

Smlouva o dílo

na zpracování projektové dokumentace na zateplení objektu kina

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:	Město Železný Brod
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod
datová schránka	zbgbyrd
bankovní spojení	ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod
číslo účtu	27-0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz

2. Zhotovitel:	Ing. arch Jan Mudra
zastoupený	Ing. arch Jan Mudra
se sídlem	Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov
datová schránka	2mwwwgx
bankovní spojení	ČSOB
číslo účtu	152554993/0300
IČ	66340110
DIČ	není plátce DPH
Telefon	
e-mail	

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby zateplení objektu kina, Husova ul. 697, Železný Brod. Zadavatel má záměr provést celkové zateplení objektu a požádat o dotaci na snížení energetické náročnosti objektu z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) a vítězný účastník připraví podklady pro podání žádosti.

Zadavatel požaduje zpracování:

- ▶ Předprojektové přípravy (zaměření objektu, posouzení stavu konstrukcí apod.)
- ▶ Energetického posudku (EP) a průkazu energetické náročnosti objektu (PENB) dle vyhlášky MPO 480/2012 sb. ve znění pozdějších změn.
- ▶ Návrhu barevného řešení fasády objektu, zpracovaného osobou dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- ▶ Dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění vč. návrhu zateplení objektu v souladu s EP a PENB. Tato dokumentace bude sloužit i pro ohlášení stavby.
- ▶ Návrh požárně bezpečnostního řešení.

Dále je požadována:

- ▶ Inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby.

Zadavatel požaduje po účastnících ocenění autorského dozoru na stavbě během realizace. Hodinová sazba bude uvedena v krycím listu, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace (výzvy). Částka musí zahrnovat všechny náklady spojené s výkonem autorského dozoru v místě stavby, tj. odměna, náklady na dopravu, na energie, náklady telekomunikačních služeb apod.

Předpokládaný minimální rozsah projektových prací:

- ▶ Snížení energetické náročnosti objektu
- ▶ venkovní úpravy bezprostředního okolí objektu
- ▶ návrh barevného řešení objektu
- ▶ PBŘ
- ▶ další případná opatření, vzešlá z průzkumu objektu a návrhu opatření

Obsahem díla bude:

- ▶ zhotovení podkladové dokumentace (pasport budovy),
- ▶ Energetický posudek a Průkaz energetické náročnosti budovy pro použití při žádosti o dotaci z OPŽP
- ▶ návrh barevného řešení exteriéru objektu,
- ▶ dokumentace pro provedení stavby zateplení objektu kina dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vč. PBŘ
- ▶ inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby,
- ▶ položkový rozpočet a výkaz výměr na podkladě zpracované dokumentace, zpracovaný dle prováděcí vyhlášky zákona o zadávání veřejných zakázek,
- ▶ položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace,
- ▶ autorský dozor projektanta v době realizace projektů – hlavní kontrolní den 1 x týdně v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby – povinná účast,

Dokumentace bude předána v následujících počtech:

- ▶ energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy – 1 sada v papírové formě + 1x elektronicky;
- ▶ návrh barevného řešení fasády objektu – 2x tištěná paré formátu A3 + 1x elektronicky ve formátu PDF;
- ▶ dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele 6x autorizované paré, 1x elektronicky ve formátu PDF, DWG, DOCX a XLSX;
- ▶ výkaz výměr a rozpočet budou předány v jednom vyhotovení papírově a v jednom vyhotovení elektronicky ve formátech ExcelVZ a xc4.

Návrh barevného řešení bude projednán v orgánech města (např. komise pro vzhled města) a lze očekávat jeho úpravy.

Objednatel poskytuje v minulosti zpracovaný Energetický posudek podle §9a odst. 2 písm. b) a c) zákona 406/2000 o hospodaření energií.

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místo plnění: Husova 697, Železný Brod

2.2. Doba plnění:

- ▶ předprojektová příprava do 6 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ návrh barevného řešení exteriéru objektu..... do 10 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ dokumentace provedení stavby..... do 20 týdnů od podpisu smlouvy,
- ▶ inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby
..... bezprostředně po dokončení dokumentace,
- ▶ položkový rozpočet na podkladě realizační dokumentace.....
..... společně s předáním pravomocného ohlášení stavby,
- ▶ autorský dozor projektanta během realizace.

3. CENA DÍLA

3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.

3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

▶ předprojektová příprava	110.000 Kč bez DPH
▶ energetický posudek a PENB	45.000 Kč bez DPH
▶ návrh barevného řešení exteriéru	65.000 Kč bez DPH
▶ dokumentace provedení stavby vč. PBŘ	260.000 Kč bez DPH
▶ inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby	30.000 Kč bez DPH
▶ položkový rozpočet na podkladě dokumentace	50.000 Kč bez DPH
Celková cena	560.000 Kč bez DPH
▶ hodinová sazba autorského dozoru	2.000 Kč bez DPH

3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy (např. hluková studie apod.) nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatel.

3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace za plnění díla bude prováděna po etapách a samostatně dle specifikace v bodě 3.2. smlouvy v následujících krocích:
- ▶ předprojektová příprava
 - ▶ energetický posudek + PENB
 - ▶ návrh barevného řešení exteriéru objektu
 - ▶ dokumentace provedení stavby vč. PBŘ
 - ▶ inženýrská činnost při zajištění ohlášení stavby
 - ▶ položkový rozpočet na podkladě dokumentace
 - ▶ autorský dozor
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne bezhotovostně a výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5% za každý započatý den prodlení.

6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 6.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Mgr. Martin Řehák pracovník MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 6.3. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Ing. arch. Jan Mudra.

- 6.4. Odborně způsobilé osoby, podílející se na plnění zakázky, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 7.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 8.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 8.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučiní. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 8.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 8.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.
- 8.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 8.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 8.9. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 8.10. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude Objednatel.

- 8.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.13. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 seznam odborně způsobilých osob, podílejících se na plnění zakázky

Smlouva byla schválena Radou města Železný Brod usnesením č. 206/12R/2023 dne 29.05.2023.

Dne: 16.8.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

16-08-2023



Ing. arch Jan Mudra
architekt



Mgr. František Lufinka
starosta