**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník

**Objednatel: Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec**

Sídlem: Česká 1175, 377 01 Jindřichův Hradec II

Zastoupený: Ing. Mgr. Radkou Vegrichtovou, ředitelkou

IČO: 750 11 191

(dále objednatel)

a

**Zhotovitel: Kovo Mischnik, s.r.o.**

Sídlem: Děbolín 121, 377 07 Jindřichův Hradec

Zastoupený: Romanem Mischnikem, jednatel

IČO: 06334113

DIČ: CZ06334113

(dále zhotovitel)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**II.**

**Předmět plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výstavbu přístřešku na zahradní techniku.

**III.**

**Doba splnění**

1) Stavba bude zahájena dnem účinnosti smlouvy a bude dokončena včetně zařizovacích předmětů, úklidu a předána do dne 31.8.2023.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

**IV.**

**Splatnost a platební místo**

**Cena díla**

1) Cena za zhotovené dílo činí dle cenové nabídky ze dne 24.7.2023, **217 670,00 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc šest set sedmdesát korun). Objednatel je plátce DPH.Platba proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

2) Cena za dílo pokrývá všechny náklady a rizika plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, tuto cenu je možno překročit pouze v případě změny DPH. Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a materiály potřebné k řádnému provedení díla v souladu s ČSN tak, aby dílo bylo řádně dokončeno. Žádné vícepráce investorem hrazeny.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 5970999399/0800 u Česká spořitelna J. Hradec

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

Cena za dílo bude zhotovitelem účtována po předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.

**V.**

**Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat bez vad a nedodělků.

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla.

2) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení do 5 kalendářních dnů.

**VI.**

**Povinnosti objednatele**

Předat místa plnění díla a plnou součinnost při provádění prací za provozu zhotovitele

**VII.**

**Sankce**

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

**VIII.**

**Předání a převzetí díla**

1) Zhotovitel je povinen průběžně předávat zhotovená místa díla.

2) Po skončení všech prací se provede zápis, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně případných příloh bude zveřejněna v Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V J. Hradci dne V J. Hradci dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 objednatel zhotovitel