

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

a

smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**povinný**“ či „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, organizační složka státu zřízená
Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České
republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998,
ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

Sídlo: nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**oprávněný**“ či „**vypůjčitel**“) na straně druhé

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 2092/21, odděleným geometrickým plánem č. 1058-70/2023 z pozemku p. č. 2092/7,
 - p. č. 2092/22, odděleným geometrickým plánem č. 1058-70/2023 z pozemku p. č. 2092/7,
 - p. č. 2092/7,
 - p. č. 2092/8,v katastrálním území Petrov u Hodonína a obci Petrov, zapsanými na listu vlastnictví č. 184 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou pozemky uvedené výše určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem p. č. 1305/8, odděleným geometrickým plánem č. 1058-70/2023 z pozemku p. č. 1305/8 v katastrálním území Petrov u Hodonína a obci Petrov, zapsaným na listu vlastnictví č. 2732 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, jehož součástí je stavba vodního díla k plavebním účelům (přístav). Stavba vodního díla k plavebním účelům (přístav) se dále v souladu s geometrickým plánem č. 1058-70/2023 nachází na pozemcích p. č. 1304/6, p. č. 2092/21, p. č. 2092/22 a části pozemku p. č. 2092/8.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva ke služebným pozemkům p. č. 2092/21, 2092/22 a 2092/8 v k. ú. Petrov u Hodonína (dále souhrnně jen „**služebný pozemek**“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1305/8 v k. ú. Petrov u Hodonína (dále jen „**panující pozemek**“) služebnost spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku na celých služebných pozemcích p. č. 2092/21 a p. č. 2092/22 a na části služebného pozemku p. č. 2092/8 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1058-70/2023 umístit, provozovat a udržovat stavbu vodního díla k plavebním účelům – přístavu, vybudovanou dle projektové dokumentace „Rekreační přístav Petrov“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panujícího pozemku nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na služebné pozemky za účelem provozování, údržby a oprav stavby vodního díla k plavebním účelům – přístavu, vybudované dle projektové dokumentace „Rekreační přístav Petrov“ (dále jen „**služebnost**“). Každý vlastník služebného pozemku je povinen zřízenou služebností trpět. Geometrický plán č. 1058-70/2023 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem na dobu vymezenou v odst. 16 tohoto článku smlouvy.
- 2) Každý vlastník panujícího pozemku je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při výkonu práv ze služebnosti je každý vlastník panujícího pozemku povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením č. j.: 6980/2013 ze dne 21. 1. 2013 i požadavky správce povodí a vodního toku č. j.: PM047042/2012-203/maj ze dne 12. 11. 2012, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření k projektové dokumentaci, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Veselí nad Moravou povinného vstup na služebný pozemek dle této smlouvy za účelem mimořádných prací při provozu a údržbě stavby vodního díla k plavebním účelům – přístavu, vybudované dle projektové dokumentace „Rekreační přístav Petrov“ nejméně 10 pracovních dnů předem. Toto neplatí v případech, kdy oprávněný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady služebný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací.

Číslo smlouvy povinného: 1364/2023-SML

Číslo smlouvy oprávněného: S/RVC/085/P/INOM/2023

- 5) Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Bude-li povinný provádět na služebném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí, které nesnesou odkladu.
- 7) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.
- 8) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti (■■■■ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 55 718 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 9) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu služební pozemek od zahájení realizace stavby vodního díla, tj. od 3. 10. 2014. Smluvní strany se dohodly, že za užívání služebného pozemku oprávněným v rozsahu ■■■■ m² od 3. 10. 2014 do dne právních účinků zápisu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí náleží povinnému finanční náhrada ve výši ■■■■ Kč za 1 m² a rok, přičemž tato částka je stanovena analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného účinné ke dni uzavření smlouvy. Výše náhrady tedy činí 11 144 Kč za rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury vystavené povinným po vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 30 dnů a platba je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
- 10) V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a náhrady za bezesmluvní užívání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% denně z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.
- 11) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebností dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

Číslo smlouvy povinného: 1364/2023-SML

Číslo smlouvy oprávněného: S/RVC/085/P/INOM/2023

- 14) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.
- 15) Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních a faktických vad vyjma zatížení plynoucích ze zápisů v katastru nemovitostí a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 16) Služebnost zanikne se zánikem stavby vodního díla k plavebním účelům – přístavu, vybudované dle projektové dokumentace „Rekreační přístav Petrov“, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.

Smlouva o výpůjčce

- 1) Předmětem výpůjčky je část pozemku p. č. 2092/7, zapsaného pro k. ú. Petrov u Hodonína a obec Petrov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví půjčitele č. 184, v rozsahu 807,79 m². Rozsah výpůjčky je zobrazen v příloze č. 2 této smlouvy. (dále jen „**předmět výpůjčky**“)
- 2) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem zajištění plavebních podmínek a provozu přístavu na sjednanou dobu a zavazuje se vypůjčiteli umožnit jeho bezplatné a dočasné užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá výhradně ke stanovenému účelu a zavazuje, že plavební podmínky a provoz přístavu na předmětu výpůjčky bude udržovat na své náklady a odpovědnost. Výpůjčka je uzavírána na dobu neurčitou a zanikne se zánikem stavby vodního díla k plavebním účelům – přístavu, vybudované dle projektové dokumentace „Rekreační přístav Petrov“, případně v důsledku takové změny poměrů, že již zcela pomine účel, pro který byla zřízena.
- 3) Vypůjčitel byl se stavem předmětu výpůjčky seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět výpůjčky k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý a že bere na vědomí povinnosti uvedené v této smlouvě a je s nimi srozuměn.
- 4) Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li vypůjčitel některou svoji povinnost dle tohoto článku smlouvy. Výpovědní doba trvá v takovém případě dva měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
- 5) Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru,
 - b) způsobí-li půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky škodu, tuto škodu neprodleně nahradit či vlastním nákladem odstranit,
 - c) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky.
 - d) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární

ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

- e) Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- f) Půjčitel neodpovídá v souvislosti s plněním dle této smlouvy vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj ve smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z toho jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, a povinný obdrží jedno vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1058-70/2023
 - Příloha č. 2: Výkresová situace znázorňující rozsah výpůjčky

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE.

Číslo smlouvy povinného: 1364/2023-SML
Číslo smlouvy oprávněného: S/ŘVC/085/P/INOM/2023

PODPISOVÁ STRANA.

V Brně dne 10. 8. 2023

V Praze dne 31. 7. 2023

Za povinného a půjčitele:

Za oprávněného a vypůjčitele:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel