### SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

**o vzniku věcného břemene**

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálnímu úřadu pro | **Olomoucký kraj** | |
| Katastrální pracoviště | **Přerov** | |
| počet příloh: |  |  |

**1. Osoby činící souhlasné prohlášení**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| příjmení nebo název organizace | | | | | | | | |  | | jméno | | | | | | |  | titul před |  | titul za |  | RČ / IČ | |
| **Veolia Energie ČR, a.s.** | | | | | | | | |  | |  | | | | | | |  |  |  |  |  | **45193410** | |
| ulice | | | | |  | č.p. / č.e. \*) |  | č.orient. | | | |  | část obce | | | | | | | | | | |
| **28. října** | | | | |  | **3337** |  | **7** | | | |  | **Moravská Ostrava** | | | | | | | | | | |
| městská část (obvod) | | | | | | | | |  | obec | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | **Ostrava** | | | | | | | | | | | | | |
| *PSČ* |  | *telefon*10) |  | *e-mail*10) | | | | | | | | | |  |
| **702 00** |  | **XXXXX** |  | XXXXX | | | | | | | | | |
| osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu | | | | | | | | | | | | | | | |
| příjmení, jméno, funkce | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ing. XXXXX, místopředseda představenstva,**  **XXXXX., člen představenstva** | | | | | | | | | | | | | | | | |

**(dále jen „Oprávněný“)**

**a**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| příjmení nebo název organizace | | | | | | | | |  | jméno | | | | | | | |  | titul před |  | titul za |  | RČ / IČ |
| **Statutární město Přerov** | | | | | | | | |  |  | | | | | | | |  |  |  |  |  | **00301825** |
| ulice | | | | |  | č.p. / č.e. \*) |  | č.orient. | | | |  | část obce | | | | | | | | | | |
| **Bratrská** | | | | |  | **709** |  | **34** | | | |  | **Přerov I - město** | | | | | | | | | | |
| městská část (obvod) | | | | | | | | | |  | obec | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | **Přerov** | | | | | | | | | | | | |
| *PSČ* |  | *telefon*10) |  | *e-mail*10) | | | | | | | | | |  |
| **750 11** |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu | | | | | | | | | | | | | | | |
| příjmení, jméno, funkce | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Ing. Miloslav Dohnal, náměstek primátora** | | | | | | | | | | | | | | | | |

**(dále jen „Povinný“)**

**2. Preambule**

1. Povinný, tj. Statutární město Přerov, je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v bodu 4. tohoto souhlasného prohlášení (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněná, tj. Veolia Energie ČR, a.s., je vlastníkem a provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území města Přerova.
3. Účastníci souhlasně prohlašují a činí nesporným, že na Pozemcích se nachází rozvodné tepelné zařízení, jakožto součást soustavy zásobování tepelnou energií provozované společností Veolia Energie ČR, a.s. (dále jen „rozvod tepla“), přičemž společnosti Veolia Energie ČR, a.s., svědčí právo odpovídající věcnému břemenu. Oprávněný a Povinný shodně konstatují, že činí toto souhlasné prohlášení dle **§ 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky)**, za účelem promítnutí existujícího věcného břemene, jak je uvedeno v bodu 5. tohoto souhlasného prohlášení, do katastru nemovitostí.

**3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena):**

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

**4. Nemovitosti zatížené věcným břemenem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území:** | | | **Přerov (okres Přerov);734713** | | | | | | | |
| Pozemky | | | | | | | | | | |
| Parcela | | parcelní číslo | | | |  |  | | | |
| KN / ZE | st. / p | kmenové č. | | / | Podlomení | původní katastrální území u parcely ZE | spoluvlastnický podíl | | | LV |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 75 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 1042 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 1961 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 1981 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 1981 | | **/** | 48 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2155 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2162 | | **/** | 2 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2164 | | **/** |  |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2167 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2185 | | **/** | 2 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2211 | | **/** |  |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2425 | | **/** | 6 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 22 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 23 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 24 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 25 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 26 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 27 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 2883 | | **/** | 28 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 3055 | | **/** | 2 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 3063 | | **/** | 10 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 3082 | | **/** | 2 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 3161 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4951 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4969 | | **/** | 1 |  | / | **/** |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4979 | | **/** |  |  | / | **/** |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4985 | | **/** |  |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4986 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4988 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4988 | | **/** | 7 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4989 | | **/** |  |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 4990 | | **/** |  |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 5014 | | **/** | 1 |  | / |  |  | 10001 |
| KN / ZE \*) | st. / p \*) | 5307 | | **/** | 100 |  | / |  |  | 10001 |

(dále jen „**Pozemky**“)

**5. Označení práva**

Právo odpovídající věcnému břemenu, jehož obsahem je právo:

* stavět a provozovat zařízení pro rozvod tepla na Pozemcích,
* vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování zařízení pro rozvod tepla na Pozemky,
* odstraňovat a oklešťovat stromoví překážející zařízení pro rozvod tepla,

a to v rozsahu stanoveném v následujících geometrických plánech, jež tvoří nedílnou součást tohoto souhlasného prohlášení jako jeho příloha:

* GP č. 7458-57/2022 vyhotovený XXXXXX dne 28.3.2022, a ověřený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Přerov, dne 7.4.2022
* GP č. 7558-34/2021 vyhotovený společností Geodezie Olomouc s.r.o. dne 2.11.2022, a ověřený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Přerov, dne 11.11.2022

**6. Právní skutečnosti, na základě kterých právo vzniklo:**

- **ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (Elektrisační zákon),** ve spojení s ust. § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., kdy

* *dle ustanovení § 22 odst. 1 písm.a) Elektrisačního zákona, energetickým podnikům přísluší oprávnění „stavět a provozovat na cizích nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z povolené stavby elektrická vedení, jakož i malé stanice do rozlohy 30 m2, s příslušenstvím (dále jen „vedení“), zejména zřizovat na nemovitostech podpěrné body, přepnout nemovitosti vodičů a umísťovat v nich vedení“,*
* *dle ustanovení § 22 odst. 3 Elektrisačního zákona „oprávnění podle odstavce 1 vznikají povolením ke stavbě vedení a zanikají zrušením vedení“,*
* *dle ustanovení § 22 odst. 5 Elektrisačního zákona, „povinnost trpět výkon oprávnění uvedených v odstavci 1 vázne na dotčené nemovitosti jako věcné břemeno“,*
* *dle ustanovení § 18 odst. 1 Nařízení č. 80/1957 Sb. vlády Československé republiky, kterým se provádí Elektrisační zákon, se „ustanovení § 22 Elektrisačního zákona vztahují přiměřeně také na zařízení pro Rozvod tepla s příslušenstvím“,*

a

- **ustanovení § 20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla (zákona o teple)**, kdy

* *dle ustanovení § 20 odst. 1 zákona o teple „jsou investoři, popřípadě provozovatelé zařízení pro rozvod tepla oprávněni:*

*a) zřizovat na cizích nemovitostech zařízení pro rozvod tepla v rozsahu vyplývajícím ze stavebního povolení a tato zařízení provozovat,*

*b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním a změnami, popřípadě s provozováním, opravami, údržbou a odstraňováním zařízení pro rozvod tepla na příjezdné, průjezdné a tímto zařízením dotčené cizí nemovitosti,*

*c) odstraňovat a oklešťovat jen v nezbytném rozsahu stromoví a jiné prostory překážející zařízením pro rozvod tepla,*

* *dle ustanovení § 20 odst. 3 zákona o teple „oprávnění podle* [*odstavce 1*](about:blank) *vznikají dnem, kdy stavební povolení nabylo právní moci, zanikají dnem zrušení zařízení pro rozvod tepla“,*
* *dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona o teple „oprávnění podle* [*odstavce 1*](about:blank) *jsou věcnými břemeny váznoucími na dotčených nemovitostech a nezapisující se do evidence nemovitostí“.*

Kontinuita existujícího zákonného věcného břemena byla zachována jak zákonem č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena, tak zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který v ustanovením § 98 taktéž ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

**7. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitostem**

Oprávněný a Povinný souhlasně prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 5. tohoto souhlasného prohlášení, vzniklé na základě ustanovení právních předpisů uvedených v bodu 6. tohoto souhlasného prohlášení svědčí ve prospěch Oprávněného.

Oprávněný a Povinný **souhlasně prohlašují**, že shora uvedená práva a skutečnosti **nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná**.

**8. Vklad práva**

Na základě výše uvedených skutečností žádají účastníci, kteří činí toto souhlasné prohlášení, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o provedení vkladu, na jehož základě bude zapsáno ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s., právo odpovídající věcnému břemenu k tíži pozemků uvedených v bodu 4. tohoto souhlasného prohlášení.

Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení, včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

**9. Závěrečná ustanovení**

1. Souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu stranou poslední podepisující a účinnosti dnem uveřejnění souhlasného prohlášení prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný ze služebnosti se zavazuje, že souhlasné prohlášení v registru smluv zveřejní.
2. Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
3. Souhlasné prohlášení je sepsáno ve 3 stejnopisech s platností originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis a Oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
4. Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.
5. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením Radou města Přerova na její 22. schůzi konané dne 26.6.2023 usnesením č. 664/22/7/2023.

**10. Přílohy**

1. Geometrické plány uvedené v bodě 5 v počtu 2 GP.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Přerově dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Za Veolia Energie ČR, a.s. Za statutární město Přerov**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. XXXXXX Ing. Miloslav Dohnal**

**místopředseda představenstva náměstek primátora**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XXXXXX MSc.**

**člen představenstva**