společnosti: [REDAKCE]
Zimní stadion: [REDAKCE]

2. Taneční klub Beethoven D.C. (dále jen nájemce)

se sídlem: Hálkova 226/6, 430 01 Chomutov
jednající: Mgr. Eva Vlková, prezident CDO
IČ: 70892709 DIČ: CZ- plátce DPH: NE
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 26. 4. 2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k hospodaření s objektem Zimního stadionu č. p. 5773, který se nachází na p.č. 4704/46 v Chomutově.
2. Předmětem této smlouvy je nájem sportovního zařízení přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy a nájem věcí movitých.
3. Nájemce je oprávněn, na základě této smlouvy, ke vstupu do předmětných prostor za účelem uspořádání akce – „IDO EUROPEAN, WOLRD - DISCO DANCE AND DISCO FREESTYLE CHAMPIONSHIPS „DANCE FEVER“ 2017“.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Předmět a účel nájmu, služeb

1. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou, je pronájem nebytového prostoru, věcí movitých a poskytnutých služeb na Zimním stadionu v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, který se nachází na pozemku p.č. 4704/46 v Chomutově, k.ú. Chomutov I.

čl. III

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 22. 6. 2017 do 25. 6. 2017**

v celkovém počtu 56 hodin dle přiložené cenové kalkulace.

čl. III
Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za pronájem předmětných prostor dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace činí:
 - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **173.646,48 Kč + základní sazba DPH,**
 - b) pronájem světelné a zvukové techniky, nájem režie a světelné kostky v celkové výši **32.013,20 Kč + základní sazba DPH**
 - c) poskytované služby – svoz komunálního odpadu; IT servis, zajištění internetu; úprava skleněné nástavby; položení podlahy; pronájem 4 bufetů v celkové výši **88.000,- Kč + základní sazba DPH.**
2. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **293.659,68 Kč + základní sazba DPH** uhradí nájemce bezhotovostně na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den uskutečnění poskytnuté služby.
4. Po ukončení pronájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
5. **STORNO PODMÍNKY:**
Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/.

čl. IV
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a termínu akce,
 - b) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - c) umožnit užívání zázemí pro účastníky akce,
 - d) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
 - e) Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
 - b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, ostrahu,
 - c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení, úklid během a po akci,
 - d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
 - e) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
 - f) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy zákaz kouření; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
 - g) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - h) zajistit vědomé poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku I. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku)

- v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu.
 - k) V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - l) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.
 - m) Vzniknou-li na straně pronajímatele v průběhu akce nepředvídatelné náklady související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), zavazuje se nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit.

V.

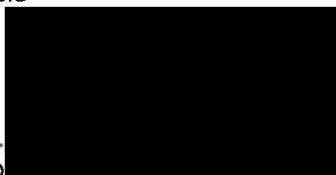
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 9.6.2014


V Chomutově dne


Za pronajímatele



Bc. Věra Fryčková
jednatel

Za nájemce



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.:  21

**Taneční klub
BEETHOVEN D.C., z.s.**
Hálkova 226, Chomutov 430 01
IČ: 70892709

Předběžná kalkulace:	ZIMNI STADION A TRENINKOVA HALA SE SATNOVACIM BLOKEM			www.kultura-sport.cz
Termín:	22.6. - 25.6.2017	Název akce:	IDO EUROPEAN, WORLD - DISCO DANCE AND DISCO FREESTYLE CHAMPIONSHIPS „DANCE FEVER“2017	
Objednavatel:	Taneční klub Beethoven D.C.			
Zastoupen:	Mgr. Eva Vlková, prezident CDO			
Adresa:	Hálkova 226/6, 430 01 Chomutov	email:		
ICO: 70892709	DIČ: neplátce	Bank. Spoj.:	RC:	telefon:

Pronájem	ZIMNI STADION				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	462,61 Kč	15%	0,00 Kč
ostatní - sportovní (veřejnost a organizace)		0	1 826,09 Kč	15%	0,00 Kč
zimní stadion včetně zázemí		56	3 100,83 Kč	21%	173 646,48 Kč
jednorázová akce - betonová plocha od rozpuštění do výroby ledové plochy (veřejnost a organizace - tréninky)		0	306,09 Kč	15%	0,00 Kč
světelná a zvuková technika	den	4	5 001,65 Kč	21%	20 006,60 Kč
nájem režie a světelné kostky	den	4	3 001,65 Kč	21%	12 006,60 Kč
reklamní plochy	den	0	3 001,65 Kč	21%	0,00 Kč
nájem turniketů	den	0	3 001,65 Kč	21%	0,00 Kč

Pronájem	TRENINKOVA HALA				
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
mateřské, základní a střední školy - trénink		0	462,61 Kč	15%	0,00 Kč
veřejnost a organizace v čase do 22,00 hodin - trénink		0	1 554,78 Kč	15%	0,00 Kč
veřejnost a organizace v čase od 22,00 hodin - trénink		0	1 043,48 Kč	15%	0,00 Kč
ostatní akce - ledová plocha včetně zázemí (veřejnost a organizace)		0	1 553,72 Kč	21%	0,00 Kč
		0	0,00 Kč	21%	0,00 Kč

Celkem pronájem 205 659,68 Kč

Služby	ZIMNI STADION A TRENINKOVA HALA SE SATNOVACIM BLOKEM					
	od - do	Počet hodin	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH	
pořadatelská služba (SECURITAS) - osoba/hodina		0	200,00 Kč	21%	0,00 Kč	
	Ano	Ne	Akce	Cena bez DPH	Sazba DPH	Celkem bez DPH
svoz komunálního odpadu			1	5 000,00 Kč	21%	5 000,00 Kč
IT servis, zajištění internetu			1	4 000,00 Kč	21%	4 000,00 Kč
demontáž, montáž skleněné nástavby, seřízení dveří a vrat			0	60 000,00 Kč	21%	0,00 Kč
úprava skleněné nástavby			1	35 000,00 Kč	21%	35 000,00 Kč
položení podlah			1	20 000,00 Kč	21%	20 000,00 Kč
pronájem bufetů (pronájem 1 bufetu na den činí 1 500 Kč bez DPH)			4 bufetů / den	1 500,00 Kč	21%	24 000,00 Kč
pronájem židlí a koberců			0	10 000,00 Kč	21%	0,00 Kč

Celkem služby 88 000,00 Kč

Cena celkem 293 659,68 Kč

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 1. 2017

Forma úhrady:	v hotovosti		
	bankovním převodem		
			nutově, dne 11.4.2017