**Smlouva o pronájmu nebytových prostor**

uzavřená mezi

pronajímatelem: **Střední odborná škola Josefa Sousedíka Vsetín**

zastoupeným ředitelem školy Mgr. Markem Wandrolem

IČ: 13643878

DIČ: 13643878

Bankovní spojení: ČSOB Vsetín, č. účtu: 2676725/0300

a

nájemcem: **UNITED 3P, z. s.**

Podsedky 950

755 01 Vsetín

IČ: 03642259

Zastoupené Samuelem Vaculíkem (na základě plné moci)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

tuto s m l o u v u :

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout pronájem nebytových prostor k zajištění zázemí pro účastníky Festivalu UNITED 2022:
2. v budově SOŠ Josefa Sousedíka Vsetín, Benátky 1779, Vsetín, a to tělocvičnu a učebny v pavilonech č. 1, 2, 3, 4, 5 včetně soc. zařízení a sprch v termínu  
   od 17. 8. do 20. 8. 2023,

**II. Cena**

1. Za nájem zaplatí nájemce na základě skutečného počtu účastníků a to 40,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 osoba / 1 noc, který bude doložen jmenným seznamem účastníků a počty nocí.
2. Spotřeba vodného a stočného bude vyfakturována navíc na základě skutečné spotřeby.
3. Skutečné využití jednotlivých učeben bude upřesněno při předání podkladů za ubytování nejpozději však do 31. 08. 2023. Nájemce zaplatí za pronájem převodem na základě vystavené faktury po ukončení akce.
4. Za služby spojené s úklidem pronajatých prostor zaplatí nájemce 500,- Kč bez DPH / 1 den / 1 budovu.

**III. Další ujednání stran**

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění hrubě porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách hmotnou škodu. Případné vzniklé škody zjištěné při úklidu budov, budou vyhodnoceny nejpozději do 31. 08. 2022 a nájemce bude o nich informován.

2. Není v možnostech pronajímatele, aby odstranil PC techniku z pronajímaných učeben, proto všechny zpřístupněné učebny budou včetně standartního vybavení a je na nájemci, aby zajistil, aby nebylo užíváno ani poškozeno. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pouze prostory, které mu byly určeny. Ve večerních a nočních hodinách bude zajištěno uzavření všech oken v přízemních učebnách.

3. Odpovědný zástupce nájemce Samuel Vaculík (tel. 732 842 149) je povinen zajistit 24hodinovou službu čítající 2 osoby u vchodů obou budov školy, aby do budov byli vpuštěni pouze účastníci festivalu, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost osob, dodržovat požární předpisy. Především se jedná o přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v celém areálu školy.

4. Nájemce se zavazuje nahradit škody, které vzniknou na majetku pronajímatele jeho zaviněním. Všechny škody je povinen nahlásit odpovědné osobě školy, tj. panu školníkovi Petrovi Galetkovi tel.: 603 823 661.

5. Pronajaté prostory budou uvedeny do původního stavu. Předání a kontrola objektu po ukončení akce proběhne dne 21. 8. 2023 v době od 08 do 09 hodin, a to za přítomnosti pronajímatele. Odpadky nájemce umístí do plastových pytlů a zajistí si odvoz.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vsetíně, dne 16. 8. 2023 Ve Vsetíně, dne 16. 8. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nájemce pronajímatel