č.j. SPU 294521/2023/141/Daňo

UID: spuess8c169977

**DODATEK č. 7**

**k pachtovní smlouvě č. 15N17/40**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROCENTRUM JIZERAN a.s.**

sídlo: Komenského náměstí 116, 513 01 Semily

IČO: 60914351

DIČ: CZ60914351

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2299.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Lev, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 15N17/40, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 15N17/40 ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17.122,00 Kč (slovy: sedmnáct tisíc jedno sto dvacet dvě koruny české).

2. Dne 8. 9. 2021 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 14PR21/40.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** |
| Roztoky u Semil | Roztoky u Semil | katastr nemovitostí | 514 |

Od 8. 9. 2021 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za převedenou nemovitost. Pachtovní vztah k uvedenému pozemku nezanikl.

3. Dne 22. 10. 2021 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba: XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě smlouvy o převodu pozemku číslo 16PR21/40.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** |
| Roztoky u Semil | Roztoky u Semil | katastr nemovitostí | 343 |
| Roztoky u Semil | Roztoky u Semil | katastr nemovitostí | 342/2 |
| Roztoky u Semil | Roztoky u Semil | katastr nemovitostí | 346 |

Od 22. 10. 2021 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za převedené nemovitosti. Pachtovní vztah k uvedeným pozemkům nezanikl.

4. Dne 17. 6. 2022 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba: XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 5PR22/40.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** |
| Semily | Spálov u Semil | katastr nemovitostí | 1113/1 |

Od 17. 6. 2022 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za převedenou nemovitost. Pachtovní vztah k uvedenému pozemku nezanikl.

5. Dne 25. 5. 2023 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům v katastrálním území Příkrý. Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovém úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetích osob.

Dnem 1. října 2023 zanikne pachtovní vztah k těmto pozemkům dle ustanovení §11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 416 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 423 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 425 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 434 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 435 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 537/2 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 539/1 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1581 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1603 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1608 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1616 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1628 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1629 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1646/1 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1646/4 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1707/4 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 1726/16 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2579 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2586/3 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2587 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2588 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2632/1 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2669 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2686/2 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2691/1 |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 2692/1 |

6. Předmětem pachtu se tímto dodatkem rozšiřuje s účinností od 1. 10. 2023 o tyto nemovité věci:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Druh evidence** | **Parcelní číslo** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3106 | 8128 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3244 | 3975 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3289 | 6139 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3315 | 16040 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3327 (část dle zákresu) | 5345 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3376 | 1560 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3395 | 1133 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3493 (část dle zákresu) | 3236 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3494 (část dle zákresu) | 1257 m2 | trvalý travní porost |
| Příkrý | Příkrý | katastr nemovitostí | 3560 | 10687 m2 | trvalý travní porost |

Snímky katastrální mapy se zákresem částí pozemků p. č. 3327, 3493 a 3494 v k. ú. Příkrý, jež jsou předmětem pachtu, tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 2. až 6. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 19.970,00 Kč (slovy: devatenáct tisíc devět set sedmdesát korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

8. Pachtovné splatné k 1. 10. 2021 náležící Státnímu pozemkovému úřadu činí 20.277,00 Kč (slovy: dvacet tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých).

Pachtovné splatné k 1. 10. 2022 náležící Státnímu pozemkovému úřadu činí 15.794,00 Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set devadesát čtyři koruny české).

Pachtovné splatné k 1. 10. 2023 činí 13.280,00 Kč. (slovy: třináct tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

9. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registu smluv). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

11. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

12. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 17.8.2023

………………………………….. …………………………………….

Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROCENTRUM JIZERAN a.s.

Ing. Bohuslav Kabátek Ing. Martin Lev

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Liberecký kraj pachtýř

propachtovatel

Za správnost: Bc. Vladislav Daňo

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ........................................

ID smlouvy ..................................................

ID verze .......................................................

Registraci provedl ...........................................

V Liberci dne ............................. ...................................................

 podpis odpovědného zaměstnance