



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Na Valech - oprava hradebního zdiva“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

BUST spol. s r.o.

se sídlem: Školská 322, 411 18 Budyně nad Ohří

IČO: 47283173

DIČ: CZ47283173

jednající: Antonínem Šenkýřem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová zn. C 2869

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem na veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem (dále jen „Výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY






- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost opravu hradebního zdiva v ulici Na Valech v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“);
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30. 11. 2023.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	1.406.804,72 Kč
DPH ve výši 21 %:	295.428,99 Kč
cena včetně DPH:	1.702.233,71 Kč
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan , investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice :
- tel.: 
e-mail: 
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Antonín Šenkýř
- tel.: 
e-mail: 
adresa: Školská 322, 411 18 Budyně nad Ohří

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjíme s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit všechna potřebná povolení a rozhodnutí včetně stanovení dopravního značení a závazného vyjádření ODaSH MěÚ Litoměřice. Dále zajistí vyjádření a vytýčení správců inženýrských sítí, OŠKSaPP MěÚ Litoměřice, OŽP MěÚ Litoměřice a Policie ČR.
- 7.2. Zhotovitel je povinen informovat občany a vlastníky nemovitostí v dané lokalitě o termínu a rozsahu prací a v průběhu prací jim zajistit bezpečný přístup do všech objektů. Dále zabezpečí prostor před vstupem třetí osoby a zajistí staveniště také světelně.
- 7.3. Zhotovitel je zodpovědný za škody a úrazy vzniklé v souvislosti se zhotovením Díla. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí včetně zamezení prašnosti.

- 7.4. Po dohodě s ODaSH – pracoviště Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice, je zhotovitel povinen, v případě použití přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací prezentovat fyzicky konkrétní značky, které byly stanoveny ODaSH, ke kontrole na zdejší ODaSH do ul. Topolčianská 1 a teprve dle výsledku kontroly bude pokračováno v řízení. Zhotovitel je seznámen s upozorněním ODaSH, že dle ust. § 42b odst. 1 písm. i zákona č. 13/1997 sb. v platném znění ("kdo neoprávněně osadí dopravní značky", dopustí se správního deliktu, za který se uloží pokuta do 300.000,- Kč).

8. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 8.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 8.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 8.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
- využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 8.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 8.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 9.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 9.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

- 9.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 9.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 9.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 9.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 9.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 9.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 16.8.2023

Zhotovitel

V Budyni nad Ohří dne 17.8.2023

Mgr. Petr Panaš
místostarostaAntonín Šenkýř
Objednatel

Příloha č. 1

Výkaz výměr

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		94	Lešení a stavební výtahy				45,96	56 204,04	56 250,00
1		941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	450,00	90,00	45,96	40 454,04	40 500,00
2		941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	450,00	35,00	0,00	15 750,00	15 750,00
		21	Úprava podloží a základové spáry				2 638,64	51 361,36	54 000,00
4		216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	450,00	120,00	2 638,64	51 361,36	54 000,00
		96	Bourání konstrukcí				777,75	136 282,25	137 060,00
5		962100011RA0	Bourání nadzákladového zdiva z kamene (líc) 30%	m3	54,00	1 550,00	537,55	83 162,45	83 700,00
6		962100011RA0	Bourání nadzákladového zdiva z kamene (koruna)	m3	22,00	1 700,00	240,20	37 159,80	37 400,00
7		114203301R00	Třídění lomového kamene nebo betonových tvámic	m3	76,00	210,00	0,00	15 960,00	15 960,00
		31	Zdi podpěrné a volné				134 438,27	277 561,73	412 000,00
8		311200001RA0	Zdivo z kamene, lícované, spárované(nový kámen)	m3	54,00	6 000,00	105 723,30	218 276,70	324 000,00
9		311200001RAA	Zdivo z kamene, lícované, spárované(pův.kámen)	m3	22,00	4 000,00	28 714,97	59 285,03	88 000,00
		28	Zpevňování hornin a konstrukcí				44 122,04	437 377,96	481 500,00
10		289903111R00	Vysekání spár nad 3 cm zdiva řádkového do 10 cm	m2	450,00	400,00	2 254,29	177 745,71	180 000,00
11		627452911RT3	Spárování starého zdiva z lom. kamene do hl. 8 cm	m2	450,00	600,00	41 821,28	228 178,72	270 000,00
12		289905214R00	Úprava spár zdiva z lom.kamene hrubého zdrsněním	m2	450,00	70,00	46,47	31 453,53	31 500,00
		S	Přesuny sutí				0,00	86 076,00	86 076,00
13		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	108,00	140,00	0,00	15 120,00	15 120,00
14		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	108,00	20,00	0,00	2 160,00	2 160,00
15		979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	108,00	155,00	0,00	16 740,00	16 740,00
16		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	108,00	160,00	0,00	17 280,00	17 280,00
17		979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	648,00	12,00	0,00	7 776,00	7 776,00
18		979990103R00	Poplatek za uložení sutí	t	108,00	250,00	0,00	27 000,00	27 000,00
		H15	Objekty pozemní zvláštní				0,00	179 918,72	179 918,72
19		998153131R00	Přesun hmot, zdi a valy	t	246,46	730,00	0,00	179 918,72	179 918,72
							Celkem:		1 406 804,72