

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30 N 18/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obec Hrobčice

sídlo: Hrobčice 41, 417 57 Hrobčice

IČO: 00266345

DIČ: CZ00266345

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: paní **Jana Syslová**, starostka obce

pověřena na základě Usnesení č. 5/27/2018 ze dne 17. 4. 2018

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 30N18/69 ze dne 30.5.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.409,- Kč (slovy: Devěttisícčtyřistadevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **s n í ž e n o** od **1.4.2020** na částku **8.804,- Kč** z důvodu:

- **zúžení** výměry u **p.č. 269** z 8134 m² na **7444 m²**

- **rozšíření** předmětu nájmu o část následujícího pozemku

obec	kat.území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrobčice	Mirošovice	KN	část 31	193 m ²	ostatní plocha

K **1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **9.106,- Kč** (slovy: Devěttisícstošest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31.3.2020

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
Obec Hrobčice
starostka obce
Jana Syslová
nájemce

Za správnost: *Růžena Jackelová*
.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 1 k NS č. 30N18/69

Výpočet nájemného

Nové roční nájemné činí 8.804,- Kč

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2019

a) 1.10.2019 – 31.3.2020	9409:366x183=	4.704,50 Kč
b) 1.4.2020 – 30.9.2020	8804:366x183=	4.401,99 Kč
c e l k e m		9.106,49 Kč

Nájemné k 1.10.2019 (za období od 1.10.2019 do 30.9.2020) činí 9.106,- Kč.

Příloha pachtovní smlouvy č. 30N18/69

Variabilní symbol: 3011869 Uzavřeno: 30.5.2018 Roční pacht: **8 804 Kč**
Datum tisku: 11.3.2020 Účinná od: 1.6.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Obec Hrobčice	Hrobčice 41, 41757 Hrobčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mirošovice											
část	31			2	14	10002	m ²	1,00	193	0,0	193,00
část	269			2	14	10002	m ²	1,00	7 444	0,0	8 611,00
Celkem za katastr									7 637		8 804,00
Celkem									7 637		8 804

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²