

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: CETIN a.s.  
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Identifikační číslo: 04084063  
Datová schránka: qa7425t  
Zastoupená: Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 20. 10. 2022  
Identifikační kód: P9POL  
Finanční kód: 21339

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

## **DODATEK č. 1**

### **ke SMLOUVĚ O NÁJMU**

**č. SML/0297/2020/VHC (dále jen „Smlouva“)**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva ze dne 19. 8. 2020, na jejímž základě Nájemce užívá část střechy domu č. p. 1690, Polesná, Praha 9 o výměře 18,5 m<sup>2</sup> (dále jen „Předmět nájmu“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/24/0373/23 ze dne 30.07.2023 mění a doplňuje následujícím způsobem:

#### **I.**

**V článku III. Smlouvy „Platební podmínky“ se doplňuje odst. 1) v části A) „Nájemné“, a to o následující ustanovení:**

Nájemné za užívání Předmětu nájmu od 1. 9. 2023 činí 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů. V době uzavření dodatku činí DPH 21%, což je 42 000,-Kč. Nájemné včetně DPH činí 242 000,- Kč. Nájemné včetně DPH bude hrazeno v pololetních platbách ve výši 121 000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých).

## II.

V článku III. Smlouvy „Platební podmínky“ se mění odst. 3) v části A) „Nájemné“ a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, nejvýše však o 6% ročně. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozí větě nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí.

## III.

V článku III. Smlouvy „Platební podmínky“ se odst. 2) v části C) „Splatnost a způsob plnění“ doplňuje o následující ustanovení:

Nájemné za období nájmu od 1.9.2023 do 31.12.2023 bude uhrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem, přičemž faktura bude vystavena nejpozději do 15.9.2023. DUZP nastává dnem vystavení faktury. Poměrná část nájemného za období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 je splatná do 30. 9. 2023.

## IV.

V článku V. Smlouvy „Doba nájmu a jeho ukončení“ se mění odst. 1) v části A) a nově zní takto:

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou do 31. 8. 2027.

## V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel

doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku (příčemž určení lhut, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření dodatku.

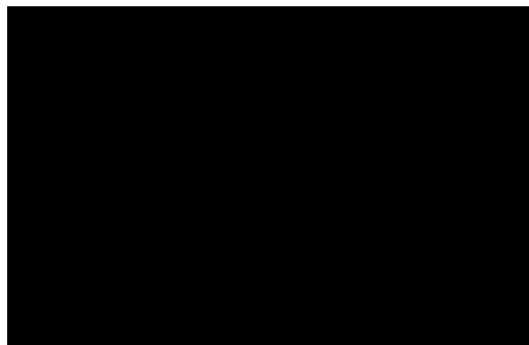
- 5) Příloha: Pověření pro Ing. Pavla Prokeše ze dne 20.10.2022.

## Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na změnu smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 29. 6. 2023 do 17. 7. 2023. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/24/0373/23 ze dne 30.07.2023.

V Praze dne: **15. 08. 2023**

V Praze dne: **10 -08- 2023**

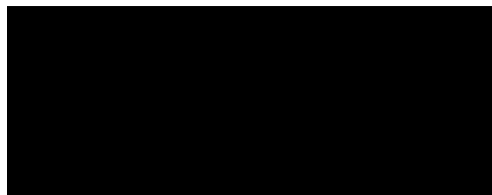


**Městská část Praha 21**

Milan Samec

starosta

Pronajímatel



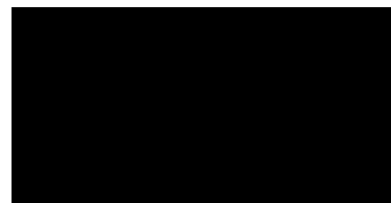
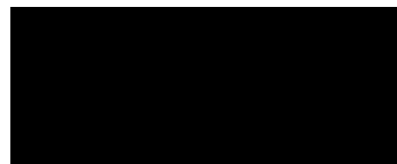
**CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš

Manažer realitních služeb

na základě pověření

Nájemce



# POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

## **Ing. Pavla Prokeše**

Manažer realitních služeb

os. č. 13078, dat. nar. [REDAKCE] („**Zaměstnanec**“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společnosti.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2023, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*

Elektronicky podepsáno

