

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Sokolovská

Číslo popisné: 2371

Č.prostoru: 10

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

koup	WC	předs
kuchyně		
P3	P1	P2

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	18	44	64	49	44				219	20	4380
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	18	44	64	49	44		10	12	241	15	3615
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	18	44	64	49	44		10	12	241	50	12050
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	15	60
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	18	44	64	98	88				312	20	6240
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	20	80
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	30	300
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	50	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
R1.	Nikotin bariéra	m2	241								241	50	12050
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3				12	220	2640
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	110	1980
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	2,5	1,25	1,25		1,25	1,25	10	250	2500
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	19	13	11				62	220	13640
21.	Dodávka PVC	m2	6	13	19	13	11				71,3	380	27094
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	19	13	11				62	220	13640
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20	20	15				85	65	5525
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20	20	15				85	5	425
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	19	13	11				62	80	4960
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	4								4	200	800

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2							3	2		5	450	2250
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	150	450
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	800	4000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	150	750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	190	950
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	200	600
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	800	22400
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10		22	150	3300
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1		2	2000	4000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1	1		1	1		7		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1	1		1	1		8	450	3600
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0

73.	Drobné truhlářské práce /repose oken apod.//	kpl	1									1	500	500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	200	600
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	300	2400
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	4									4	450	1800
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	850	11050
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	800	1600
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	1000	8000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	500	2500
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
84.	Vyzdivka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	20	130	2600
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	200	800
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmeľu Baumit	m2	18	36	64	49	44			10	12	233	125	29125
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmeľem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13	19	13	11					62	170	10540
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	12	23	49	36	33			10	12	175	170	29750
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000

116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	1000	1000
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	2								2	5000	10000
119.													0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks									1	1	
123.	Ocelová vana	ks									1	1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	35000	35000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	16500	16500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	5700	5700
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	2700	2700
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	337 244,00 Kč

Popis:

Byt je v domu SVJ, dům má rekonstruované chodby a nový výtah - pro práce je nezbytné zajistit chodby a výtah proti zašpinění. Nová elektorinstalace, ZTI, Plyn; nová vyzdívk jádra; byt po silném kuřákoví, na stěnách jsou tapety i ve dvou vrstvách - strhat, stěny potáhnout tmelem se sítí, nově vyštukovat; nové obklady, do vyzdívek nové zárubně, výměna dveří a nové prahy; demontáž KL, sporák, vetsavné skříně; nové zařizovací předměty, nové PVC; nítěr radiátoru, trubek, zárubní; seřídít okna a dveře; důkladné omytí předmětů, co v bytu zůstávají a oken; průběžná a závěrečný úklid.

DPH 50 586,60 Kč

CELKEM 387 830,60 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis