



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ozn. SMM 13/2023 na dílo s názvem „Stavební úpravy fasády bytového domu č.p. 472 v Náměšti nad Oslavou“, uzavřené ke dni 20.4.2023

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Náměšť nad Oslavou

Sídlo: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 002 89 965

DIČ: CZ002 89 965

Bankovní ústav: ·

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Kotačka, starosta města

Tel.: 568 619 111

E-mail: podatelna@mesto-namest.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ARCHEON stavby spol. s r.o.

Sídlo: Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9

Zapsán v obchodním rejstříku: C 363932 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Vrba, jednatel

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je navýšení celkové ceny díla vlivem víceprací spojených s výstavbou a prodloužení termínu plnění.

ČLÁNEK Č. 5 – TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Znění před dodatkem č.1:

5.1. Termín zahájení a ukončení stavebních prací

Ukončení a předání díla do 15.08.2023

Znění po dodatku č.1:

5.1. Termín zahájení a ukončení stavebních prací

Ukončení a předání díla do 16.10.2023

Nový termín zohledňuje navýšení objemu prací uvedených ve změnovém listu č.1 a zdržení vlivem archeologických nálezů uskutečněných v průběhu výstavby.

ČLÁNEK Č. 6 – CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Znění před dodatkem č.1:

6.1. Výše sjednané ceny

6.1.1. Cena za splnění díla je sjednána ve výši

6.1.1.1. Cena díla bez DPH	5.429.000,- Kč
6.1.1.2. Výše DPH 15%	814.350,- Kč
6.1.1.3. Cena díla včetně DPH	6.243.350,- Kč

Cena včetně DPH slovy : šest milionů dvě stě čtyřicet tři tisíc tři sta padesát korun českých

Znění po dodatku č.1:

6.1. Výše sjednané ceny

6.1.1. Cena za splnění díla je sjednána ve výši

6.1.1.1. Cena díla bez DPH	5.995.874,90,- Kč
6.1.1.2. Výše DPH 15%	899.381,24,- Kč
6.1.1.3. Cena díla včetně DPH	6.895.256,14,- Kč

Cena včetně DPH slovy : šest milionů osm set devadesát pět tisíc dvě stě padesát šest korun českých a čtrnáct haléřů

Důvodem pro změnu ceny díla jsou vícepráce spojené s výstavbou. Tyto změny jsou položkově vyčísleny podrobněji ve změnovém listu č.1, jež tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č.1.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek Smlouvy před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že dodatek představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 4.4. Pro případ, že dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 4.5. Podléhá-li dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl výše uvedený dodatek uveden v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 13/2023, jejíž zasedání se konalo dne 26.07.2023.

V Náměšti nad Oslavou dne 4. 8. 2023

Za Objednatele: Ing. Jan Kotačka
starosta města

Za Zhotovitele: Ing. Ondřej Vrba
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2171** **NnO Kaštanová 472**

Objekt: **ZL** **Změny provádění**

Rozpočet: **01** **projektantský**

Objednatel: **Město Náměšť nad Oslavou** IČO: **00289965**
Masarykovo nám. 104 DIČ: **CZ00289965**
67571 **Náměšť nad Oslavou**

Zhotovitel: **ARCHEON Stavby s.r.o.** IČO: **60753013**
Mladých Běchovic 2 DIČ: **CZ60753013**
19011 **Praha-Běchovice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	566 874,90
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	566 874,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	566 874,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

Cena celkem bez DPH **566 875,00 CZK**

v Náměšti n. Osl dne 4.8.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			517 359,57	91,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			572,10	0,1
763	Dřevostavby	PSV			47 504,73	8,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 438,50	0,3
Cena celkem					566 874,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	2171	NnO Kaštanová 472
O:	ZL	Změny provádění
R:	01	projektantský

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713 Izolace tepelné						517 359,57
	1.713111111	Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně, 279,7*2	m2	559,40000	49,00	27 410,60
	2.713134211	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přepleněním spojů, včetně dodávky fólie 279,7*1,2	m2	335,64000	145,00	48 667,80
	3.63150946	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 160,0 mm; OH = 50 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); Rf: A1 2*279,7*1,1	m2	615,34000	562,00	345 821,08
	4.765799312	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, 279,7*1,1	m2	307,67000	127,50	39 227,93
	5.765 R1	pronájem střešního výtah GEDA STandard 200 - šikmý přesun	kpl	1,00000	43 220,00	43 220,00
	6.998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	5 043,47410	2,58	13 012,16
Díl: 762 Konstrukce tesařské						572,10
	7.762342203	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm, včetně dodávky lať 40/60 mm	m2	3,00000	159,00	477,00
	8.762342811	Demontáž bednění a laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať do 22 cm	m2	3,00000	31,70	95,10
Díl: 763 Dřevostavby						47 504,73
	9.763613212	Montáž záklop stropů, z desek tl. 22 mm, na P+D, přibitím, včetně dodávky desky dřevoštěpkové 50*0,625*2	m2	62,50000	638,00	39 875,00
	10.13756545	Výrobek plochý ocelový válcovaný za studena - plech; hladký; tl. = 1,00 mm	t	0,10000	63 270,00	6 327,00
	11.998763101	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	t	0,95438	1 365,00	1 302,73
Díl: 765 Krytiny tvrdé						1 438,50
	12.765311813	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, k dalšímu použití	m2	3,00000	112,50	337,50
	13.765319111	Krytina pálená střech jednoduchých z bobrovek, uložení na sucho, ,	m2	3,00000	367,00	1 101,00