

# KUPNÍ SMLOUVA

2019/0076/OSM.DOBCH

uzavřena v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## 1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou  
(dále jen „prodávající“)

a

## 2.

- a) Bejček Miroslav, [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 51 [REDACTED]
- b) Invest BF, s.r.o., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí, 53002 Pardubice, IČO: 06088562, zastoupená
- c) Bršlica Antonín, [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 53 [REDACTED]
- d) Bytové družstvo Čimická 5,7,9 - Praha 8, se sídlem Čimická 1003/9, 18200 Praha – Kobylisy, IČO: 29005442, zastoupené: Mgr. Alžbětou Krejčovou, předsedou družstva
- e) manželé:  
Čiháková Veronika Ing., [REDACTED], 289 16 Přerov nad Labem, RČ: 86 [REDACTED] a  
Čihák Tomáš Ing., [REDACTED], 289 16 Přerov nad Labem, RČ: 85 [REDACTED]
- f) Gabryšová Miroslava, [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 76 [REDACTED]
- g) manželé:  
Gažáková Hana Bc., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 84 [REDACTED] a  
Gažák Antonín DiS., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 78 [REDACTED]
- h) Güntherová Věra, [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 46 [REDACTED]
- i) Haviarová Šárka Ing., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 58 [REDACTED]
- j) Hercíková Petra Bc., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 74 [REDACTED]
- k) Hojsák Petr, [REDACTED], 35601 Staré Sedlo, RČ: 51 [REDACTED]
- l) Jakubčík Radovan RNDr., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 64 [REDACTED]
- m) Jarolímková Kamila, [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 54 [REDACTED]
- n) Kánská Julie Ing., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 84 [REDACTED]
- o) Kánský Jiří Ing., [REDACTED], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 80 [REDACTED]

p) manželé:

Kidorová Irena, [redacted] 18200 Praha - Kobylisy, RČ: 59 [redacted] a  
Kidora Jiří Ing., [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 50 [redacted]

q) Kubíková Lenka, [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 63 [redacted]

r) manželé:

Stivínová Lenka, [redacted] 25231 Všenory, RČ: 53 [redacted] a  
Luhan Karel, [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 51 [redacted]

s) Martínková Alena Ing., [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 54 [redacted]

t) Riskov Grigor, [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 88 [redacted]

u) Petula Robert Ing., [redacted] 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 78 [redacted]

v) Petulová Martina, [redacted] 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 76 [redacted]

w) Pohnertová Kateřina, [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 76 [redacted]

x) Pokorná Jana, [redacted], 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 86 [redacted]

y) Pokorný Ondřej, [redacted] 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 85 [redacted]

z) Ravčuková Kateřina, [redacted] 74247 Hladké Životice, RČ: 83 [redacted]

aa) Sekerová Helena, [redacted] 18200 Praha – Kobylisy, RČ: [redacted]

bb) Skácelová Jaroslava, [redacted] 18200 Praha – Kobylisy, RČ: 32 [redacted]

cc) manželé:

Novobilský Jiří Ing., [redacted] 19800 Praha – Černý Most, RČ: 74 [redacted] a

Covrigová Anca, [redacted], 19800 Praha – Černý Most, RČ: 78 [redacted]

dd) Nedorostová Monika, [redacted] 50 63 Veleň, RČ: 79 [redacted]

ee) Mašata Hynek Ing., [redacted] 18200 Praha – Libeň, RČ: 84 [redacted]

(dále společně jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále též jen „smluvní strany“)

tuto

## Kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), v k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je

zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1612 pro k. ú. Kobylisy, obec Praha.

- 1.2. Prodávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícím tento předmět převodu a závazek kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujících nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujících.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen do podílového spoluvlastnictví kupujících za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví přijímají a kupují.

## Článek III.

### Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu v celkové výši 1.114.740 Kč, slovy: jeden milion jedno sto čtrnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých (dále jen „**kupní cena**“), do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to k níže uvedenému spoluvlastnickému podílu:
  - a) Bejček Miroslav – spoluvlastnický podíl o velikosti 135/6506;
  - b) Invest BF, s.r.o., – spoluvlastnický podíl o velikosti 763/19518;
  - c) Bršlica Antonín – spoluvlastnický podíl o velikosti 298/9759;
  - d) Bytové družstvo Čimická 5,7,9 – Praha 8 – spoluvlastnický podíl o velikosti 1312/9759;
  - e) manželé Čiháková Veronika Ing. a Čihák Tomáš Ing. (SJM) – spoluvlastnický podíl o velikosti 611/19518;
  - f) Gabryšová Miroslava – spoluvlastnický podíl o velikosti 611/19518;
  - g) manželé Gažáková Hana Bc. a Gažák Antonín Dis. (SJM) – spoluvlastnický podíl o velikosti 1013/19518;
  - h) Güntherová Věra – spoluvlastnický podíl o velikosti 298/9759;
  - i) Haviarová Šárka Ing. – spoluvlastnický podíl o velikosti 805/19518;

- j) Hercíková Petra Bc. – spoluvlastnický podíl o velikosti 295/9759;
  - k) Hojsák Petr – spoluvlastnický podíl o velikosti 135/6506;
  - l) Jakubčík Radovan RNDr. – spoluvlastnický podíl o velikosti 295/9759;
  - m) Jarolímková Kamila – spoluvlastnický podíl o velikosti 763/19518;
  - n) Kánská Julie Ing. – spoluvlastnický podíl o velikosti 149/9759;
  - o) Kánský Jiří Ing. – spoluvlastnický podíl o velikosti 149/9759;
  - p) manželé Kidorová Irena a Kidora Jiří Ing. (SJM) – spoluvlastnický podíl o velikosti 85/3253;
  - q) Kubíková Lenka – spoluvlastnický podíl o velikosti 227/9759;
  - r) manželé Stivínová Lenka a Luhan Karel – spoluvlastnický podíl o velikosti 453/6506;
  - s) Martínková Alena Ing. – spoluvlastnický podíl o velikosti 589/26024;
  - t) Riskov Grigor – spoluvlastnický podíl o velikosti 121/3253;
  - u) Petula Robert Ing. – spoluvlastnický podíl o velikosti 80/3253;
  - v) Petulová Martina – spoluvlastnický podíl o velikosti 211/9759;
  - w) Pohnertová Kateřina – spoluvlastnický podíl o velikosti 593/19518;
  - x) Pokorná Jana – spoluvlastnický podíl o velikosti 599/39036;
  - y) Pokorný Ondřej – spoluvlastnický podíl o velikosti 599/39036;
  - z) Ravčuková Kateřina – spoluvlastnický podíl o velikosti 589/19518;
  - aa) Sekerová Helena – spoluvlastnický podíl o velikosti 589/19518;
  - bb) Skácelová Jaroslava – spoluvlastnický podíl o velikosti 611/19518;
  - cc) manželé Novobilský Jiří Ing. a Covrlgová Anca (SJM) – spoluvlastnický podíl 214/9759
  - dd) Nedorostová Monika – spoluvlastnický podíl 589/78072
  - ee) Mašata Hynek Ing. – spoluvlastnický podíl 601/19518
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena byla kupujícími uhrazena před podpisem této smlouvy.
- 3.3. Plnění dle této smlouvy je osvobozené od DPH dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Den zdanitelného plnění nastává dle ustanovení § 21 zákona o DPH dnem předání předmětu převodu kupujícím do užívání nebo dnem doručení vyzkoušení, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

#### **Článek IV.**

##### **Prohlášení prodávajícího, práva třetích osob, stav předmětu převodu**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Rada městské části Praha 8 odsouhlasila dne 25. 7. 2018 záměr prodeje předmětu převodu kupujícím v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že řádně a po celou zákonem stanovenou dobu na k tomu určeném místě zveřejnil záměr prodat předmět převodu kupujícím a že Zastupitelstvo městské části Praha 8 dne 19. 12. 2018 prodej předmětu převodu kupujícím schválilo.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.

- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu znám a že jej v tomto stavu přejímají.
- 4.4. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezcizí ani nezatíží právem třetích osob.
- 4.5. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že prodávající v této smlouvě uvedl nepravdivé informace nebo zamlčel podstatné skutečnosti o předmětu převodu, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek V.** **Vklad práva do veřejného seznamu**

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy a po zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
- 5.3. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujících k předmětu převodu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí hradí prodávající.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Článek VI.** **Předání předmětu převodu**

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícím nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného seznamu a kupující jsou povinni jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítnou-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl kupujícím předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.
- 6.3. Kupující prohlašují, že předmět převodu za ně od prodávajícího převezme předseda výboru Společenství vlastníků pro dům Čimická 5,7,9 - Praha 8, IČ: 29146658, se sídlem Čimická 1002/7, Kobylisy, 182 00 Praha 8, Ondřej Pokorný, kterého tímto k danému jednání zmocňují.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána ve 34 stejnopisech s účinky originálu, z nichž obdrží každý z kupujících jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registr smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 19. 12. 2018, č. Usn ZMC 053/2018

V Praze dne

Za prodávajícího:

pujících  
předán  
í zápisu

Ondřej Gros, starosta



Kupující:

Převod  
pujících

Bejček Miroslav

ochodní  
ch užití

za Invest BF, s.r.o.

10/2015  
registru

mluv").  
zákona

Bršlica Antonín

ní nebo

Čihák Tomáš

ředpisů,

Čiháková Veronika

Gabryšová Miroslava

Gažák Antonín DiS.

Gažáková Hana Bc.

[Redacted]

Güntherová Věra

[Redacted]

Haviarová Šárka Bc.

[Redacted]

Hercíková Petra Bc.

[Redacted]

Hojsák Petr

[Redacted]

Jakubčík Radovan RNDr.

[Redacted]

Mašata Hynek Ing.

[Redacted]

Jarolínková Kamila

[Redacted]

Kánská Julie Ing.

[Redacted]

Kánský Jiří Ing.

[Redacted]

Kidora Jiří Ing.

[Redacted]

Kidorová Irena

[Redacted]

Kubíková Lenka

[Redacted]

Luhan Karěl

[Redacted]

za Bytové družstvo Čimická 5,7,9 –  
Praha 8 Mgr. Alžběta Krejčová, předseda  
družstva

[Redacted]

[Redacted]

Mašková Alena Ing.

Rískov Grigor

[Redacted]

Petula Robert Ing.

[Redacted]

Petulová Martina

[Redacted]

Pohnertová Kateřina

[Redacted]

Pokorná Jana



[REDACTED]  
.....  
Pokorný Ondřej

[REDACTED]  
.....  
Ravčuková Kateřina

[REDACTED]  
.....  
Sekerová Helena

..  
5,7,9 – Skácelová Jaroslava  
předseda

[REDACTED]  
.....  
Stivínová Lenka

[REDACTED]  
.....  
Novobilský Jiří Ing.

[REDACTED]  
.....  
Cov

[REDACTED]  
.....  
Nedorostová Monika

### Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18636/256-278/2021/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Pytel, advokát, se sídlem Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15001, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali:

256. **Miroslav Beiček**  
datum nar. [redacted] 1951  
bytem Praha, [redacted], PSČ 182 00  
jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
257. **Antonín Bršlica**  
datum nar. [redacted] 1953  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
258. **Hana Gažáková**  
datum nar. [redacted] 984  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
259. **Kamila Jarolínková**  
datum nar. [redacted] 1954  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
260. **Karel Luhan**  
datum nar. [redacted] 1951  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
261. **Lenka Stivínová**  
datum nar. [redacted] 1953  
bytem Všenory, [redacted], PSČ 252 31  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
262. **Ondřej Pokorný**  
datum nar. [redacted] 1985  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného cestovního pasu č. [redacted]

263. **Jiří Kidorn**  
datum nar. [redacted] 1950  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
264. **Irena Kidorová**  
datum nar. [redacted] 1959  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
265. **Grigor Riskov**  
datum nar. [redacted] 1988  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
266. **Tomáš Čihák**  
datum nar. [redacted] 1985  
bytem Přerov nad Labem [redacted], PSČ 28916  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
267. **Veronika Čiháková**  
datum nar. [redacted] 1986  
bytem Přerov nad Labem 433, PSČ 28916  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
268. **Kateřina Ravčuková**  
datum nar. [redacted] 1983  
bytem Hladké Životice, [redacted] PSČ 74247  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
269. **Věra Güntherová**  
datum nar. [redacted] 1946  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
270. **Helena Sekerová**  
datum nar. [redacted] 1963  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
271. **Lenka Kubíková**  
datum nar. 10. 8. 1963  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]
272. **Miroslava Gabryšová**  
datum nar. [redacted] 1976  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

0  
273. **Petra Hercíková**  
datum nar. [redacted] 1974  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

8  
274. **Martina Petulová**  
datum nar. [redacted] 1976  
bytem Praha, Praha 9, Na hlínách 559/21, PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

0  
275. **Robert Petula**  
datum nar. [redacted] 1978  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

9  
276. **Šárka Haviarová**  
datum nar. [redacted] 1958  
bytem Praha, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

0  
277. **Hynek Mašata**  
datum nar. [redacted] 1984  
bytem Praha, Praha 8, [redacted] PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

3  
278. **Antonín Gažák**  
datum nar. [redacted] 1978  
bytem Praha, [redacted], PSČ 18200  
jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

;  
V Praze dne 27. října 2021

[redacted]  
Mgr. Jan Pytel, advokát

Mgr. JAN PYTEL, advokát,  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

## Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18636/303/2021/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Pytel, advokát, se sídlem Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15001, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

**1. Jiří Novobilský**

datum nar. [redacted] 1974

bytem Praha, Černý Most, [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

**2. Jiří Novobilský**

datum nar. 10.10.1974

bytem Praha, Černý Most, [redacted]

jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

(coby zmocněnec za Ancu Covrigovou)

V Praze dne 15. listopadu 2021

[redacted]  
Mgr. Jan Pytel, advokát

**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

## Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18636/339/2021/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Pytel, advokát, se sídlem Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15001, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

**Kateřina Pohnertová**

datum nar. [redacted] 976

bytem Praha, Praha 8, Kobylisy [redacted]

jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 13.12. 2021

[redacted]  
Mgr. Jan Pytel, advokát  
**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

## Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18636/424,425/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Jan Pytel, advokát, se sídlem Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15001, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsaly:

1. **Alena Martínková**  
datum nar. [REDACTED] 1954  
bytem Praha, Praha 8, Kobylisy, [REDACTED],  
jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [REDACTED]
2. **Monika Nedorostová**  
datum nar. [REDACTED] 1979  
bytem Veleň, [REDACTED],  
jejíž totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

V Praze dne 14. března 2022

  
Mgr. Jan Pytel, advokát

**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/306/2023

**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

[REDACTED]  
Mgr. Jan Pytel, advokát

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/307/2023

**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

[REDACTED]  
Mgr. Jan Pytel, advokát

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/308/2023

**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

[REDACTED]  
Mgr. Jan Pytel, advokát



### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/309/2023

**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/310/2023

**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/311/2023

**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/312/2023

Mgr. Jan Pytel, advokát, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Ondřej Pokorný, nar. [REDACTED] 1985 v Praze 2, okr. Praha 2, bytem Praha, Praha 8,

[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve dvou vyhotoveních vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 26.04.2023

Mgr. Jan Pytel, advokát

**Mgr. JAN PYTEL, advokát,**  
ev.č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

## Plná moc

Invest BF, s.r.o.

Bělobranské nám. 5,

530 02 Pardubice

IČ: 060 88 562

zastoupená:

panem Alešem Kroutilem, trvale bytem: Nad Nádrží 278, 538 25 Nasavrky, r.č. 82 [REDACTED]

jednatel

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

jméno: Ondřej Pokorný

r.č.: 85 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha - Kobylisy

(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 763/19518 vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do vlastnictví Zmocnitel. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“)

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

V Praze dne 17.4.2023

**Invest BF, s.r.o.**  
Bělobranské nám. 5, 530 02 Pardubice  
IČ: 060 88 562

[REDACTED]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

V Praze dne 20.4.2023

[REDACTED]  
Zmocněnec

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1SEDRT8 přede mnou  
podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba,  
jejíž totožnost byla prokázána  
Aleš Kroutil, nar. [redacted] 1982, [redacted] 53825  
Nasavrky.  
Praha 1, dne 17.04.2023



[redacted]  
Mgr. Pavel [redacted]  
notářský kandidát  
pověřený notářskou

jmé  
na  
b

## Plná moc

jméno: Mgr. Miroslav Krájčovič - 29 Bytové družstvo Čimická 7, 9 - Praha 8,  
 narozen: [redacted] 1992 IČ: 2900 1492  
 bytem: [redacted], Praha 8 - Kobylisy  
 (dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

jméno: MUDr. Ondřej Pokorný  
 narozen: [redacted] 1985  
 bytem: [redacted], Praha 8 - Kobylisy  
 (dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 13,1219759 vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitel. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

V Praze dne 11.11.21

[redacted]  
 Zmocnitel  
 úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

V Praze dne 11.11.2021

[redacted]  
 Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-0930-0809  
Podle ověřovací knihy pošly: Praha 1  
Vlastnoručně podepsal: Alžběta Krajčová

Datum a místo narození: [redacted] 1992, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha, [redacted], CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 1 dne 11.11.2021  
Karpiaková Renáta

[Handwritten signature]



## Plná moc

jméno: Julie Ránská  
narozen: [redacted] 1984 v Čerkasech, Ukrajina  
bytem: [redacted], Praha 8  
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje  
jméno: Ondřej Pokorný  
narozen: [redacted] v Praze  
bytem: [redacted], Praha 8  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 14,9/97,59...vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitele. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobyličky, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobyličky, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

V Basileji dne 25.10.2021

[redacted]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

V PRAZE dne 4.11.2021

[redacted]  
Zmocněnec

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy HK Basilej, poř. číslo ov.- 173/2021

vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Julie Kánská, ██████████.1984, Čerkasy, Ukrajina

adresa místa trvalého pobytu

██████████, Praha 8

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

OP: ██████████

V Basileji dne 25.10.2021

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Václav Šulista

Honorární konzul České republiky

Basilej - švýcarsko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

.....





## Plná moc

jméno: Jiří Kánský  
narozen: [redacted] v Litoměřicích  
bytem: [redacted], Praha 8  
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje  
jméno: Ondřej Pokorný  
narozen: [redacted] 1985 v Praze  
bytem: [redacted], Praha 8  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 149/9759...vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitele. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylysy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylysy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

V Basileji dne 25.10.2021

[redacted]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

V Praze dne 4.11.2021

[redacted]  
Zmocněnec

Jmé  
na  
b

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy HK Basilej, poř. číslo ov.- 174/2021  
vlastnoručně podepsal

Jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Jiří Kánský, ██████████ 1980, Litoměřice

adresa místa trvalého pobytu  
██████████, Praha 8

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

OP: ██████████

V Basileji dne 25.10.2021

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Václav Šulista  
Honorární konzul České republiky  
Basilej - Švýcarsko

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

██████████



## Plná moc

jméno: PĚTR HOJSÁK  
narozen: [REDACTED] 1959 [REDACTED]  
bytem: STAZEK ŠEDLO, [REDACTED], 352 01  
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje  
jméno: ONDŘEJ POKORNÝ  
narozen: [REDACTED] 182100  
bytem: PRAHA 8, [REDACTED]  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 135/6506 vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitele. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

v CHODOVĚ dne 24.3.2022

[REDACTED]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

v PRAZE dne 27.3.2022

[REDACTED]  
Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 35735-0111-0138  
Podle ověřovací knihy pošty: Chodov u KV1  
Vlastnoručně podepsal: Petr Hojsák

Datum a místo narození: [redacted] 1951, Nové Sedlo, Sokolov, CZ

Adresa pobytu: Staré Sedlo, [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Chodov u KV1 dne 25.03.2022  
Pécová Františka

[redacted]

Podpis, úřední razítko



### Plná moc

jméno: JANA POKORNÁ  
narozen: [redacted] 1986  
bytem: [redacted], PRAHA 8  
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje ONDŘEJ POKORNÝ  
jméno: [redacted]  
narozen: [redacted] 1985  
bytem: [redacted], PRAHA 8  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti .....vzhledem k celku na níže uvedené nemovitě věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitele. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

v PRAZE dne 12.5.2022

[redacted]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

v PRAZE dne 12.5.2022

[redacted]  
Zmocněnec

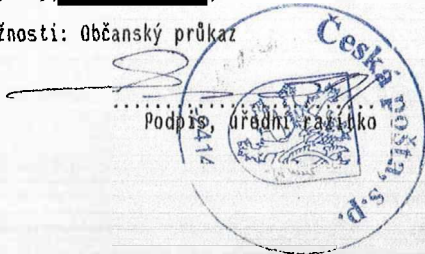
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18100-0434-0249  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81  
Vlastnoručně podepsal: Jana Pokorná

Datum a místo narození: [redacted] 1986, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Kobylisy, [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 81 dne 12.05.2022  
Suková Dana



## Plná moc

jméno: ANCA COVRIGOVÁ  
narozen: [REDACTED] 1978  
bytem: [REDACTED], 19800 PRAHA 9  
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje  
jméno: JIŘÍ NOVOBILSKÝ  
narozen: [REDACTED] 1974  
bytem: [REDACTED], 19800 PRAHA 9  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 214/19759 vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitele. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

V PRAZE dne 13.11.2021

[REDACTED]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

V PRAZE dne 13.11.2021

[REDACTED]  
Zmocněnec

Uverovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 900  
Vlastnoručně podepsal: Anca Covrigová

Por.C: 19009-01/2-0010

Datum a místo narození: [REDACTED] 1978, Rumunsko, RO

Adresa pobytu: Praha 9, [REDACTED] CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 900 dne 13.11.2021  
Dameska Jasmina

.....  
Podpis, úřední razítka





## Plná moc

jméno: Štávková J.  
narozen: [redacted] 1932  
bytem: PRAHA 8 - [redacted]  
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje  
jméno: OUDŘEK POKORNÝ  
narozen: [redacted] 1985  
bytem: [redacted], PRAHA 8  
(dále jen „Zmocněnec“)

ke svému zastupování ve všech záležitostech a jednáních týkajících se a souvisejících s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti .....vzhledem k celku na níže uvedené nemovité věci do společného jmění manželů/vlastnictví Zmocnitele. Jedná se o následující nemovitou věc:

- pozemek parc. č. 9, o výměře 198 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) nacházející se v k. ú. Kobylisy, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1612 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále co se týká předmětného spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku jen „Předmět převodu“).

Zmocněnec je za účelem koupě Předmětu převodu oprávněn jednat za mne a podepisovat jakékoliv listiny a dokumenty a učinit všechna jednání potřebná k vyřízení předmětné záležitosti, a to zejména:

- podepsat kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu,
- podepsat návrh na vklad vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí;
- jednat za mě ve všech řízeních u správních orgánů, a to zejména v řízeních týkajících se Předmětu převodu vedených příslušným katastrálním úřadem;

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu svého oprávnění jiné osobě.

v Praze dne 4.3.2022

[redacted]  
Zmocnitel  
úředně ověřený podpis

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám:

v PRAZE dne 4.3.2022

[redacted]  
Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81  
Vlastnoručně podepsal: Jaroslava Skácelová

Poř.č.: 18100-0127-0517

Datum a místo narození: [redacted] 1932, Milavče, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Kobylice [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 81 dne 07.03.2022  
Capoušková Andrllová Hana

[redacted]  
přepis, úřední razítko





## Dohoda o přistoupení ke smlouvě

### Smluvní strany:

1. manželé  
Ing. Tomáš Čihák, nar. [redacted] 1985  
a  
Ing. Veronika Čiháková, nar. [redacted] 1986  
oba bytem Přerov nad Labem, [redacted] PSČ 289 16  
(dále jen „Původní vlastník“)
2. Bc. Roman Machník, MBA  
nar. [redacted] 1975  
bytem [redacted] Říčany, PSČ 251 01  
(dále jen „Vlastník“)

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Původní vlastník uzavřel coby jeden z kupujících kupní smlouvu 2019/0076/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je ve vztahu k Původnímu vlastníku úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 611/19518 vzhledem k celku (dále jen „Podíl“). na pozemku parc.č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž se nachází stavba č.p. 1001, 1002, 1003, když předmětná stavba není součástí předmětu převodu, to vše v katastrálním území Kobyliisy, obec Praha. Prodávajícím podílu je Městská část Praha 8, již bylo Hlavním městem Praha svěřeno právo hospodaření s předmětným pozemkem.
2. Vzhledem k tomu, že Původní vlastník převedl na Vlastníka jednotku, jež se nachází v budově umístěné na shora uvedeném pozemku, dohodly se smluvní strany, že Vlastník vstoupí do práv a povinností Původního vlastníka ze Smlouvy, jak je sjednáno níže v této dohodě.

### II.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník touto dohodou vstupuje do práv a povinností Původního vlastníka ze Smlouvy a nabývá namísto něj Podíl.
2. Smluvní strany si navzájem potvrzují, že veškeré závazky související s předmětem této dohody jsou mezi nimi beze zbytku vypořádány.

III.  
Závěrečná ustanovení


1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom vyhotovení a Městské části Praha 8 po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

V Praze dne 31. 7. 2023

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Čihák


  
\_\_\_\_\_  
Ing. Veronika Čiháková

  
\_\_\_\_\_  
Bc. Roman Machník, MBA

Městská část Praha 8, IČ: 00063797  
sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, Libeň, PSČ 18048  
zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

tímto bere tuto dohodu na vědomí a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem.

V Praze dne \_\_\_\_\_. 2023

  
\_\_\_\_\_  
Městská část Praha 8  
Ondřej Gros  
starosta



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0738-0210  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Tomáš Čihák

Datum a místo narození: [redacted] 1985, Jablonec nad Nisou, CZ

Adresa pobytu: Přerov nad Labem, [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 82 dne 31.07.2023  
Káčerková Drahomíra

Podpis, úřední razítko



MSK - SIAK 18000  
Praha 2, Jitro z pošty  
Poř.č. 120 00

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18200-0738-0211  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82  
Vlastnoručně podepsal: Bc. Roman Machník

Datum a místo narození: [redacted] 1975, Karviná, CZ

Adresa pobytu: Říčany, [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Praha 82 dne 31.07.2023  
Káčerková Drahomíra

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25088-0259 0021  
Podle ověřovací knihy pošty: Čelákovice  
Vlastnoručně podepsal: Veronika Čiháková

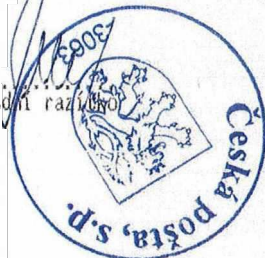
Datum a místo narození: [redacted] 1986, Jablonec nad Nisou, CZ

Adresa pobytu: Přerov nad Labem, [redacted], CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[redacted]

Čelákovice dne 01.08.2023  
Manhartová Monika

Podpis, úřední razítko





# Dohoda o přistoupení ke smlouvě

## Smluvní strany:

- 1. Ing. Šárka Haviarová**  
r.č. 58 [REDACTED]  
bytem Praha, Praha 8, Kobylisy, [REDACTED], PSČ 182 00  
matka Vlastníka  
(dále jen „**Původní vlastník**“)
- 2. Ing. Lucie Škabroudová**  
r.č. 80 [REDACTED]  
bytem Praha, Praha 8, Čimice, [REDACTED], PSČ 181 00  
dcera Původního vlastníka  
(dále jen „**Vlastník**“)

## I. Úvodní prohlášení

- Původní vlastník uzavřel coby jeden z kupujících kupní smlouvu 2019/0076/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je ve vztahu k Původnímu vlastníkovi úplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 805/19518 vzhledem k celku (dále jen „**Podíl**“). na pozemku parc.č. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž se nachází stavba č.p. 1001, 1002, 1003, když předmětná stavba není součástí předmětu převodu, to vše v katastrálním území Kobylisy, obec Praha. Prodávajícím podílu je Městská část Praha 8, již bylo Hlavním městem Praha svěřeno právo hospodaření s předmětným pozemkem.
- Vzhledem k tomu, že Původní vlastník převedl na Vlastníka jednotku, jež se nachází v budově umístěné na shora uvedeném pozemku, dohodly se smluvní strany, že Vlastník vstoupí do práv a povinností Původního vlastníka ze Smlouvy, jak je sjednáno níže v této dohodě.

## II. Předmět dohody

- Smluvní strany se dohodly, že Vlastník touto dohodou vstupuje do práv a povinností Původního vlastníka ze Smlouvy a nabývá namísto něj Podíl.
- Smluvní strany si navzájem potvrzují, že veškeré závazky související s předmětem této dohody jsou mezi nimi beze zbytku vypořádány.


III.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom vyhotovení a Městské části Praha 8 po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

V Praze dne 11.07.2023

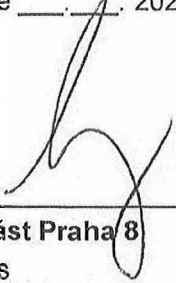
  
Ing. Šárka Haviarová

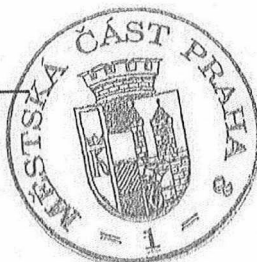
  
Ing. Lucie Škabroudová

Městská část Praha 8, IČ: 00063797  
sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, Libeň, PSČ 18048  
zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

tímto bere tuto dohodu na vědomí a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem.

V Praze dne \_\_\_\_ . 2023

  
Městská část Praha 8  
Ondřej Gros  
starosta





### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/375/2023

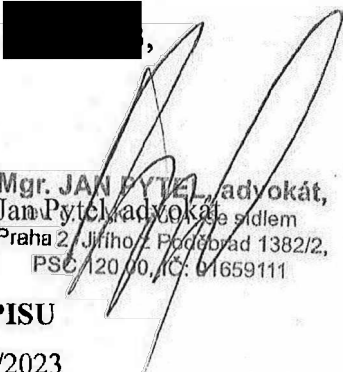
**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Šárka Haviarová, nar. [REDACTED] 1958 v Mostě, okr. Most, bytem Praha, Praha 8, Kobylisy, [REDACTED],

jejíž totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED],

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 11.07.2023

  
Mgr. JAN PYTEL, advokát,  
Mgr. Jan Pytel, advokát, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 20298/376/2023

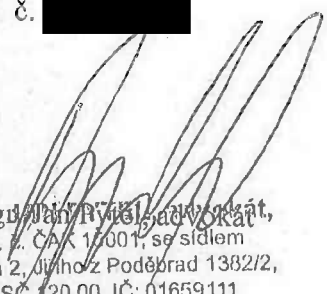
**Mgr. Jan Pytel, advokát**, ev. č. ČAK 15001, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00

Prohlašuji, že Lucie Škabroudová, nar. [REDACTED] 1980 v Mostě, okr. Most, bytem Praha, Praha 8, Čimice, [REDACTED],

jejíž totožnost byla prokázána z platného občanského průkazu č. [REDACTED],

tuto listinu ve čtyřech vyhotoveních vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 11.07.2023

  
Mgr. JAN PYTEL, advokát,  
ev. č. ČAK 15001, se sídlem  
Praha 2, Jiřího z Poděbrad 1382/2,  
PSČ 120 00, IČ: 01659111