

KUPNÍ SMLOUVA

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1.1.1998 na základě Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8.12.1997, se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01
IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999
jménem které jedná Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel organizace
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710
Zřizovací listina, jmenování ředitele ZSMV a jeho podpisový vzor, jsou v příloze č. 1 této smlouvy,
na straně jedné jako strana kupující, nebo Kupující

Obec Bohostice

se sídlem Bohostice 55, 262 31 Milín
IČO: 00662763, DIČ: 00662763
Zastoupená paní Růžnou Královou, starostkou
bank. spojení
na straně druhé jako strana prodávající, nebo Prodávající.

Článek I.

Strana prodávající prohlašuje, že vlastní, tedy má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc.č. st. 70 o výměře 143 m² v katastrálním území Zbenické Zlákovice.

Tento pozemek je veden jako výlučné vlastnictví obce Bohostice na listu vlastnictví 10001, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram pro katastrální území Zbenické Zlákovice.

Pozemek parc.č. st. 70 o výměře 143 m² v katastrálním území Zbenické Zlákovice tvoří předmět prodeje této kupní smlouvy (Předmět prodeje).

Tento pozemek byly oceněn Znaleckým posudkem č. 018847//2023 soudního znalce [REDACTED] ze dne 13.4.2023.

Prodávající prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a splnit veškeré závazky vzniklé dle této Smlouvy; protože mu nejsou známy jakékoliv důvody, které by bránily uzavřít tuto smlouvu.

Obec Bohostice splnila veškeré úkony, které jsou předepsány zákonem o obcích, stanovené pro prodej obecního nemovitého majetku, a připojuje o tom doložku k této smlouvě.

Článek II.

Prodávající strana prodává a již touto smlouvou prodala **pozemek parc.č. st. 70 o výměře 143 m² v** katastrálním území Zbenické Zlákovice, tak, jak byla tato nemovitost specifikována v článku prvním této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím.

Kupující strana kupuje a již touto smlouvou koupila **pozemek parc.č. st. 70 o výměře 143 m² v** katastrálním území Zbenické Zlákovice tak, jak byla tato nemovitost specifikována v článku prvním této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s nimiž nadále bude příslušná hospodařit státní příspěvková

organizace Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra. Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila s převáděným pozemkem, tento si řádně prohlédla a seznámila se s jeho stavem a ten bez jakýchkoliv dalších výhrad přebírá a kupuje ho, a to jak stojí a leží.

Článek III.

Nemovitě věci lze nabýt do vlastnictví státu podle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., který stanoví, že při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a jeho prováděcích předpisů.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši shodné, jak je uvedena j se znaleckým oceněním uvedeného soudního znalce ve výši **22.960,- Kč (dvacet dva tisíc devět set šedesát korun českých)**. Kupující uhradí sjednanou kupní cenu na účet prodávajícího do pěti pracovních dnů po provedení vkladu práva vlastnického, učiněného katastrálním úřadem ve prospěch České republiky s podmínkou, že na předmětu převodu nebude poznamenáno jakékoliv zástavní právo, nebo jakékoliv další omezení vlastnického práva.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná břemena, právní závady, zástavní práva, dluhy, ani jiné právní závady, a takto je strana prodávající bez dluhů, zástav, dalších jiných věcných břemen a právních vad prodává, a že z tohoto důvodu odpovídá straně kupující za veškerou škodu, která by jí vznikla z nepravdivosti tohoto tvrzení. Pokud by někdo v budoucnu uplatňoval na straně kupující právo nebo pohledávku, plynoucí z převodu vlastnického práva, zavazuje se strana prodávající, že právo splní a pohledávku uspokojí sama ze svého, na svůj vrub, a uhradí případně vzniklou škodu.

Článek V.

Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci smlouvy dohodnou na jejím obsahu okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v souladu s právními předpisy hradí správní poplatky za provedení vkladu do katastru nemovitostí a náklady na sepsání této smlouvy hradí strana kupující.

Dále účastníci smlouvy ujednali, že v případě, pokud katastrální úřad, řízení o vkladu vlastnického práva přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění těchto vad nebo k uzavření nové bezvadné smlouvy do čtrnácti dnů od výzvy Katastrálního úřadu k odstranění vad nebo do čtrnácti dnů od doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy.

V případě, že nebude možno vady odstranit, nebo nebude do čtrnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva uzavřena nová bezvadná smlouva, je každá ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy písemně odstoupit s tím, že smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této kupní smlouvy již plnily. Lhůta pro vrácení poskytnutého plnění se sjednává deset pracovních dnů od marně uplynulého čtrnáctého dne /lhůty pro uzavření nové smlouvy v případě, že smlouva nebude uzavřena/ počítané ode dne doručení zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálního úřadu k vrácení všech zaplacených peněžních prostředků a náhradě všech nákladů strany kupující, které s tímto převodem měla.

Smluvní strany ujednaly, že na kupující stranu přechází právo držby k převáděnému pozemku dnem, kdy bude katastrálním úřadem proveden podle této smlouvy vklad do katastru nemovitostí, a tedy od tohoto okamžiku je strana kupující oprávněna z převedené nemovitosti přijímat užitky a zároveň je povinna nést veškeré náklady související s provozem a užíváním převáděné nemovitosti a nést odpovědnost za škodu vzniklou na něm.

Článek VI.

Smlouva je vyhotovena v patero výtiscích, z nichž každý výtisk má platnost originálu. Obě smluvní strany si ponechají po dvou výtiscích a jeden výtisk bude použit pro provedení vkladu do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Článek VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby katastrální úřad na příslušném listu vlastnictví vyznačil příslušné zápisy podle této smlouvy.

Článek VIII.

Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobí to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou nejlepší úsilí, aby takové ustanovení nahradily novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

Jakákoliv písemná komunikace smluvních stran, která má být doručena od jedné smluvní strany druhé smluvní straně, bude adresována příslušné smluvní straně na níže uvedenou adresu (pokud smluvní strana neuvědomí písemně druhou smluvní stranu o jiné doručovací adrese nejméně pět dnů předem) a bude považována za doručenou v případě (a) komunikace faxem přijetím příslušného identifikačního kódu odesílatelem, (b) doručování osobně nebo kurýrní službou přijetím potvrzení příjemce o doručení, a (c) doručování doporučenou poštou datem uvedeným na potvrzení o doručení nebo na potvrzení o nemožnosti doručení.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato ujednaná, uzavřená a následně podepsaná Smlouva byla ujednána, uzavřena a podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí, a že ji po vzájemném projednání uzavírají vážně, nikoliv v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek, vážně a srozumitelně, jsou oprávněni uzavřít tuto právně závaznou smlouvu, jakož i k uzavření a platnosti této smlouvy nejsou nutné spolupodpisy žádné další osoby a proto na důkaz svojí svobodné a pravé vůle tuto smlouvu podepisují.

Praha dne
Za kupujícího:

Bohostice dne
Za prodávajícího:

.....

.....

DOLOŽKA

ke kupní smlouvě, uzavřené mezi smluvními stranami

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01

IČ: 67779999, DIČ: CZ67779999

na straně jedné jako strana kupující

a

Obec Bohostice

se sídlem Bohostice 55, 262 31 Milín

IČO: 00662763, DIČ: 00662763

na straně druhé jako strana prodávající

Smluvní strany uzavřely kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod pozemku parc.č. st. 70 o výměře 143 m² v katastrálním území Zbenické Zlakovice.

Podle zákona o obcích v platném znění potvrzují dole podepsaní členové obecního zastupitelstva, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Převod obecního majetku byl řádně projednán v obecních orgánech, provedeno řádné zveřejnění tohoto projednání a poté opět projednán v obecním zastupitelstvu.

O tom, že byly splněny veškeré podmínky zákona o obcích, které má obec podle tohoto zákona uloženy a že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

**Potvrzujeme, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.**

.....

.....

Bohostice dne

L.S.

doložka ke Kupní smlouvě